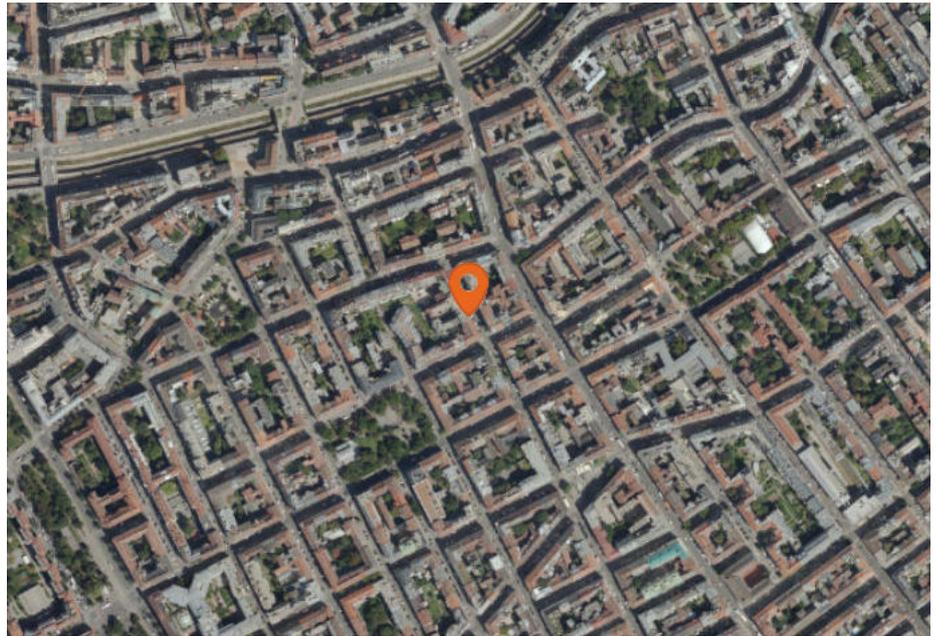




1050 Wien, Kohlgasse 47



# LAGERREPORT

Kohlgasse 47  
1050 Wien

LAGERREPORT-Nr.: 17135  
Abfragestichtag: 31.05.2022  
Erstellt von: s.meissner@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Parkgaragen	4
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	8
Shops	12
Gastronomie & Beherbergung	14
Gesundheit	17
Familien & Kinder	20
Bildungseinrichtungen	21
Freizeit & Tourismus	22
Öffentliche Gebäude	24
Sicherheit	25

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	26
Lärm Straßen	26
Lärm Eisenbahn	27
Lärm Industrie	27
Lärm Flugzeuge	28

---

3. Bevölkerung	29
Haushaltsanzahl	29
Geschlechterverteilung	29
Altersstruktur	30
Lebensphase	30
Lebensphase Allgemein	30

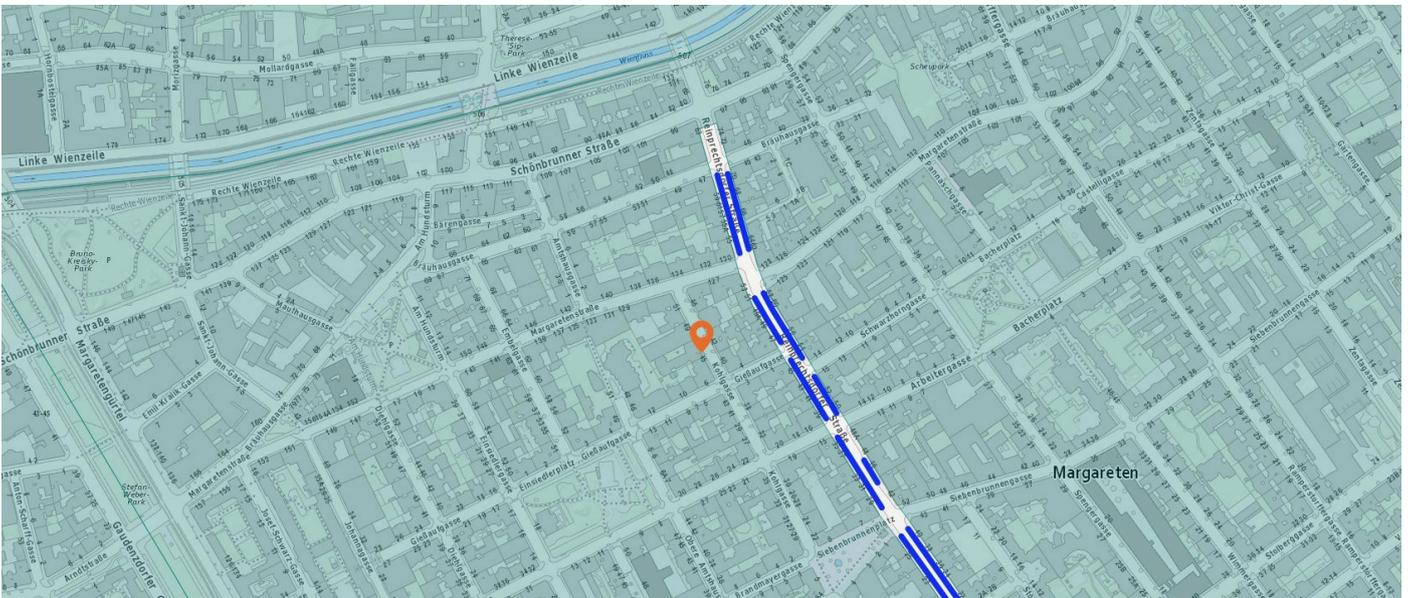
---

4. Anhang	31
-----------	----

---

# 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

## Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



### Legende

#### Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

#### Kurzparkstreifen



Mo.-Fr. (w.) v. 9-19h, Sa. (w.) v. 9-12h 1,5 h



1050 Wien, Kohlgasse 47

## Parkgaragen



Der nächste Standort:

1. Hundsturm

Am Hundsturm 1  
1050 Wien

## Tankstellen & Autowaschanlagen



Die nächsten 2 Standorte:

