



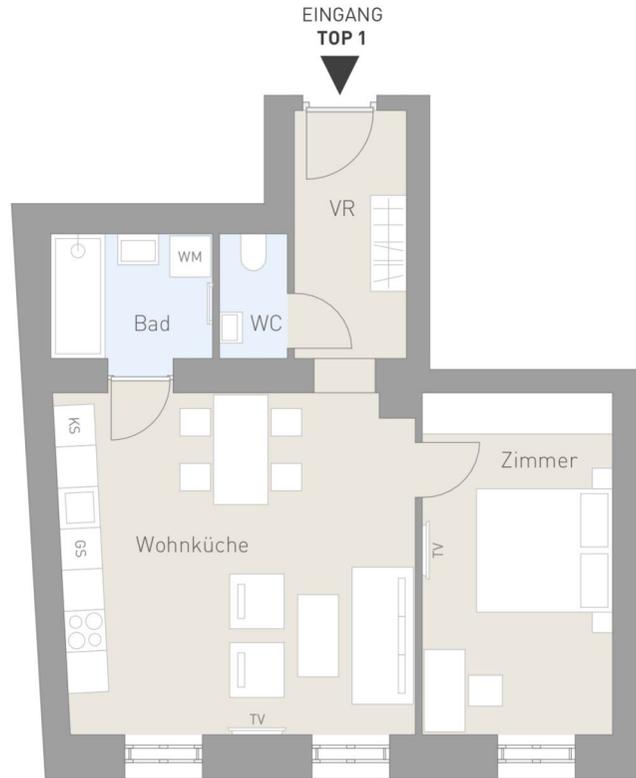
Ihre EHL Planmappe

Pyrkergasse 25, 1190 Wien

Wir leben
Immobilien.



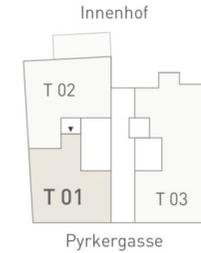
PYR25 1190 Wien, Pyrkergrasse 25



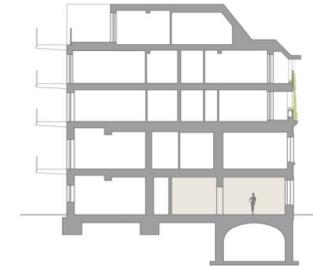
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- VR Vorraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- VR ca. 5,9m²
- WC ca. 1,8m²
- Wohnküche ca. 25,7m²
- Zimmer ca. 13,9m²
- Bad ca. 4,3m²



WOHNFLÄCHE ca. 51,8 m²

TOP 01 / EG

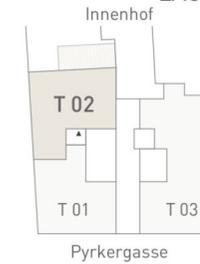
PYR25 1190 Wien, Pyrkergerasse 25



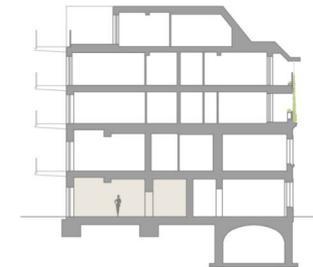
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- VR Vorraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- VR ca. 4,2m²
- Wohnküche ca. 27,5m²
- Zimmer ca. 17,0m²
- Bad/WC ca. 8,2m²
- Garten ca. 60m²

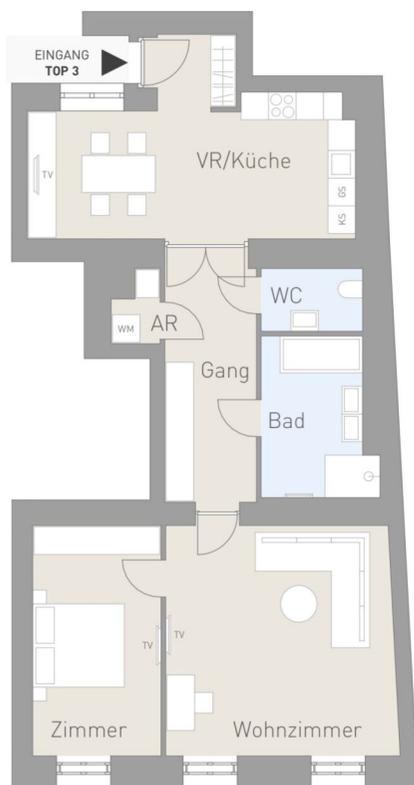
WOHNFLÄCHE
Garten

ca. 57 m²
ca. 60 m²

TOP 02 / EG



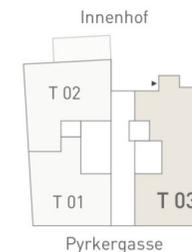
PYR25 1190 Wien, Pyrkergrasse 25



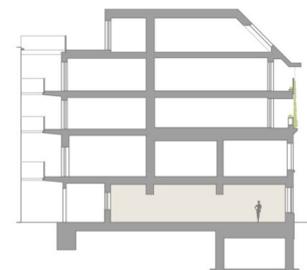
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- VR/Küche ca.23,5m²
- Wohnzimmer ca.24,8m²
- Zimmer ca.13,9m²
- Bad ca.8,1m²
- WC ca.3,0m²
- AR ca.1,4m²
- Gang ca.10,1m²



