

Jedleseer Straße 59, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege Haus 2														
74133	6	1. Etage	3	S	73,63	76,38		5,50			€ 4.527,36	€ 380.000	€ 345.800	€ 175,66
74134	10	1. Etage	2	S	49,38	52,13		5,50			€ 4.625,94	€ 265.000	€ 241.150	€ 117,89
74162	12	2. Etage	3	S	73,63	76,38		5,50			€ 4.646,50	€ 390.000	€ 354.900	€ 175,66
74163	21	2. DG	3	SWN	96,29	135,61			78,63		€ 4.361,93	€ 650.000	€ 591.500	€ 314,36
Stiege Haus 3														
74164	3	EG	2	OW	44,94	54,06	3,06		7,31	24,01	€ 4.208,60	€ 250.000	€ 227.500	€ 117,89
74166	12	1. Etage	3	S	73,63	76,38		5,50			€ 4.527,36	€ 380.000	€ 345.800	€ 175,66
74167	18	2. Etage	3	S	73,63	76,38		5,50			€ 4.646,50	€ 390.000	€ 354.900	€ 175,66
Stiege Haus 4														
74168	9	1. Etage	2	S	48,93	51,68		5,50			€ 4.578,17	€ 260.000	€ 236.600	€ 117,89
74169	13	1. Etage	2	N	48,91	51,66		5,50			€ 4.579,95	€ 260.000	€ 236.600	€ 110,95
74170	14	1. Etage	3	O	79,03	81,78		5,50			€ 4.450,97	€ 400.000	€ 364.000	€ 196,46
74171	16	2. Etage	2	S	48,93	51,68		5,50			€ 4.666,22	€ 265.000	€ 241.150	€ 117,89
74172	19	2. Etage	2	N	48,93	51,68		5,50			€ 4.666,22	€ 265.000	€ 241.150	€ 110,95
74173	20	2. Etage	2	N	48,91	51,66		5,50			€ 4.668,02	€ 265.000	€ 241.150	€ 110,95
74174	21	2. Etage	3	S	79,03	81,78		5,50			€ 4.562,24	€ 410.000	€ 373.100	€ 196,46
74175	25	1. DG	2	NO	42,43	48,36			11,86		€ 4.798,39	€ 255.000	€ 232.050	€ 117,89
Stiege Haus 5														
74177	8	1. Etage	2	N	45,86	48,61		5,50			€ 4.474,18	€ 239.000	€ 217.490	€ 106,32
74178	9	1. Etage	2	N	52,59	55,34		5,50			€ 4.489,16	€ 273.000	€ 248.430	€ 120,19
74179	11	1. Etage	2	S	45,09	47,84		5,50			€ 4.184,78	€ 220.000	€ 200.200	€ 108,63
74180	12	1. Etage	2	S	47,11	49,86		5,50			€ 4.143	€ 227.000	€ 206.570	€ 113,27
74181	13	1. Etage	3	NS	75,95	78,42		4,94			€ 4.177,51	€ 360.000	€ 327.600	€ 180,29
74182	14	1. Etage	2	N	48,93	51,68		5,50			€ 4.578,17	€ 260.000	€ 236.600	€ 110,95
74183	16	2. Etage	2	N	52,59	55,34		5,50			€ 4.604,26	€ 280.000	€ 254.800	€ 120,19
74184	19	2. Etage	2	S	47,11	49,86		5,50			€ 4.289,01	€ 235.000	€ 213.850	€ 113,27
74185	20	2. Etage	3	S	75,95	78,42		4,94			€ 4.293,55	€ 370.000	€ 336.700	€ 180,29

Jedleseer Straße 59, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege Haus 5														
74186	21	2. Etage	2	N	48,93	51,68		5,50			€ 4.666,22	€ 265.000	€ 241.150	€ 110,95
74187	23	1. DG	2	NS	41,19	50,34			18,31		€ 4.699,57	€ 260.000	€ 236.600	€ 120,19
74188	27	2. DG	5	SWN	120,70	167,03			92,66		€ 4.333,98	€ 795.500	€ 723.905	€ 413,73

Provisionsfrei für den Käufer!

Bereits bezugsfertig

Ein Stellplatz kann um € 22.300,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden.

Die angegebenen Betriebskosten sind inkl. Ust und Rücklage.