1. Strohmeier

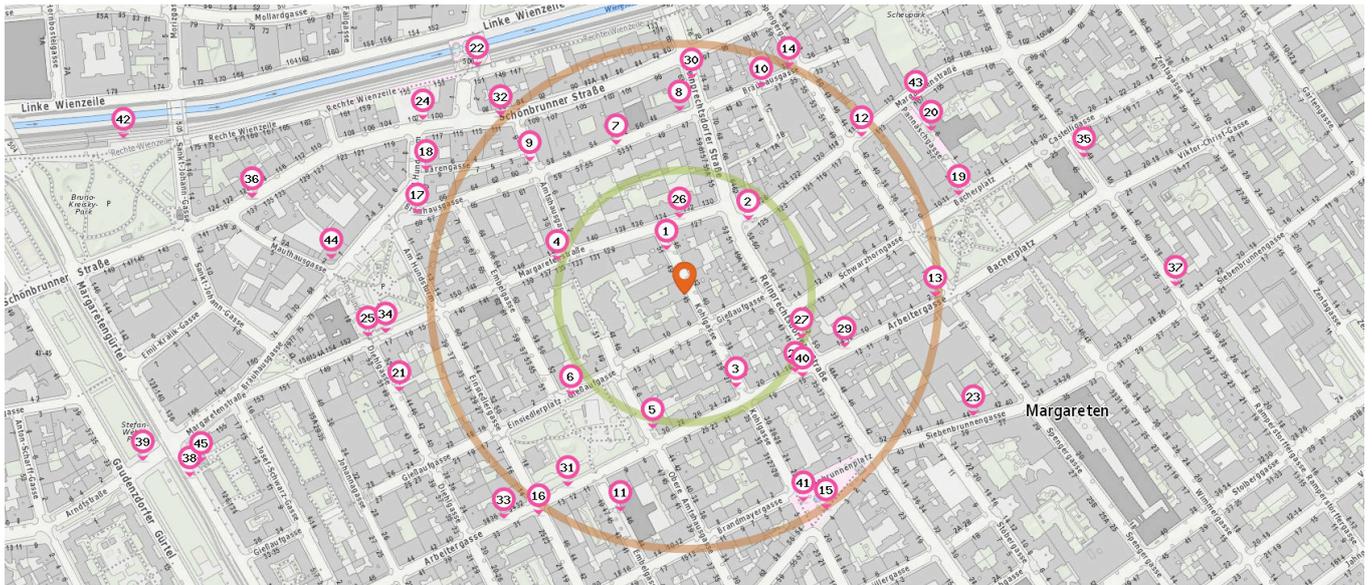
Am Hundsturm 2-4  
1050 Wien

2. Johanna-Garage

Johannagasse 28  
1050 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

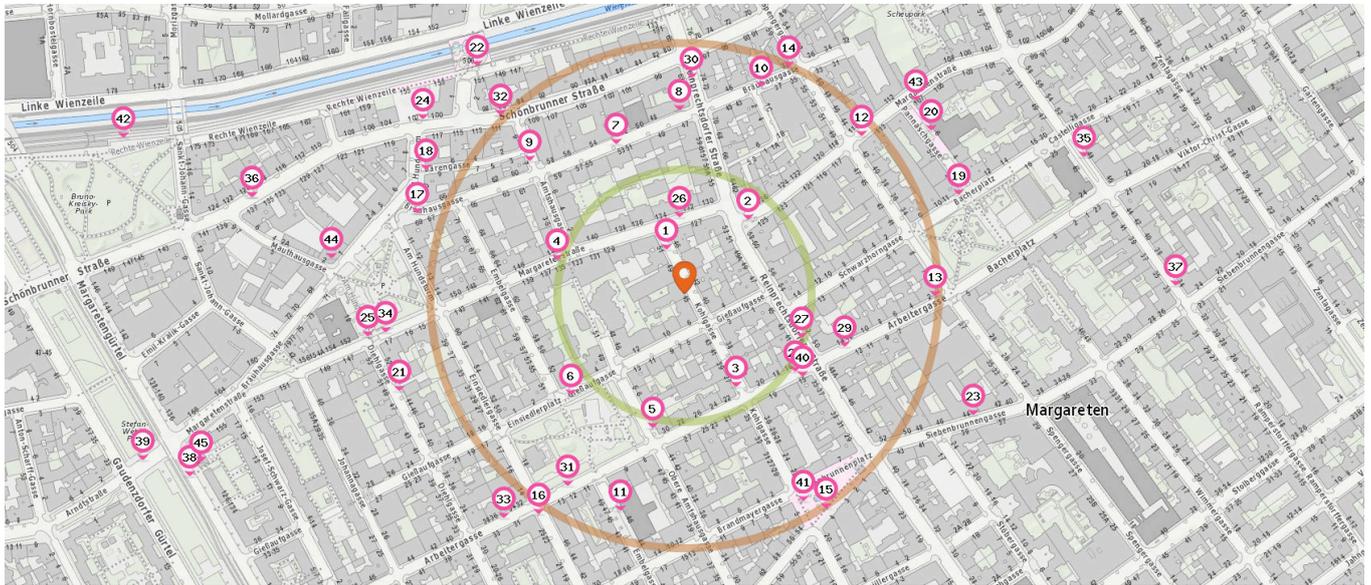


### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 25

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fahrradständer (50 m)<br/>Kohlgasse 51, 1050 Wien</li> <li>2. Fahrradständer (100 m)<br/>Margaretenstraße 125, 1050 Wien</li> <li>3. Fahrradständer (110 m)<br/>Arbeitergasse 22, 1050 Wien</li> <li>4. Fahrradständer (130 m)<br/>Margaretenstraße 135, 1050 Wien</li> <li>5. Fahrradständer (140 m)<br/>Einsiedlerplatz 11, 1050 Wien</li> <li>6. Fahrradständer (150 m)<br/>Einsiedlerplatz 3, 1050 Wien</li> <li>7. Fahrradständer (160 m)<br/>Bräuhausgasse 53, 1050 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>8. Fahrradständer (180 m)<br/>Bräuhausgasse 47, 1050 Wien</li> <li>9. Fahrradständer (200 m)<br/>Amtshausgasse 7, 1050 Wien</li> <li>10. Fahrradständer (220 m)<br/>Bräuhausgasse 40, 1050 Wien</li> <li>11. Fahrradständer (220 m)<br/>Embelgasse 46, 1050 Wien</li> <li>12. Fahrradständer (230 m)<br/>Margaretenstraße 115, 1050 Wien</li> <li>13. Fahrradständer (250 m)<br/>Arbeitergasse 3, 1050 Wien</li> <li>14. Fahrradständer (250 m)<br/>Bräuhausgasse 38, 1050 Wien</li> <li>15. Fahrradständer (250 m)<br/>Siebenbrunnengasse 1, 1050 Wien</li> <li>16. Fahrradständer (260 m)<br/>Einsiedlergasse 25, 1050 Wien</li> <li>17. Fahrradständer (270 m)<br/>Bräuhausgasse 69, 1050 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>18. Fahrradständer (280 m)<br/>Bärengasse 9, 1050 Wien</li> <li>19. Fahrradständer (290 m)<br/>Bacherplatz 11, 1050 Wien</li> <li>20. Fahrradständer (290 m)<br/>Pannaschgasse 6, 1050 Wien</li> <li>21. Fahrradständer (300 m)<br/>Diehlgasse 48, 1050 Wien</li> <li>22. Fahrradständer (300 m)<br/>Rechte Wienzeile 151, 1050 Wien</li> <li>23. Fahrradständer (310 m)<br/>Siebenbrunnengasse 44, 1050 Wien</li> <li>24. Fahrradständer (310 m)<br/>Schönbrunner Straße 100, 1050 Wien</li> <li>25. Fahrradständer (310 m)<br/>Margaretenstraße 150, 1050 Wien</li> </ol> |
|---|---|--|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 16

- 26. Kohlgasse (12A) (80 m)  
Margaretenstraße 127, 1050 Wien
- 27. Reinprechtsd Str/Arbeitergasse (12A, 14A) (120 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 52, 1050 Wien
- 28. Reinprechtsd Str/Arbeitergasse (59A) (130 m)  
Arbeitergasse 16, 1050 Wien
- 29. Reinprechtsd Str/Arbeitergasse (59A) (170 m)  
Arbeitergasse 14, 1050 Wien
- 30. Reinprechtsdorfer Brücke (12A, 14A) (210 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 63, 1050 Wien
- 31. Einsiedlerplatz (59A) (220 m)  
Einsiedlerplatz 12, 1050 Wien

- 32. Am Hundsturm (12A) (250 m)  
B1 111, 1050 Wien
- 32. Am Hundsturm (N60) (250 m)  
B1 111, 1050 Wien
- 33. Einsiedlerplatz (59A) (280 m)  
Arbeitergasse 36, 1050 Wien
- 34. Am Hundsturm (12A) (300 m)  
Margaretenstraße 145, 1050 Wien
- 35. Bacherplatz (12A, 14A, 59A) (420 m)  
Ramperstorffergasse 48, 1050 Wien
- 36. Mauthausgasse (12A) (440 m)  
B1 137, 1050 Wien
- 36. Mauthausgasse (N60) (440 m)  
B1 137, 1050 Wien
- 37. Siebenbrunnengasse (12A, 14A) (480 m)  
Ramperstorffergasse 33, 1050 Wien
- 38. Margaretenstraße (N6) (520 m)  
Wiedner Gürtel 134, 1050 Wien
- 39. Gaudenzdorfer Gürtel (12A) (560 m)  
Gaudenzdorfer Gürtel 33, 1120 Wien



Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

- 40. Taxi (140 m)  
Arbeitergasse 15, 1050 Wien

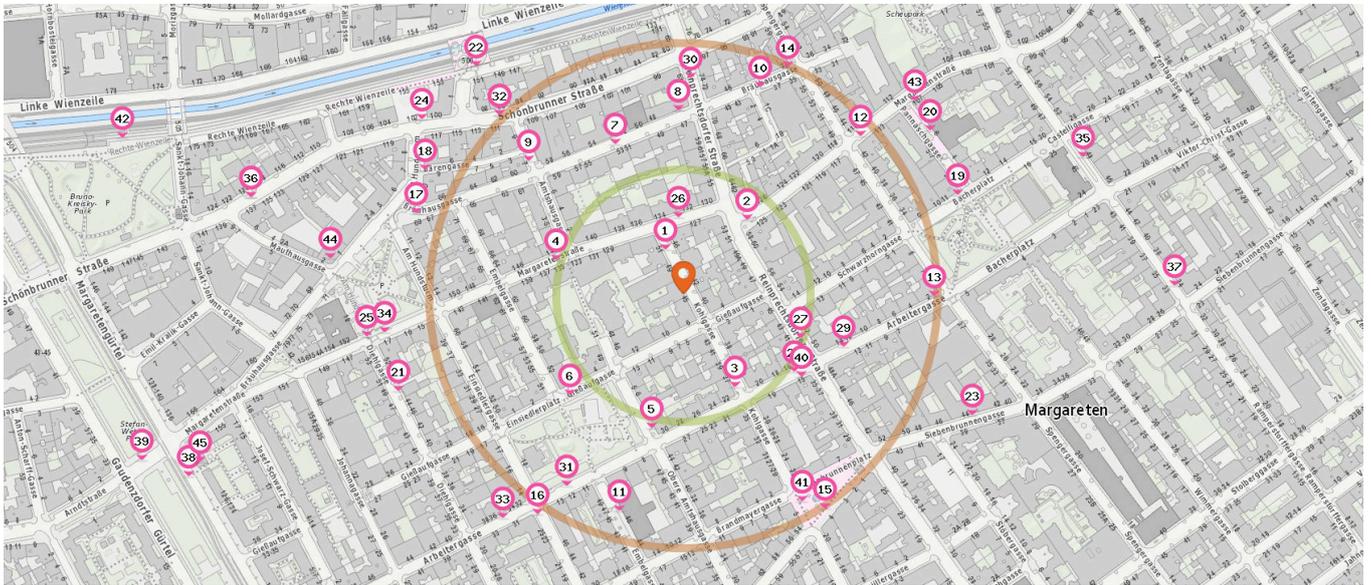


Fahrradverleih

Anzahl im Umkreis: 2

- 41. Citybike (240 m)  
Siebenbrunnenplatz 5, 1050 Wien
- 42. Citybike (570 m)  
Wackenroderbrücke 505, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



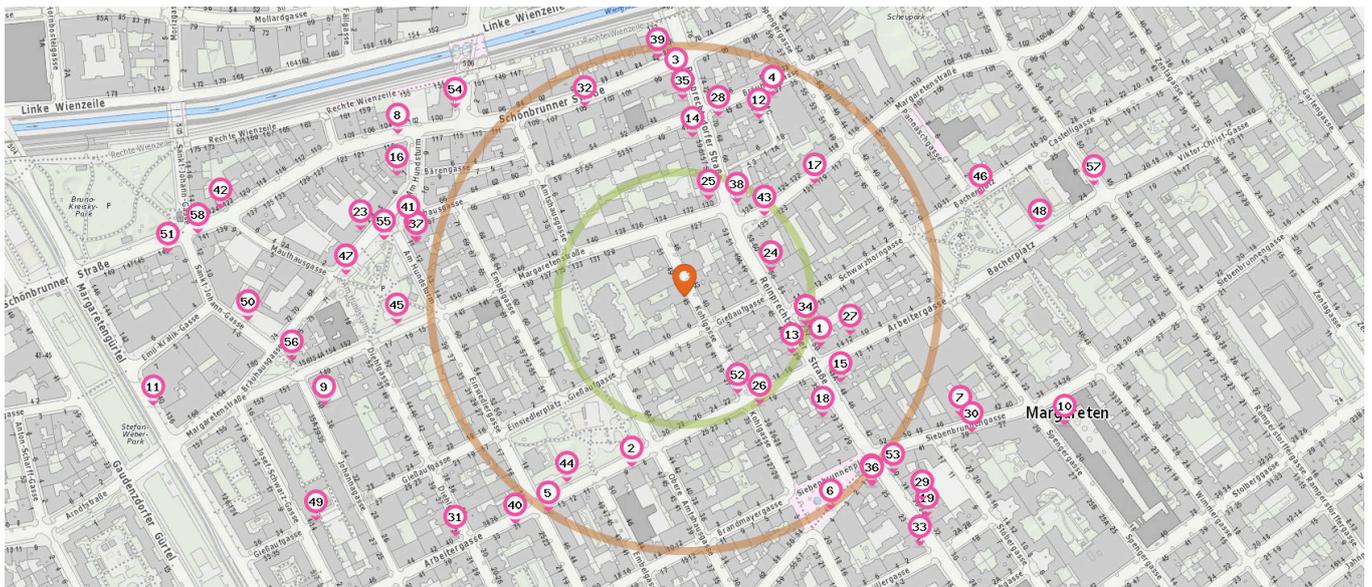
Fahrradgeschäft

Anzahl im Umkreis: 3

- 43. Mitico (300 m)  
Margaretenstraße 107, 1050 Wien
- 44. Heavy Pedals (350 m)  
Mauthausgasse 2, 1050 Wien
- 45. Die radwerkstatt (500 m)  
Margaretengürtel 134, 1050 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 12