WOHNFLÄCHE ca. 85,0 m²

TOP 03 / EG

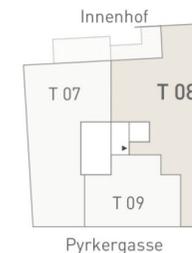
PYR25 1190 Wien, Pyrkergrasse 25



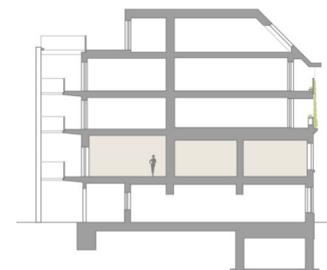
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- KA Kaminanschluss
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

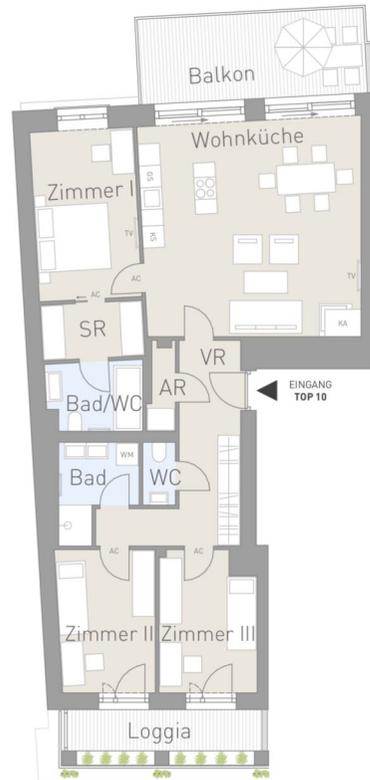
- VR ca. 10,9m²
- Wohnküche ca. 44,1m²
- Zimmer I ca. 15,1m²
- SR ca. 8,2m²
- Bad/WC I ca. 7,1m²
- Zimmer II ca. 10,4m²
- Zimmer III ca. 8,4m²
- Bad/WC II ca. 6,0m²
- AR ca. 1,3m²
- Loggia ca. 4,2m²
- Balkon ca. 5,6m²

WOHNFLÄCHE inkl. Loggia ca. 120,4 m²
Balkon ca. 5,6 m²

TOP 08 / 1.0G



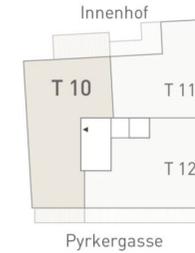
PYR25 1190 Wien, Pyrker gasse 25



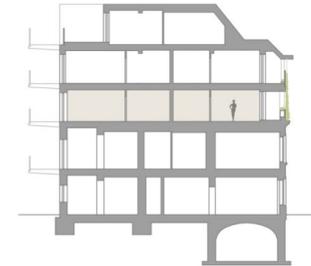
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AC Klimaanlage
- KA Kaminanschluss
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- VR ca.11,9m²
- Wohnküche ca.35,6m²
- Zimmer I ca.13,2m²
- SR ca.4,2m²
- Bad/WC ca.4,9m²
- Zimmer II ca.10,4m²
- Zimmer III ca.10,0m²
- Bad ca.4,8m²
- WC ca.1,5m²
- AR ca.1,6m²
- Loggia ca.6,0m²
- Balkon ca.14,5m²

WOHNFLÄCHE inkl. Loggia ca. 104,6 m²
Balkon ca. 14,5 m²

TOP 10 / 2.OG



PYR25 1190 Wien, Pyrkergerasse 25



EINGANG
TOP 11



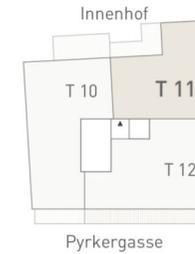
OBEN / AUF IMMOBILIEN-ENTWICKLUNG GMBH

Flächen können aufgrund von Bautoleranzen abweichen. Die abgebildeten Möbel sind nur symbolisch und nicht Vertragsgegenstand. Küchenanschlüsse vorbereitet.

