

# Döblerhofstraße 10, 1030 Wien, Landstraße

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63652	373	31. Etage	3	NW	78,95	88,55	4,93	9,34	€ 6.775,83	€ 600.000	€ 552.000
63653	381	32. Etage	3	SWN	78,65	89,36	2,66	16,10	€ 7.732,77	€ 691.000	€ 640.000
63656	385	32. Etage	1	NW	33,34	40,54	5,60	3,20	€ 7.794,77	€ 316.000	€ 295.000
63657	386	32. Etage	3	NW	78,94	88,54	4,93	9,34	€ 7.826,97	€ 693.000	€ 645.000
63658	387	32. Etage	4	NO	110,24	127,53	9,55	15,48	€ 7.488,43	€ 955.000	€ 882.000
63659	390	32. Etage	2	SO	49,74	64,32	3,77	21,62	€ 6.514,30	€ 419.000	€ 387.000
63660	391	32. Etage	2	SO	49,66	67,31	3,77	27,76	€ 6.239,79	€ 420.000	€ 388.000
63661	392	32. Etage	3	SOW	78,73	98,34	2,66	33,90	€ 6.762,25	€ 665.000	€ 614.000
63662	393	32. Etage	2	SW	47,32	71,88	4,54	40,04	€ 5.787,42	€ 416.000	€ 385.000
63663	395	33. Etage	2	NW	49,88	76,74	3,77	46,18	€ 6.502,48	€ 499.000	€ 467.000
63664	396	33. Etage	2	NW	49,96	79,89	3,77	52,32	€ 6.246,09	€ 499.000	€ 467.000
63665	397	33. Etage	2	NW	50,04	83,04	3,77	58,46	€ 6.021,19	€ 500.000	€ 468.000
63666	398	33. Etage	4	NW	108,50	125,38	10,59	12,57	€ 8.893,32	€ 1.115.000	€ 1.045.000
63667	399	33. Etage	4	NO	110,24	127,86	9,55	16,14	€ 8.509,31	€ 1.088.000	€ 1.015.000
63668	400	33. Etage	2	SO	57,12	63,16	1,67	8,75	€ 8.517,38	€ 538.000	€ 502.000
63669	401	33. Etage	2	SO	50,02	56,00	3,77	4,41	€ 8.607,91	€ 482.000	€ 450.000
63670	402	33. Etage	2	SO	49,96	55,94	3,77	4,41	€ 8.599,27	€ 481.000	€ 449.000
63671	403	33. Etage	2	SO	49,87	55,84	3,77	4,41	€ 8.613,13	€ 481.000	€ 449.000
63672	404	33. Etage	3	SOW	78,62	89,38	2,66	16,20	€ 8.435,89	€ 754.000	€ 703.000
63673	405	33. Etage	2	SW	47,63	54,44	4,54	4,54	€ 8.706,83	€ 474.000	€ 443.000

Provisionsfrei für den Käufer! Bereits fertiggestellt!

Ein Garagenstellplatz kann ab € 20.000,- angekauft werden.

Bei folgenden Wohnungen muss ein Lager um € 20.000,- angekauft werden: Top 373, 381, 386 und 387

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,79 netto/Nutzwert, Rücklage Wohnung ca. € 0,53/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.