1. Aycan (140 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 50, 1050 Wien
2. Supermarkt (180 m)  
Einsiedlerplatz 9, 1050 Wien
3. SPAR Wien (220 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 63, 1050 Wien
4. HOFER (220 m)  
Bräuhausgasse 37, 1050 Wien
5. BILLA Wien (250 m)  
Einsiedlerplatz 13, 1050 Wien
6. BILLA Wien (260 m)  
Siebenbrunnenplatz 3, 1050 Wien
7. Lidl Wien (300 m)  
Siebenbrunnengasse 44, 1050 Wien
8. BILLA Wien (320 m)  
Am Hundsturm 7, 1050 Wien

9. HOFER (370 m)  
Johannagasse 36 Tür 1A, 1050 Wien
10. Penny Markt Wien (400 m)  
Siebenbrunnengasse 37, 1050 Wien
11. BILLA Wien (530 m)  
Margaretenquertel 138-140, 1050 Wien
12. Stadtimker (190 m)  
Christophgasse 4, 1050 Wien

15. Anker Wien (180 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 48, 1050 Wien
16. Bäckerei Hafner (310 m)  
Am Hundsturm 7, 1050 Wien



### Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

17. Radatz Markt (170 m)  
Margaretenstraße 119, 1050 Wien

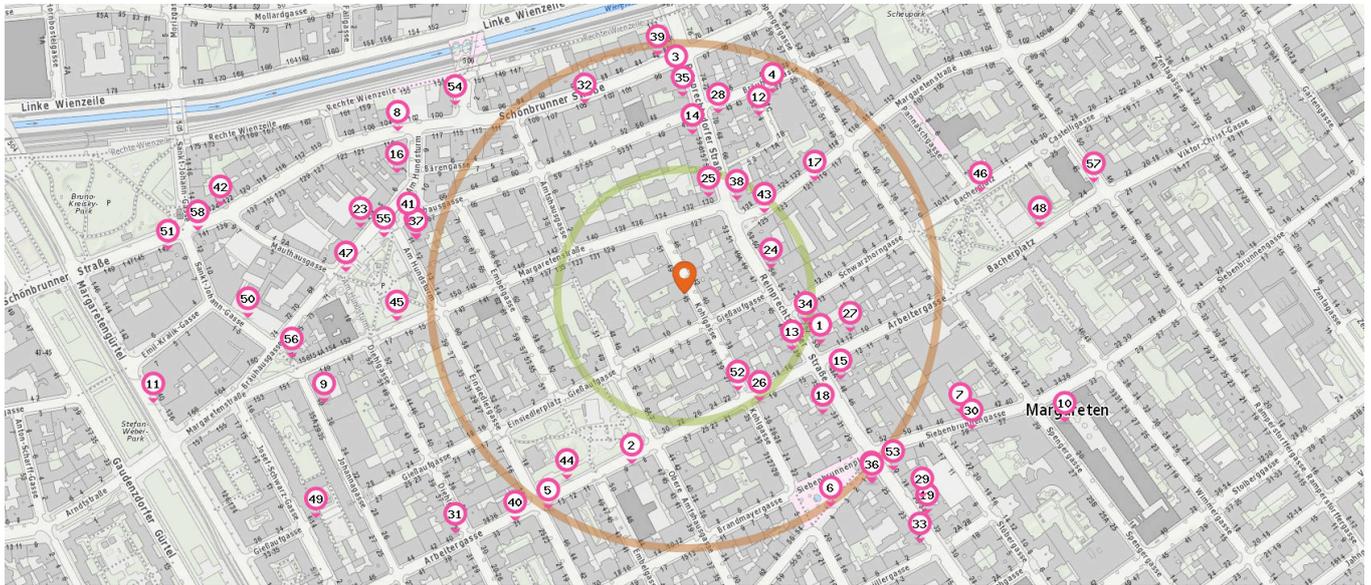


### Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 4

13. Der Mann (120 m)  
Reinprechtsdorfer Strasse 39, 1050 Wien
14. Ströck Bäckerei Reinprechtsdorferstraße (160 m)  
Reinprechtsdorfer Str. 59, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 2

- 18. BIPA Wien (180 m)  
Reinprechtsdorfer Strasse 33, 1050 Wien
- 19. dm drogerie markt Wien (320 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 34, 1050 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 2

- 20. Sparkasse Filiale Wien (120 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 52, 1050 Wien
- 21. Bank Austria Filiale Reinprechtsdorfer  
Straße (260 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 27, 1050 Wien



Post

Anzahl im Umkreis: 2

- 22. Post Wien (270 m)  
Am Hundsturm 11, 1050 Wien
- 23. Turmöl Wien (Post Partner) (320 m)  
Am Hundsturm 2 - 4, 1050 Wien

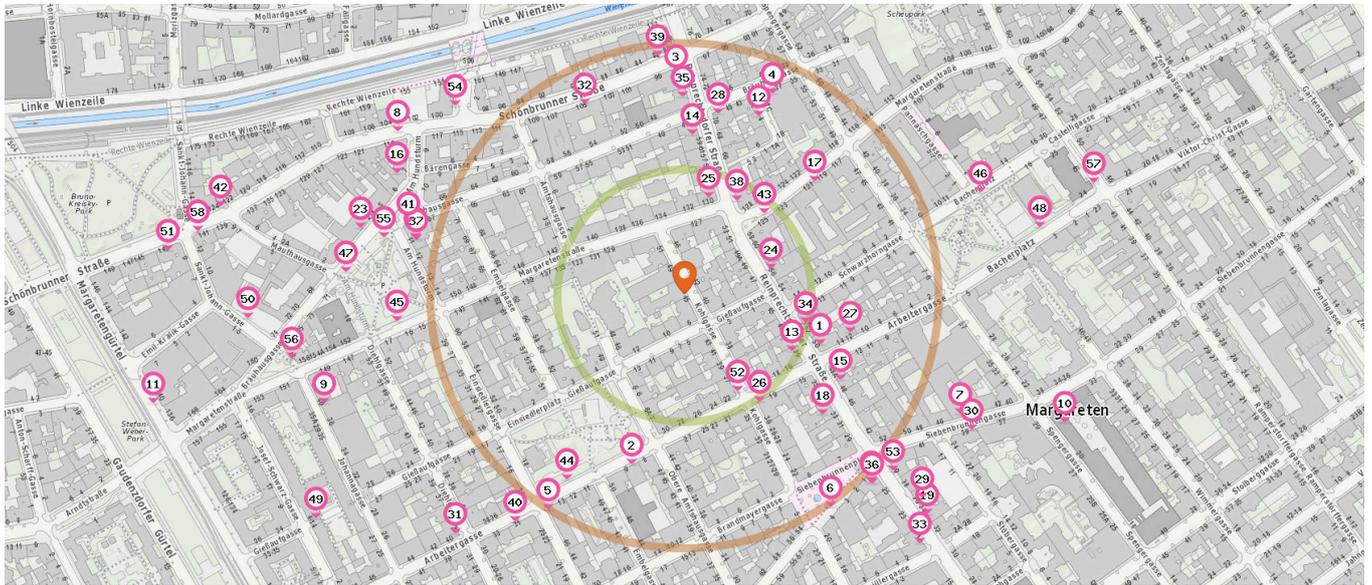


Friseur

Anzahl im Umkreis: 8

- 24. Alpha & Omega (90 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 56, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 25. Yigit (100 m)  
Margaretenstraße 130, 1050 Wien
- 26. Friseur Leila (130 m)  
Kohlgasse 24, 1050 Wien
- 27. Caprice (170 m)  
Arbeitergasse 12, 1050 Wien
- 28. Well-Kamm (180 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 70, 1050 Wien
- 29. Friseur Conny (310 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 36, 1050 Wien
- 30. Tamer (310 m)  
Siebenbrunnengasse 39, 1050 Wien
- 31. Leo Barber Shop (330 m)  
Diehlgasse 33, 1050 Wien



Wäscherei

Anzahl im Umkreis: 2

- 32. GreenClean (210 m)  
Schönbrunner Straße 105, 1050 Wien
- 33. Janeba Robert (340 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 19, 1050 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 4

- 34. Bankomat ERSTE BANK (120 m)  
Reinprechtsdorfer Strasse 52, 1050 Wien

- 35. Bankomat RAIFFEISENLANDESBANK NÖ-WIEN (190 m)  
Reinprechtsdorfer Strasse, Spar 63, 1050 Wien
- 36. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (260 m)  
Reinprechtsdorfer Strasse 27, 1050 Wien
- 37. Bankomat BAWAG P.S.K. (270 m)  
Am Hundsturm 11, 1050 Wien