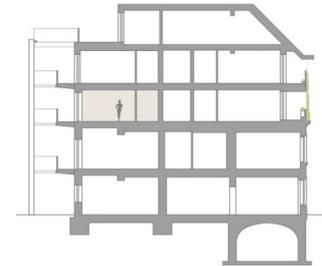
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AC Klimaanlage
- VR Vorraum
- AR Abstellraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- VR ca. 6,3m²
- Wohnküche ca. 30,9m²
- Zimmer I ca. 10,5m²
- Zimmer II ca. 8,6m²
- Bad ca. 6,4m²
- WC ca. 1,5m²
- AR ca. 1,3m²
- Gang ca. 7,3m²
- Loggia ca. 4,4m²
- Balkon ca. 5,5m²

WOHNFLÄCHE inkl. Loggia ca. 77,6 m²
Balkon ca. 5,5 m²

TOP 11 / 2.OG

3 ZIMMER 73,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.000, ANLEGER: € 799.000

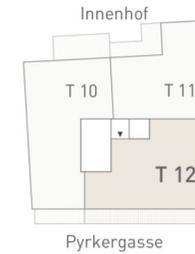
PYR25 1190 Wien, Pyrkergrasse 25



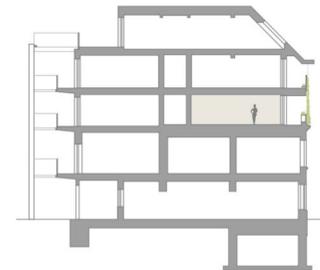
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AC Klimaanlage
- KA Kaminanschluss
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

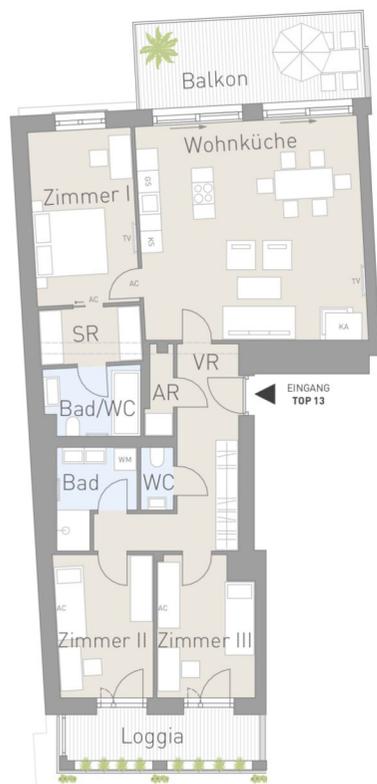
- VR ca.4,4m²
- Wohnküche ca.34,7m²
- Zimmer I ca.11,1m²
- Zimmer II ca.9,2m²
- SR ca.7,4m²
- Bad/WC I ca.6,0m²
- Bad/WC II ca.4,6m²
- Zimmer III ca.9,5m²
- AR ca.1,8m²
- VR II ca.2,3m²
- Loggia ca.15,5m²

WOHNFLÄCHE inkl. Loggia ca. 106,7 m²

TOP 12 / 2.0G



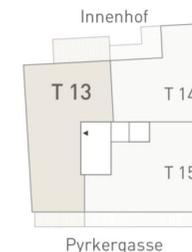
PYR25 1190 Wien, Pyrker gasse 25



LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AC Klimaanlage
- KA Kaminanschluss
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

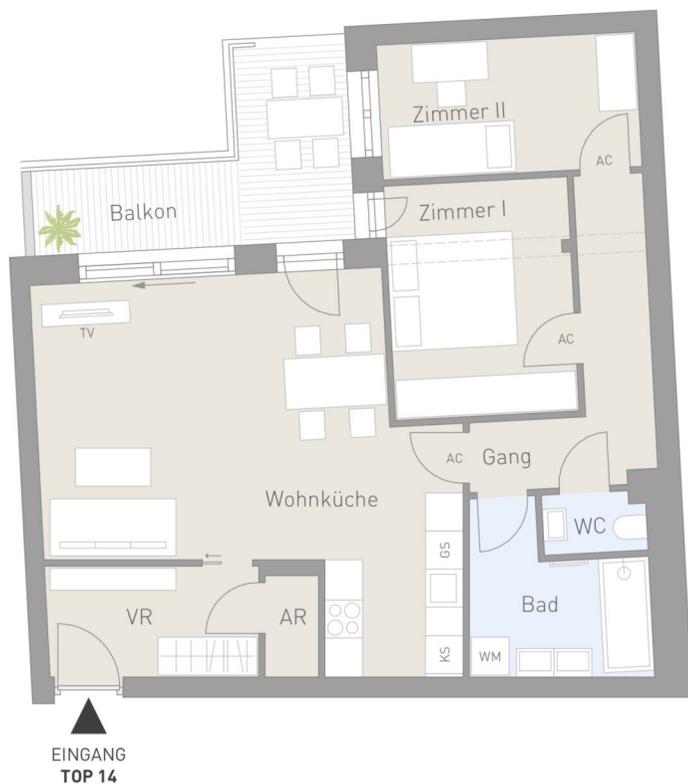
- VR ca. 11,9m²
- Wohnküche ca. 36,9m²
- Zimmer I ca. 13,6m²
- SR ca. 4,2m²
- Bad/WC ca. 4,8m²
- Zimmer II ca. 10,4m²
- Zimmer III ca. 10,0m²
- Bad ca. 4,8m²
- WC ca. 1,5m²
- AR ca. 1,6m²
- Loggia ca. 6,5m²
- Balkon ca. 14,5m²

