

# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
76688	1	EG	1	NO	38,26	38,26				€ 5.723,99	€ 219.000	€ 188.793,10
76689	2	EG	2	W	50,30	59,04		11,61	29,30	€ 4.827,64	€ 285.000	€ 245.689,66
76690	3	EG	2	W	52,63	61,08		11,21	28,46	€ 4.731,42	€ 289.000	€ 249.137,93
76691	4	EG	2	O	53,22	60,98		11,43	20,41	€ 4.739,57	€ 289.000	€ 249.137,93
76692	5	EG	2	W	52,63	61,08		11,21	28,46	€ 4.731,42	€ 289.000	€ 249.137,93
76693	6	EG	2	O	52,63	60,28		11,21	20,41	€ 4.761,43	€ 287.000	€ 247.413,79
76715	6A	EG	4	SO	105,98	121,50		22,86	40,94			
76694	7	EG	2	W	50,63	60,33		11,21	40,94	€ 4.724,10	€ 285.000	€ 245.689,66
76716	7A	EG	4	SW	106,92	127,10		40,37				
76695	8	EG	2	O	52,30	60,09		11,43	20,72	€ 4.776,41	€ 287.000	€ 247.413,79
76696	9	EG	2	SW	52,86	67,44		29,16		€ 4.878,41	€ 329.000	€ 283.620,69
76697	10	EG	3	S	67,71	79,82		20,14	20,41	€ 4.998,68	€ 399.000	€ 343.965,52
76698	11	EG	2	SO	52,19	66,32		28,27		€ 4.809,65	€ 319.000	€ 275.000
76699	12	1. Etage	2	W	52,63	59,44	13,62			€ 5.030,28	€ 299.000	€ 257.758,62
76700	13	1. Etage	2	O	52,63	59,56	13,86			€ 4.986,57	€ 297.000	€ 256.034,48
76701	14	1. Etage	2	W	50,63	57,56	13,86			€ 5.125,09	€ 295.000	€ 254.310,34
76702	15	1. Etage	2	O	52,30	58,35	12,10			€ 5.089,97	€ 297.000	€ 256.034,48
76703	16	1. Etage/ 2. Etage	4	SW	100,88	131,84	61,92			€ 4.543,39	€ 599.000	€ 516.379,31
76704	17	1. Etage/ 2. Etage	3	S	70,30	80,84	21,09			€ 5.182,76	€ 419.000	€ 361.206,90
76705	18	1. Etage/ 2. Etage	3	S	69,40	81,62	24,45			€ 5.133,23	€ 419.000	€ 361.206,90
76706	19	1. Etage/ 2. Etage	3	SO	79,50	107,49	55,98			€ 4.642,29	€ 499.000	€ 430.172,41
76707	20	1. Etage	2	W	52,63	59,44	13,62			€ 5.030,28	€ 299.000	€ 257.758,62
76708	21	1. Etage	2	O	53,02	59,95	13,86			€ 4.987,49	€ 299.000	€ 257.758,62
76709	22	1. Etage	3	NW	80,28	93,74	26,92			€ 5.440,58	€ 510.000	€ 439.655,17
76710	23	1. Etage	3	NO	86,80	108,53	43,46			€ 5.058,51	€ 549.000	€ 473.275,86
76711	24	2. Etage	4	W	104,80	118,46	27,33			€ 5.225,17	€ 619.000	€ 533.620,69

# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
76712	25	2. Etage	2	O	52,30	59,23	13,86			€ 5.216,95	€ 309.000	€ 266.379,31
76713	26	2. Etage	4	NO	136,61	187,55	27,90	73,98		€ 4.260,20	€ 799.000	€ 688.793,10
76714	27	2. Etage	4	NW	103,13	151,89	27,65	69,87		€ 4.602,01	€ 699.000	€ 602.586,21

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: geplant Herbst 2025

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Parkplatz kann um € 19.000,- angekauft werden!