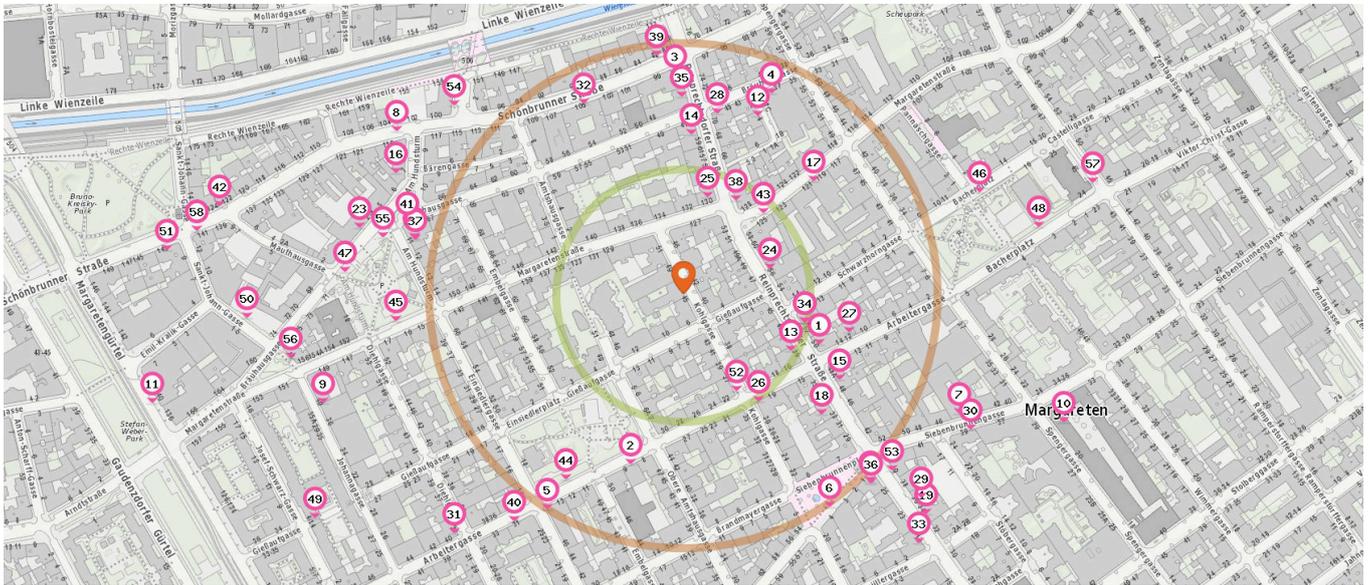


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 5

- 38. Briefkasten (110 m)  
Margaretenstraße 128, 1050 Wien
- 39. Briefkasten (240 m)  
Schönbrunner Straße 82, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>40. Briefkasten (280 m)<br/>Arbeitergasse 31, 1050 Wien</li> <li>41. Briefkasten (280 m)<br/>Am Hundsturm 12, 1050 Wien</li> <li>42. Briefkasten (460 m)<br/>Schönbrunner Straße 124, 1050 Wien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>47. Recycling (330 m)<br/>Am Hundsturm 17, 1050 Wien</li> <li>48. Recycling (360 m)<br/>Bacherplatz 3, 1050 Wien</li> <li>49. Recycling (420 m)<br/>Gaudenzdorfer Gürtel 7, 1050 Wien</li> <li>50. Recycling (430 m)<br/>Sankt-Johann-Gasse 8, 1050 Wien</li> <li>51. Recycling (510 m)<br/>Schönbrunner Straße 143, 1050 Wien</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>54. Telefon (290 m)<br/>Nevillegasse 1, 1050 Wien</li> <li>55. Telefon (300 m)<br/>Am Hundsturm 1, 1050 Wien</li> <li>56. Telefon (390 m)<br/>Johannagasse 42, 1050 Wien</li> <li>57. Telefon (420 m)<br/>Ramperstorffergasse 45, 1050 Wien</li> <li>58. Telefon (480 m)<br/>Sankt-Johann-Gasse 12, 1050 Wien</li> </ul> |
|---|--|---|

 Recycling

Anzahl im Umkreis: 9

- 43. Recycling (110 m)  
Margaretenstraße 125, 1050 Wien
- 44. Recycling (220 m)  
Arbeitergasse 30, 1050 Wien
- 45. Recycling (280 m)  
Margaretenstraße 150, 1050 Wien
- 46. Recycling (310 m)  
Bacherplatz 13, 1050 Wien

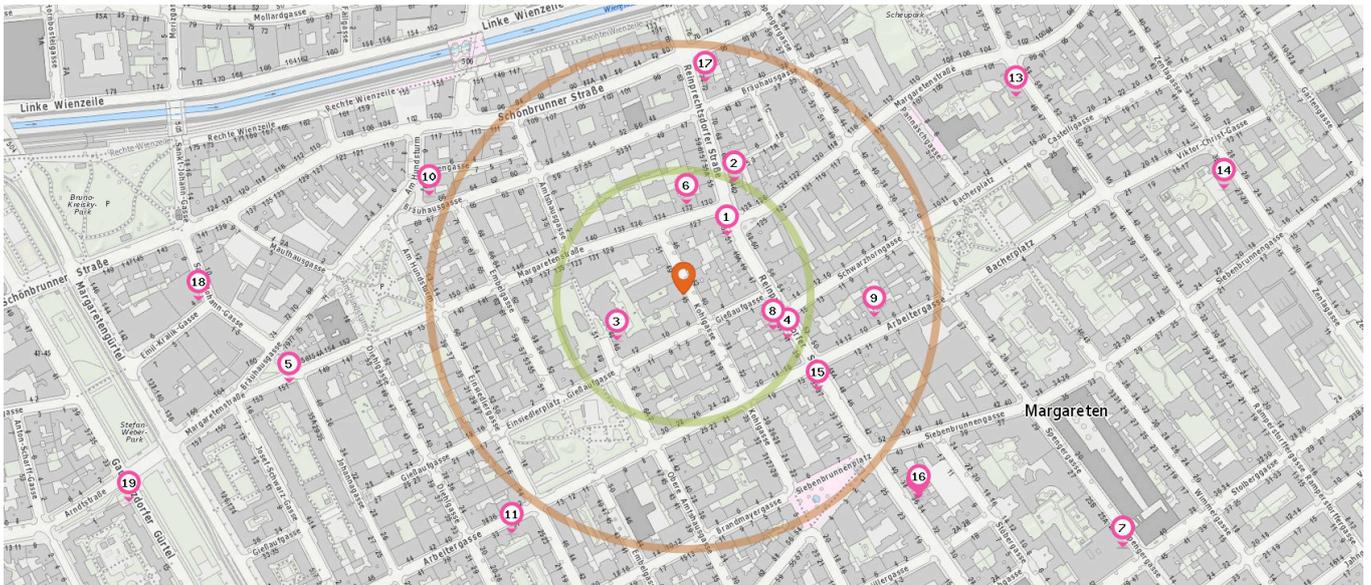
 Telefon

Anzahl im Umkreis: 7

- 52. Telefon (110 m)  
Arbeitergasse 24, 1050 Wien
- 53. Telefon (270 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 40, 1050 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Florist

- 4. Palmers (110 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 41, 1050 Wien
- 5. Dance & Design (400 m)  
Margaretenstraße 151, 1050 Wien



### Trafik

Anzahl im Umkreis: 2

Anzahl im Umkreis: 7

- 1. Blumen Kreativ (70 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 51, 1050 Wien
- 2. Lotus (120 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 62, 1050 Wien



### Buchhandlung

Anzahl im Umkreis: 2

- 8. Trafik Wien (90 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 43, 1050 Wien
- 9. Trafik Wien (190 m)  
Arbeitergasse 8, 1050 Wien
- 10. Trafik Wien (270 m)  
Am Hundsturm 10, 1050 Wien
- 11. Trafik Wien (290 m)  
Arbeitergasse 31, 1050 Wien
- 12. Trafik Wien (310 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 36, 1050 Wien
- 13. Trafik Wien (380 m)  
Rampstorffergasse 51, 1050 Wien
- 14. Trafik Wien (540 m)  
Zentagasse 33, 1050 Wien



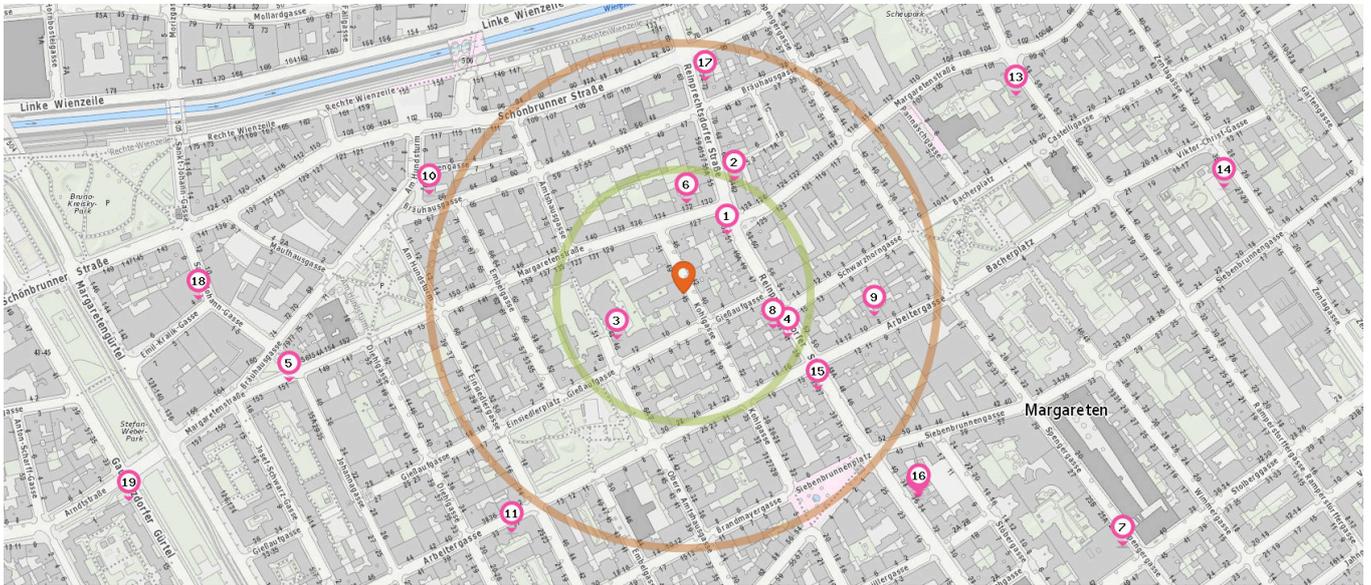
### Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 3