WOHNFLÄCHE inkl. Loggia ca. 106,7 m²
Balkon ca. 14,5 m²

TOP 13 / 3.0G



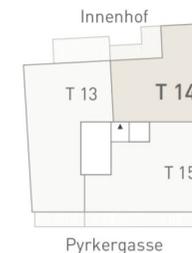
PYR25 1190 Wien, Pyrkergerasse 25



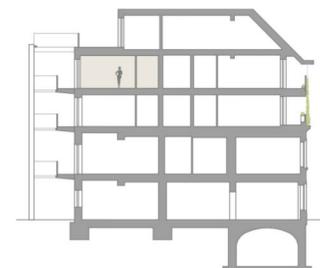
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AC Klimaanlage
- VR Vorraum
- AR Abstellraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- VR ca. 5,8m²
- Wohnküche ca. 31,4m²
- Zimmer I ca. 10,8m²
- Zimmer II ca. 8,7m²
- Bad ca. 6,4m²
- WC ca. 1,5m²
- AR ca. 1,3m²
- Gang ca. 6,9m²
- Balkon ca. 10,0m²

WOHNFLÄCHE ca. 73,2 m²
Balkon ca. 10,0 m²

TOP 14 / 3.OG



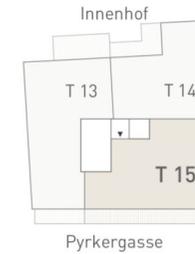
PYR25 1190 Wien, Pyrkergerasse 25



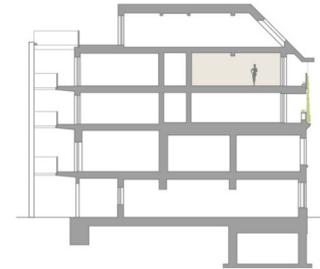
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AC Klimaanlage
- KA Kaminanschluss
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- VR ca.4,7m²
- Wohnküche ca.34,1m²
- Zimmer I ca.11,0m²
- Zimmer II ca.9,1m²
- SR ca.7,2m²
- Bad/WC I ca.6,0m²
- Bad/WC II ca.4,7m²
- Zimmer III ca.9,5m²
- AR ca.1,9m²
- VR II ca.2,2m²
- Loggia ca.16,6m²

WOHNFLÄCHE ca. 107,4 m²

TOP 15 / 3.OG



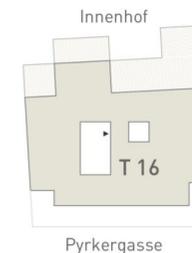
PYR25 1190 Wien, Pyrkergerasse 25



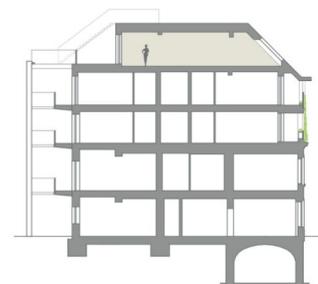
LEGENDE

- KS Kühlschrank
- WM Waschmaschine
- GS Geschirrspüler
- AC Klimaanlage
- KA Kaminanschluss
- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum

LAGE



SCHNITT



RÄUME

- Gang ca. 7,9m²
- VR ca. 18,6m²
- SR ca. 13,3m²
- Wohnküche ca. 75,3m²
- AR ca. 6,3m²
- Bad I ca. 8,8m²
- Bad II ca. 9,5m²
- Zimmer I ca. 12,6m²
- Zimmer II ca. 12,4m²
- Zimmer III ca. 12,4m²
- Zimmer IV ca. 20,0m²
- WC I ca. 2,2m²
- WC II ca. 1,6m²
- Balkon ca. 14,5m²
- Terrasse I ca. 9,3m²
- Terrasse II ca. 44,6m²

WOHNFLÄCHE ca. 200,9 m²
Terrasse/Balkon ca. 68,4 m²

TOP 16 / DG



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

