

## Wildgarten Bauplatz 9 + 13, 1120 Wien

Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etag	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	100%	m <sup>2</sup> gewichtet	in €	in €	in €
								Garten	Terrasse	Balkon	Loggia		Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.	Kaufpreis Eigennutzer
<b>Bauplatz 9</b>															
69366	MLSW	9	1	EG	SO	2	53,03	37,04	17,49			65,48	4.871,79	<b>284.000,00</b>	319.000,00
69369	MLSW	11	5	1. Etage	SOW	2	49,09			10,00		54,09	4.756,89	<b>257.300,00</b>	289.000,00
69370	MLSW	11	9	2. Etage	SOW	2	49,09			10,00		54,09	4.921,43	<b>266.200,00</b>	299.000,00
69371	SLW	6	1	EG	SO	2	53,03	33,45	16,53			64,64	4.393,56	<b>284.000,00</b>	319.000,00
69372	SLW	6	2	EG	SOW	3	69,01	24,78	19,30			81,14	4.377,73	<b>355.200,00</b>	399.000,00
69378	SAW	7	3	EG	SO	2	48,67		20,57			58,96	4.359,26	<b>257.000,00</b>	289.000,00
69379	SAW	7	5	1. Etage	SO	3	67,07			10,01		72,08	4.681,23	<b>337.400,00</b>	379.000,00
<b>Bauplatz 13</b>															
69408	MLSW	5	3	1. Etage	NW	2	45,33			1,79	1,79	48,02	4.802,67	<b>230.600,00</b>	259.000,00
69423	SAW	8	1	EG	SO	2	53,03	33,45	16,53			64,64	4.393,56	<b>284.000,00</b>	319.000,00
69424	SAW	8	2	EG	SO	3	69,01	24,33	19,30			81,09	4.380,16	<b>355.200,00</b>	399.000,00
68671	SAW	8	3	1. Etage	SO	2	53,03			10,49		58,28	4.811,67	<b>280.400,00</b>	315.000,00

**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung: bereits erfolgt**

Bauplatz 9 Betriebskosten brutto € 2,60/Nutzwert

Bauplatz 9 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 13 Betriebskosten brutto € 2,80/Nutzwert

Bauplatz 13 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE  
[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)