- 6. Versandantiquariat Buchseite (90 m)  
Margaretenstraße 132, 1050 Wien
- 7. LIBRO Wien (500 m)  
Spengerg. 25 Top G5 U. G6, 1050 Wien

- 3. Palmers Wien (80 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 41, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten     Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

 **Juwelier**

18. Ing. N. Ludwig KG (480 m)  
Emil-Kralik-Gasse 4, 1050 Wien

 **Schuhgeschäft**

Anzahl im Umkreis: 2

- 15. Juwelier (160 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 35, 1050 Wien
- 16. Vatan Kuyumcusu Juwelier (300 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 36, 1050 Wien

 **Geschäft**

Anzahl im Umkreis: 1

- 7. PAGRO Wien (500 m)  
Spengerg. 25 Top G5 U. G6, 1050 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

- 19. Schuhmoden Appel (580 m)  
Gaudenzdorfer Gürtel 15, 1120 Wien

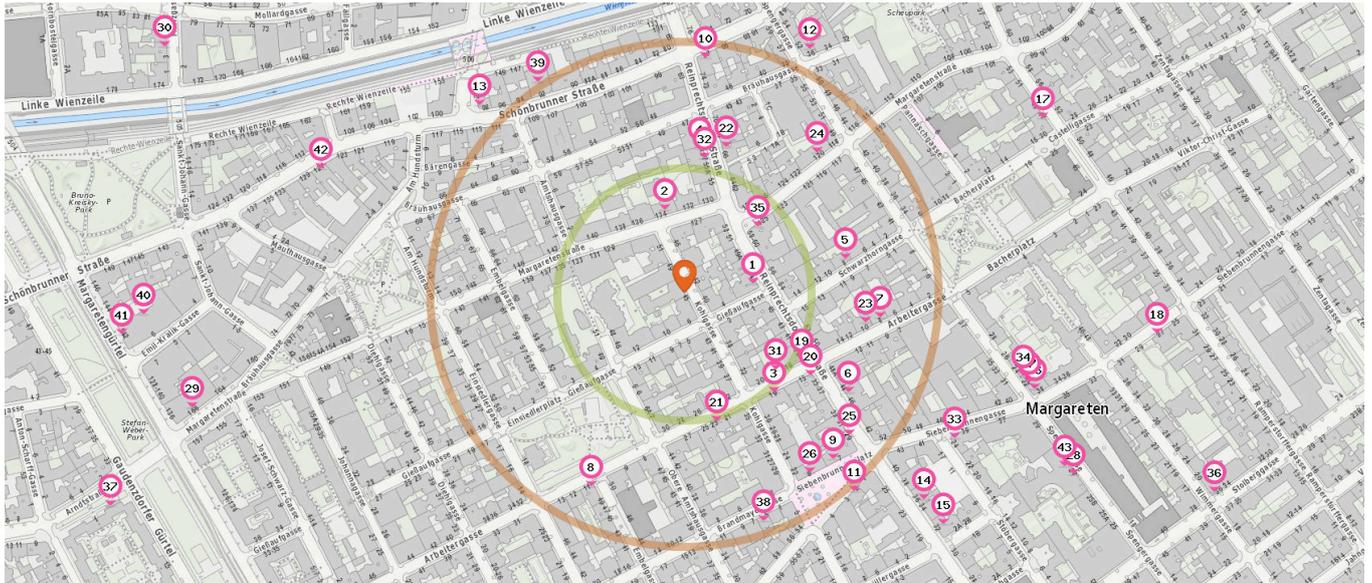
 **Möbelhaus**

Anzahl im Umkreis: 2

- 17. P. MAX (210 m)  
Reinprechtsdorferstraße 72, 1050 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Restaurant

Anzahl im Umkreis: 18

1. Zum lieben Augustin (70 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 47, 1050 Wien
2. Valentino (80 m)  
Margaretenstraße 134, 1050 Wien
3. Monara (130 m)  
Arbeitergasse 19, 1050 Wien
4. Xu's Cooking (140 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 57, 1050 Wien
5. Senhor Vinho (160 m)  
Schwarzhorngasse 8, 1050 Wien
6. Edo Noodles (190 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 46, 1050 Wien
7. nam nam deli (190 m)  
Arbeitergasse 8, 1050 Wien
8. Toros (210 m)  
Einsiedlerplatz 11, 1050 Wien
9. Maria Rosa (220 m)  
Siebenbrunnengasse 7, 1050 Wien
10. Ghisallo (230 m)  
Schönbrunner Straße 97, 1050 Wien
11. Mimoza (260 m)  
Siebenbrunnengasse 2, 1050 Wien
12. Gasthaus Woracziczky (270 m)  
Bräuhausgasse 36, 1050 Wien
13. Beaver Brewing Company (270 m)  
Nevillegasse 5, 1050 Wien
14. Super Nudeln (310 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 34, 1050 Wien
15. China Restaurant Duft (340 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 32, 1050 Wien
16. OM NAMO (360 m)  
Siebenbrunnengasse 38, 1050 Wien
17. Long du Chinese Restaurant (390 m)  
Ramperstorffergasse 47, 1050 Wien

18. Hollywood (470 m)  
Siebenbrunnengasse 27, 1050 Wien

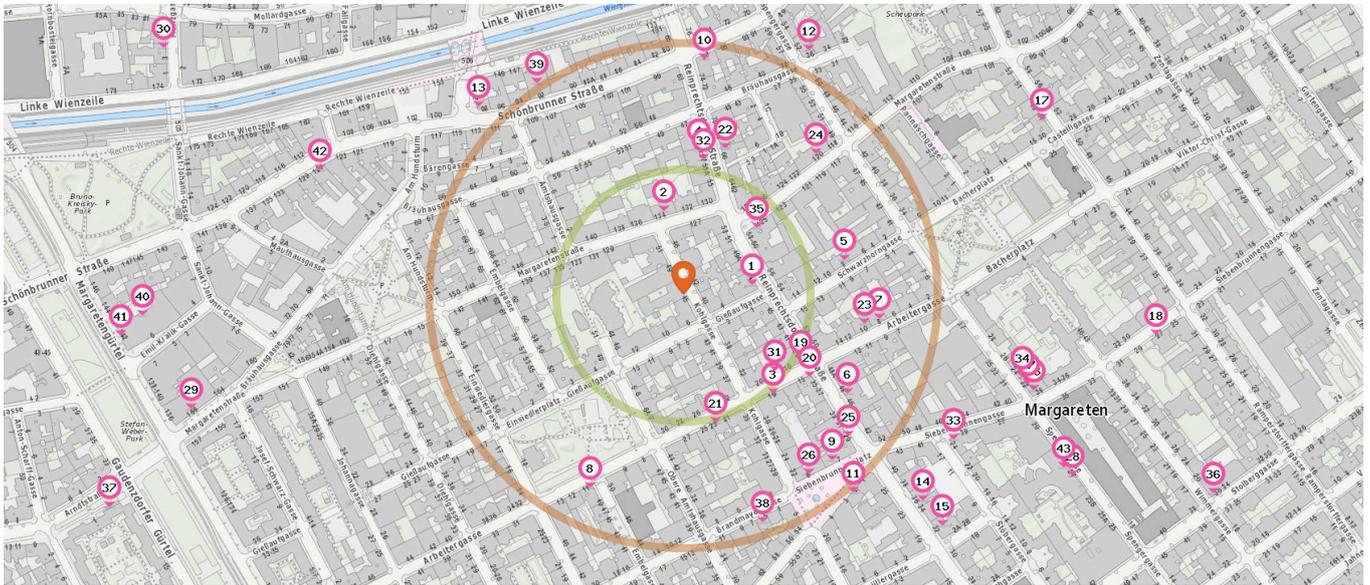


### Cafe

Anzahl im Umkreis: 12

19. Mokador (130 m)  
Reinprechtsdorferstrasse 39, 1050 Wien
20. Tchibo Wien (150 m)  
Reinprechtsdorferstrasse 35-37, 1050 Wien
21. Cafe (130 m)  
Arbeitergasse 23, 1050 Wien
22. Cafe Lounge (150 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 66, 1050 Wien
23. Cafe Legend (180 m)  
Arbeitergasse 10, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

