

Kasernstraße 24, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²
Stiege A0								
62618	3	2	NW	40,80	45,85	5,05		€ 3.849,53
62619	4	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 3.854,71
Stiege A1								
62622	1	2	SW	48,89	53,80	4,91		€ 3.945,72
62624	3	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.029,24
62625	4	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 3.901,04
62626	5	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 3.960,63
62627	6	2	NOW	41,18	46,21	5,03		€ 3.929,08
62630	9	2	NOW	41,14	46,17	5,03		€ 3.928,65
62631	10	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.057,23
62633	12	2	NOS	44,49	49,41	4,92		€ 3.969,97
Stiege A2								
62634	1	2	NOS	48,88	53,79	4,91		€ 4.024,73
62636	3	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.152,55
62637	4	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.020,45
62640	7	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.021,71
62643	10	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.152,02
62644	11	3	NOW	70,48	74,91		8,86	€ 3.915,87
62645	12	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.105,28
Stiege A3								
62646	1	2	SW	48,88	53,79	4,91		€ 4.118,31
62647	2	3	SWN	69,70	73,88		8,37	€ 3.974,37
62648	3	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.170,97
62651	6	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.038,69
62652	7	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.039,53

Kasernstraße 24, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²
Stiege A3								
62653	8	3	NOS	70,25	73,83		7,16	€ 4.097,21
62654	9	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.038,25
Stiege A4								
62659	2	3	SWN	69,70	73,88		8,37	€ 4.062,10
62660	3	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.199,49
62662	5	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.156,67
62663	6	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.076,11
62666	9	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.075,68
62668	11	3	SOW	70,48	74,91		8,86	€ 4.080,52
62669	12	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.161,69
Stiege A5								
62672	3	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.247,36
62673	4	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.112,22
62674	5	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.195,67
62676	7	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.113,52
62678	9	2	SWN	41,14	46,17	5,03		€ 4.112,22
62679	10	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.246,79
Stiege A6								
62684	3	3	NW	58,11	63,14	5,03		€ 4.360,55
62685	4	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.221,81
62686	5	3	NOW	69,92	73,48		7,11	€ 4.264,20
62687	6	2	NO	41,18	46,21	5,03		€ 4.249,88
62688	7	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.250,79
62690	9	2	NOS	41,14	46,17	5,03		€ 4.249,45
62691	10	3	SO	58,13	63,17	5,04		€ 4.388,51

Kasernstraße 24, 8010 Graz

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Preis/m ²
Stiege A6								
62692	11	3	SOW	70,48	74,91		8,86	€ 4.177,43
62693	12	2	SW	49,66	54,58	4,92		€ 4.310,90
Stiege A7								
62694	1	2	SW	48,88	53,79	4,91		€ 4.305,50
62697	4	2	NW	41,14	46,17	5,03		€ 4.268,16
62698	5	3	NW	69,92	73,48		7,11	€ 4.323,20
62700	7	2	NO	41,26	46,29	5,03		€ 4.314,97
62701	8	3	NOS	70,25	73,83		7,16	€ 4.322,71
62702	9	2	SO	41,14	46,17	5,03		€ 4.313,60

Provisionsfrei für den Käufer!

Voraussichtliche Fertigstellung: Q4/2024

Die Daten hinsichtlich der monatlichen Betriebskostenabrechnung sind noch ausständig.

Den folgenden Wohnungen ist ein Stellplatz zugeteilt, welcher um € 21.660,- anzukaufen ist.

A2-02, A2-11, A3-2, A3-8, A4-2, A4-05, A4-08, A4-11, A5-02, A5-05, A5-10, sowie allen Wohnungen A6 und A7