

Wildgarten Bauplatz 9 + 13, 1120 Wien

Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%				50%				100%			
								Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia
													in €	in €	in €				
													Preis/m ²	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Kaufpreis Eigennutzer				
Bauplatz 9																			
69366	MLSW	9	1	EG	SO	2	53,03	37,04	17,49			65,48	4.871,79	284.000,00	319.000,00				
69369	MLSW	11	5	1. Etage	SOW	2	49,09			10,00		54,09	4.756,89	257.300,00	289.000,00				
69370	MLSW	11	9	2. Etage	SOW	2	49,09			10,00		54,09	4.921,43	266.200,00	299.000,00				
69371	SLW	6	1	EG	SO	2	53,03	33,45	16,53			64,64	4.393,56	284.000,00	319.000,00				
69378	SAW	7	3	EG	SO	2	48,67		20,57			58,96	4.053,94	239.000,00	269.000,00				
69379	SAW	7	5	1. Etage	SO	3	67,07			10,01		72,08	4.681,23	337.400,00	379.000,00				
Bauplatz 13																			
69423	SAW	8	1	EG	SO	2	53,03	33,45	16,53			64,64	4.393,56	284.000,00	319.000,00				
69424	SAW	8	2	EG	SO	3	69,01	24,33	19,30			81,09	4.380,16	355.200,00	399.000,00				

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung: bereits erfolgt

Bauplatz 9 Betriebskosten brutto € 2,60/Nutzwert
Bauplatz 9 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 13 Betriebskosten brutto € 2,80/Nutzwert
Bauplatz 13 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE
www.wildgarten.wien