24. Uko (190 m)  
Margaretenstraße 120, 1050 Wien

25. Cafe Siebenbrunnen (210 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 29, 1050 Wien

26. Le Sette Fontane (220 m)  
Siebenbrunnenplatz 6, 1050 Wien

27. Cafe Vindobona (350 m)  
Siebenbrunnengasse 38, 1050 Wien

28. ByTheWay (420 m)  
Spengergasse 27, 1050 Wien

29. neunerhaus Café (500 m)  
Margaretenstraße 166, 1050 Wien

30. Cafe Caro (570 m)  
Morizgasse 3, 1060 Wien



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 4

31. Pizza Sphere (120 m)  
Arbeitergasse 18, 1050 Wien

32. Pashan Kebab (130 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 57, 1050 Wien

33. Fenomen KebaPizza (300 m)  
Stöbergasse 24, 1050 Wien

34. Eat Me Too (340 m)  
Spengergasse 22, 1050 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

35. Capoeira Bar (100 m)  
Margaretenstraße 125, 1050 Wien



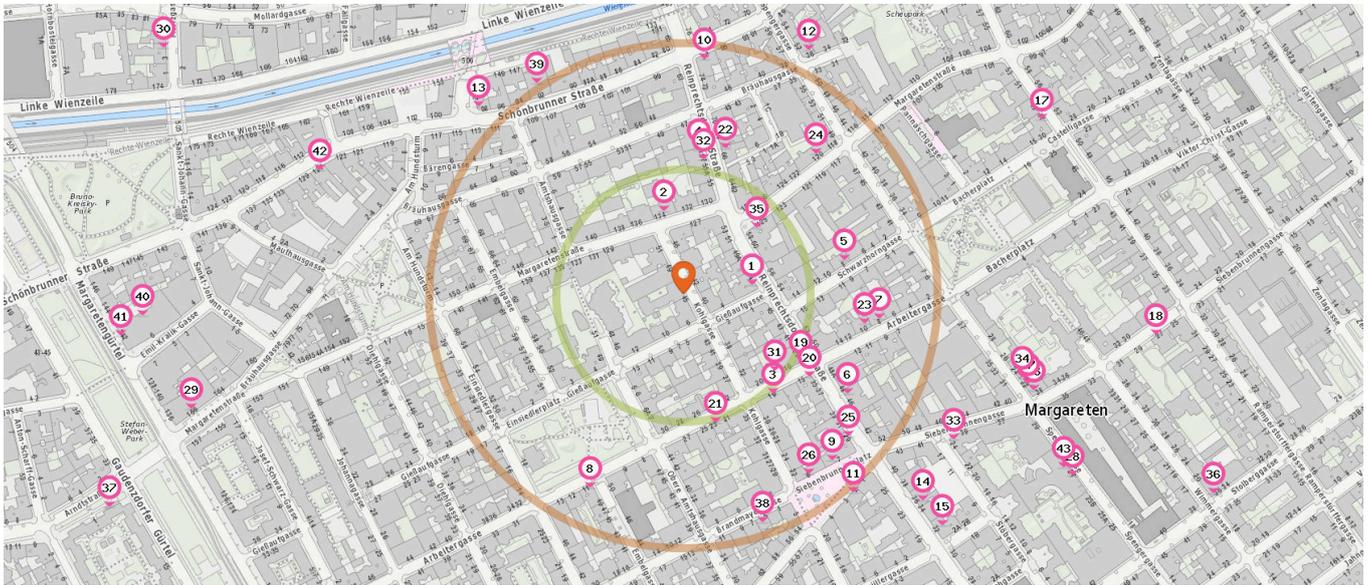
Pub

Anzahl im Umkreis: 2

36. Hinteralm (560 m)  
Stolberggasse 36, 1050 Wien

37. Arndtstüberl (600 m)  
Arndtstraße 1, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten  Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Hotel



Hostel

Anzahl im Umkreis: 4

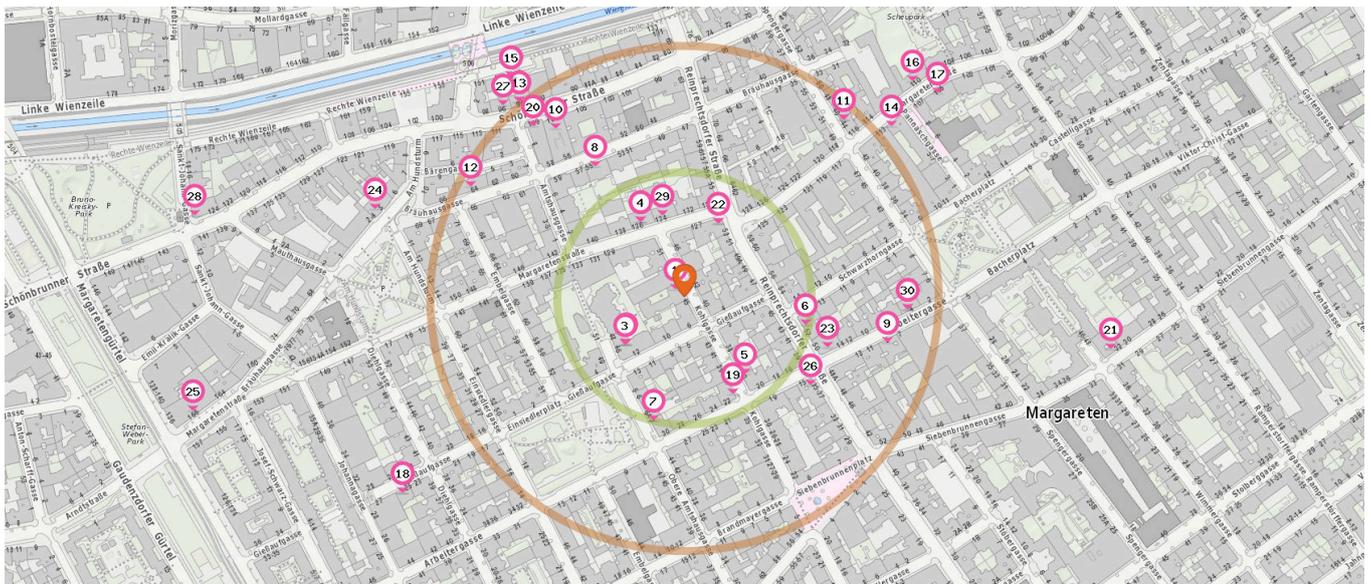
- 38. Art Hotel (240 m)  
Brandmayergasse 5, 1050 Wien
- 39. Hotel ibis Wien City (250 m)  
Schönbrunner Straße 92, 1050 Wien
- 40. Hotel (530 m)  
Emil-Kralik-Gasse 6, 1050 Wien
- 41. MAXX by Steigenberger Vienna (550 m)  
Wiedner Gürtel 142-146, 1050 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

- 42. Queens Apartments (380 m)  
Schönbrunner Straße 127, 1050 Wien
- 43. Studentenwohnheim Spengergasse (410 m)  
Spengergasse 27, 1050 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

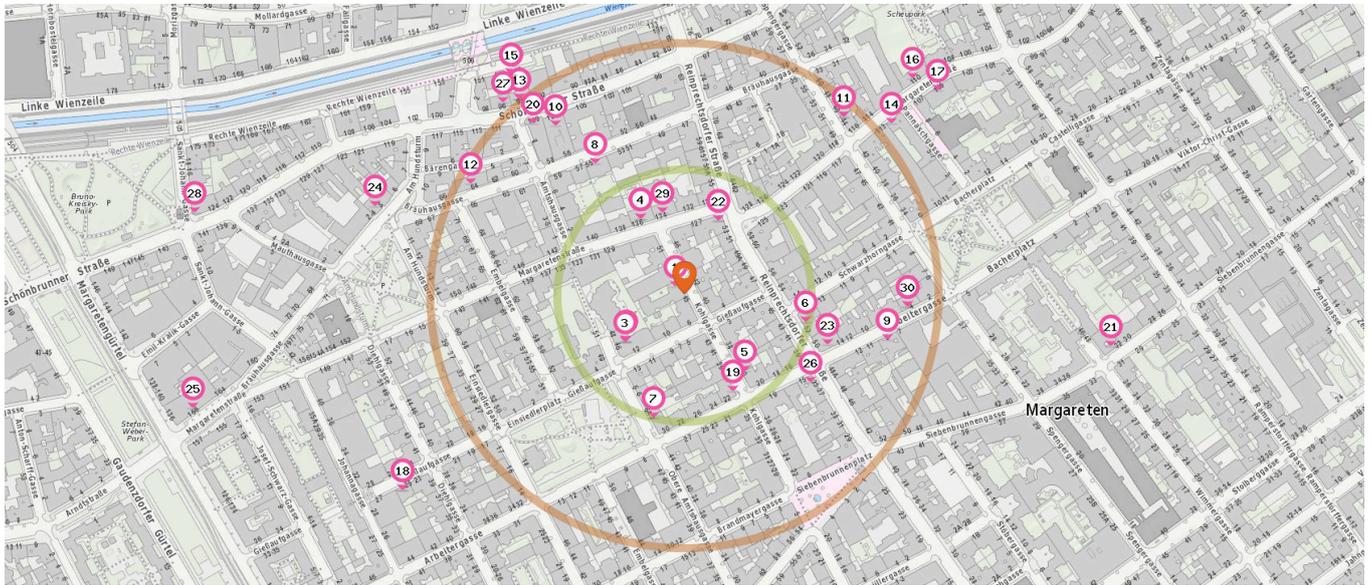


Arzt

Anzahl im Umkreis: 25

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dr. Silvia Weitzer (10 m)<br/>Kohlgasse 47/15, 1050 Wien</li> <li>2. Dr. Julia Bräuer (70 m)<br/>Gießaufgasse 12, 1050 Wien</li> <li>2. Dr. Nicole Weber (70 m)<br/>Gießaufgasse 12, 1050 Wien</li> <li>3. Dr. Edith Elisabeth Roth-Schiffel (80 m)<br/>Gießaufgasse 12, 1050 Wien</li> <li>4. Dr. Gerhard Hochwarter (90 m)<br/>Margaretenstraße 136/6, 1050 Wien</li> <li>4. Dr. Werner Tomschi (90 m)<br/>Margaretenstraße 136, 1050 Wien</li> <li>5. Dr. Omar Ayub (100 m)<br/>Kohlgasse 32/9, 1050 Wien</li> <li>6. Hofrat Dr. Gerhard Walcher (120 m)<br/>Reinprechtsdfr.Str. 52, 1050 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Dr. Monika Merkle (130 m)<br/>Einsiedlerplatz 7/3, 1050 Wien</li> <li>8. Dr. Hassan Karkhaneh (160 m)<br/>Bräuhausgasse 55/1, 1050 Wien</li> <li>9. Univ.Dozent Dr. Mohammad Reza Mehrabi (200 m)<br/>Arbeitergasse 9/3, 1050 Wien</li> <li>10. MR Dr. Raimund Wisleitner (210 m)<br/>Schönbrunner Straße 107/1, 1050 Wien</li> <li>11. Dr. Thomas Tiefenböck MSc (240 m)<br/>Margaretenstraße 116, 1050 Wien</li> <li>11. Dr. Michael Tiefenböck (240 m)<br/>Margaretenstraße 116, 1050 Wien</li> <li>12. Dr. Ute Priglinger (240 m)<br/>Bräuhausgasse 64/6/16, 1050 Wien</li> <li>13. Dr. Gudrun Mancusi (250 m)<br/>Schönbrunner Straße 94, 1050 Wien</li> <li>13. Ao.Univ.Prof. Dr. Harald Teufelsbauer (250 m)<br/>Schönbrunner Straße 94, 1050 Wien</li> <li>14. Dr. Barbara Pelzl (260 m)<br/>Margaretenstraße 109, 1050 Wien</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>15. Dr. Gerhard Kofler (280 m)<br/>Rechte Wienzeile 147/1, 1050 Wien</li> <li>15. Dr. Kristina-Miriam Lessel (280 m)<br/>Rechte Wienzeile 147/1, 1050 Wien</li> <li>15. Dr. Franz Windisch (280 m)<br/>Rechte Wienzeile 147, 1050 Wien</li> <li>16. Dr. Wolfgang Baischer (310 m)<br/>Margaretenstraße 110/17, 1050 Wien</li> <li>17. Dr. Gerhard Tatzer (320 m)<br/>Margaretenstraße 105, 1050 Wien</li> <li>18. Dr. Silva Ivanova (340 m)<br/>Gießaufgasse 25/6, 1050 Wien</li> <li>18. Dr. Ludmila Zahlbruckner (340 m)<br/>Gießaufgasse 25/6, 1050 Wien</li> </ol> |
|--|---|---|

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Apotheke

Anzahl im Umkreis: 3

- 19. Apotheke Zum Einsiedler (110 m)  
Arbeitergasse 22, 1050 Wien
- 20. St. Franziskus-Apotheke (220 m)  
Schönbrunner Straße 109, 1050 Wien
- 21. Siebenbrunnen-Apotheke (420 m)  
Siebenbrunnengasse 32, 1050 Wien



Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 5

- 22. Dr. Kuntzl Georg (80 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 53, 1050 Wien
- 22. DDr. Rodlauer-Kuntzl Sibylle (80 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 53/4, 1050 Wien
- 23. MR Dr. Fuhrmann Gert (150 m)  
Arbeitergasse 14/12, 1050 Wien
- 24. Dr. Drog Claudio (320 m)  
Am Hundsturm 5/3/4, 1050 Wien
- 25. Dr. Braun Meike (500 m)  
Margaretenstraße 166/1.Stock, 1050 Wien

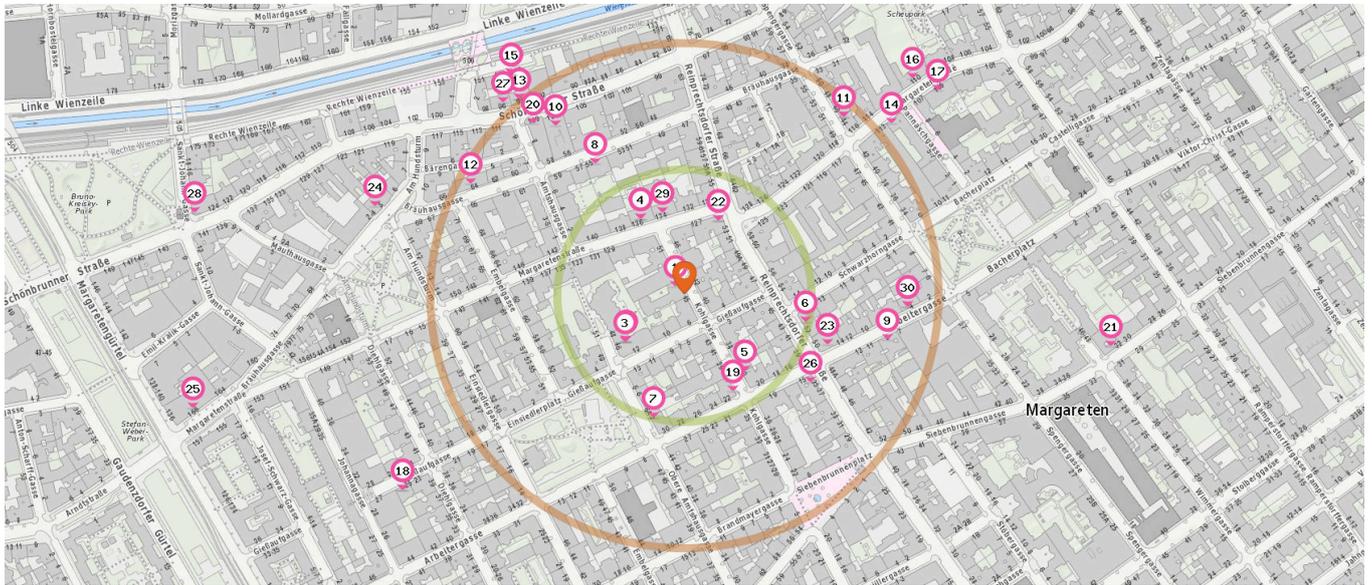


Optiker

Anzahl im Umkreis: 3

- 26. Pearlle (150 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 35-37, 1050 Wien
- 27. teleskop-austria.at (260 m)  
Schönbrunner Straße 96, 1120 Wien
- 28. Pan-Optik (490 m)  
Sankt-Johann-Gasse 14, 1050 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



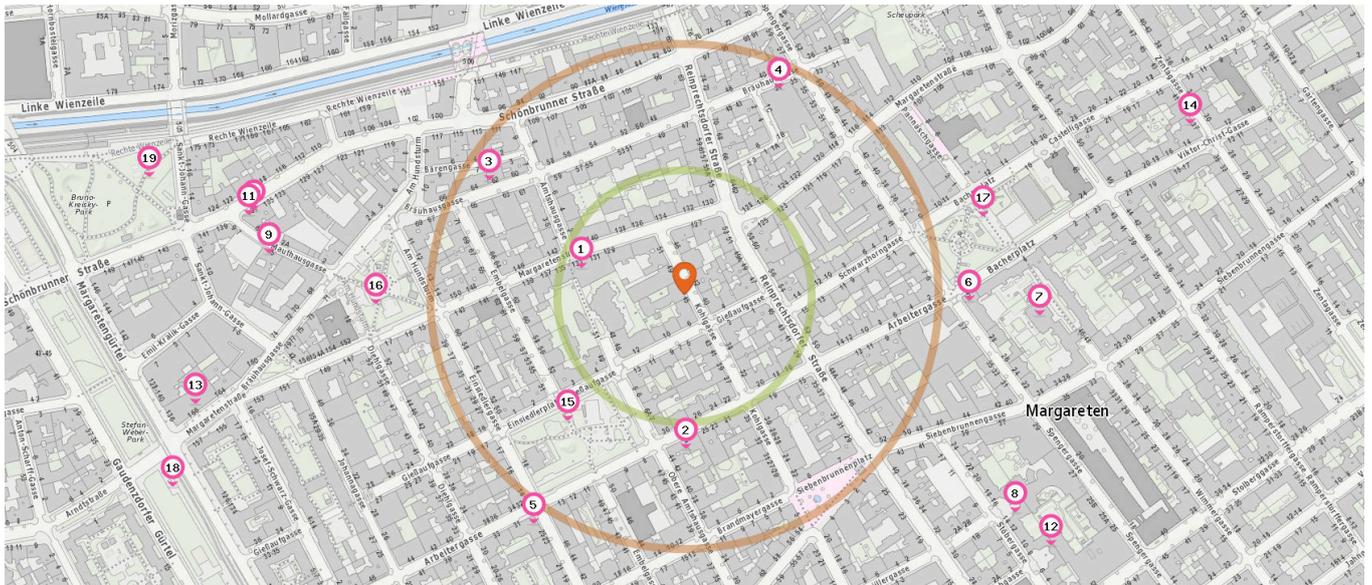
Tierarzt

Anzahl im Umkreis: 3

- 29. Dipl.Tzt.Dr. Ernst PAV (80 m)  
Margaretenstr. 134, 1050 Wien
- 30. Dipl.Tzt. Judith KATZENSTEINER (220 m)  
Arbeitergasse 4, 1050 Wien
- 30. Dipl.Tzt. Birgit AHLBORN (220 m)  
Arbeitergasse 4, 1050 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 14

1. Kindergarten (100 m)  
Margaretenstraße 131-135, 1050 Wien
2. Regenbogen Margareten 2 (150 m)  
Arbeitergasse 29, 1050 Wien
3. Kindergruppe - Gute Freunde 2 (220 m)  
Bräuhausgasse 62, 1050 Wien
4. Sportkindergarten Monpti (220 m)  
Bräuhausgasse 37, 1050 Wien
5. Kinderraum Kaatschi (270 m)  
Einsiedlergasse 25, 1050 Wien
6. Kindergarten (280 m)  
Spengergasse 32, 1050 Wien
7. Kindergarten (350 m)  
Bacherplatz 4, 1050 Wien
8. Kindergarten (390 m)  
Stöbergasse 14, 1050 Wien

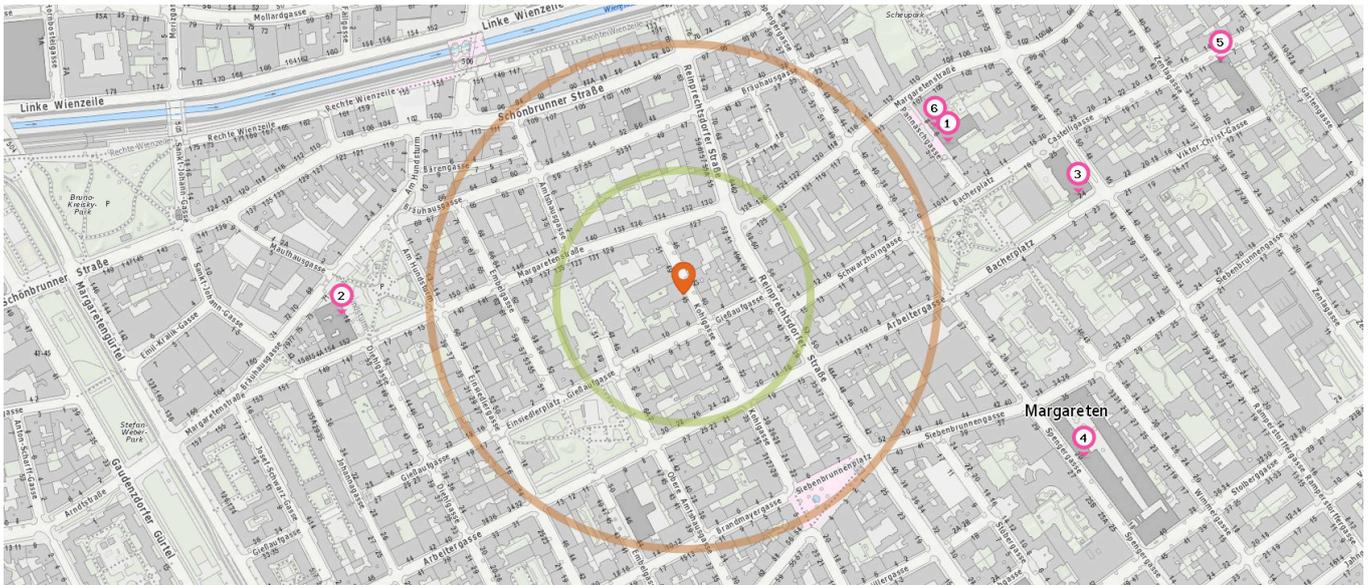
9. Wichtelmännchen (410 m)  
Mauthausgasse 5, 1050 Wien
10. Rio 1 (430 m)  
Schönbrunner Straße 137, 1050 Wien
11. Rio 2 (440 m)  
Schönbrunner Straße/Mauthausgasse 137,  
1050 Wien
12. Kindergarten (440 m)  
Stöbergasse 8, 1050 Wien
13. Phantastisch 4 (490 m)  
Margaretenstraße 166/EG, 1050 Wien
14. Sem Sem (520 m)  
Zentagasse 37, 1050 Wien

Anzahl im Umkreis: 5

15. Spielplatz (170 m)  
Einsiedlerbad 793/1, 1050 Wien
16. Spielplatz (300 m)  
Markt am Hundsturm Stand, 1050 Wien
17. Spielplatz (300 m)  
Bacherplatz T, 1050 Wien
18. Spielplatz (540 m)  
Franz-Domes-Hof Stg., 1050 Wien
19. Spielplatz (540 m)  
Sankt-Johann-Park K, 1050 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Schule



Bücherei

Anzahl im Umkreis: 5

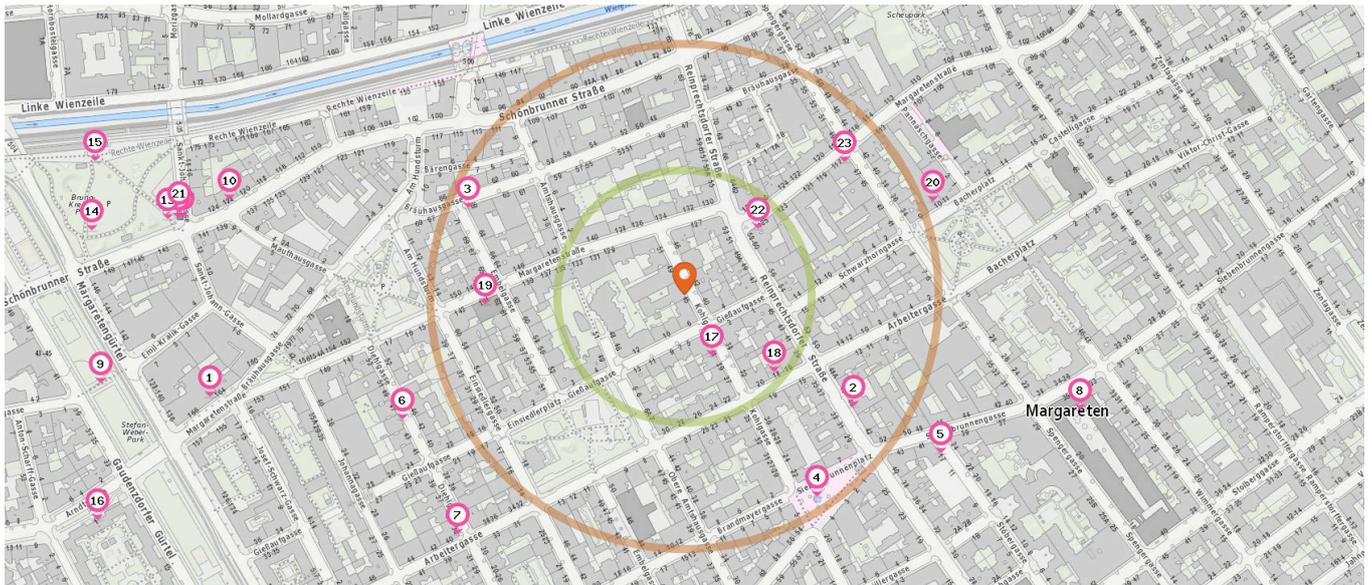
1. VS Pannaschgasse 6 (300 m)  
Pannaschgasse 6, 1050 Wien
2. VS Am Hundsturm 18 (340 m)  
Am Hundsturm 18, 1050 Wien
3. MS Viktor-Christ-Gasse 24 (400 m)  
Viktor-Christ-Gasse 24, 1050 Wien
4. Höhere Bundeslehr- und Versuchsanstalt  
für Textilindustrie und Informatik (420 m)  
Spengergasse 20, 1050 Wien
5. Berufsschule für Verwaltungsberufe (580 m)  
Castelligasse 9, 1050 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

6. Bücherei Margareten (300 m)  
Pannaschgasse 6, 1050 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

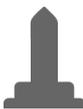
 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Theater

Anzahl im Umkreis: 1

1. Volk/Margareten (480 m)  
Margaretenstraße 164, 1050 Wien



### Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 8

2. Trend Time (200 m)  
Reinprechtsdorfer Straße 46, 1050 Wien
3. Kunstwerk (230 m)  
Bräuhausgasse 65, 1050 Wien

4. Siebenbrunnen (240 m)  
Siebenbrunnenplatz 7, 1050 Wien
5. Kunstwerk (300 m)  
Stöbergasse 17, 1050 Wien
6. Kunstwerk (300 m)  
Diehgasse 45, 1050 Wien
7. Am Hundsturm (330 m)  
Arbeitergasse 40, 1050 Wien
8. Maria Theresia (410 m)  
Siebenbrunnengasse 35, 1050 Wien
9. Tanke 24/7 (580 m)  
Gaudenzdorfer Gürtel 39, 1120 Wien

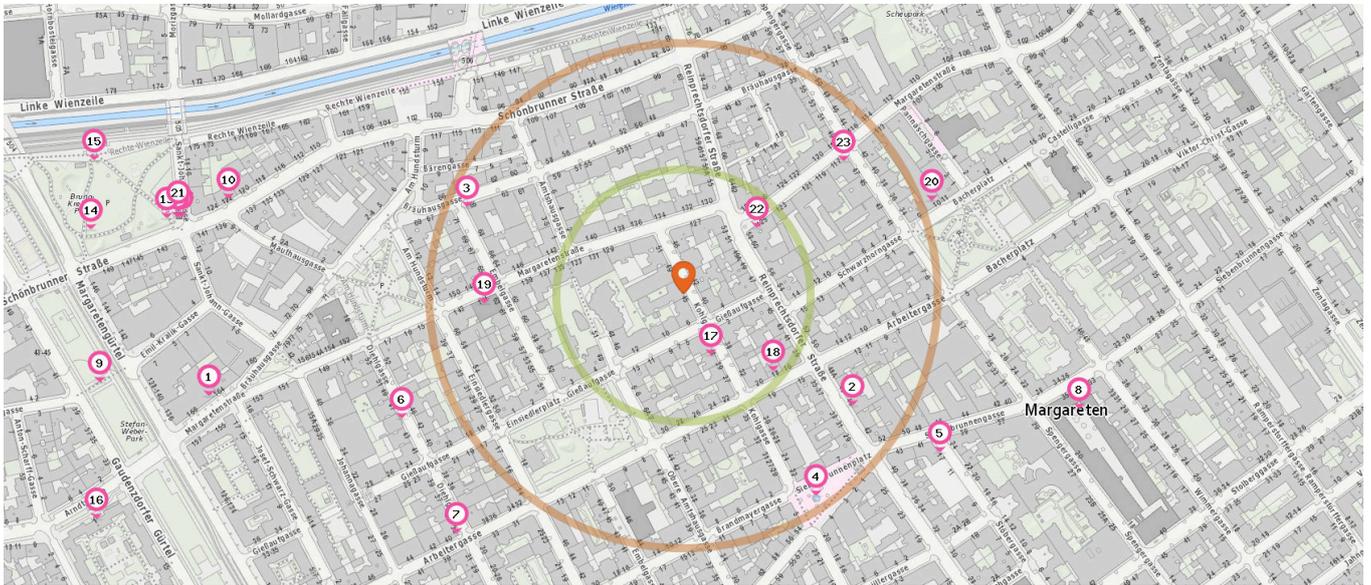


### Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 7

10. Geburtshaus Bruno Kreisky (460 m)  
Schönbrunner Straße 122, 1050 Wien
11. Hl. Rochus (500 m)  
Schönbrunner Straße 141, 1050 Wien
12. Hl. Josef (500 m)  
Sankt-Johann-Gasse 14, 1050 Wien
13. Hl. Florian (510 m)  
Schönbrunner Straße 143, 1040 Wien
14. St. Johann Park, 1908 (590 m)  
Margaretengürtel, 1050 Wien
15. Bruno Kreisky (590 m)  
Wackenroderbrücke 505, 1060 Wien
16. Joseph Haydn (620 m)  
Arndtstraße 1, 1120 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten    ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Religion

Anzahl im Umkreis: 5

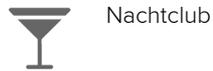
- 17. Wat Thai (70 m)  
Kohlgasse 41, 1050 Wien
- 18. Kleine Brüder Jesu Fraternität (120 m)  
Arbeitergasse 18, 1050 Wien
- 19. Zum hl. Johannes dem Täufer (200 m)  
Margaretenstraße 141, 1050 Wien
- 20. Shaolin Kultur Verein (260 m)  
Bacherplatz 10, 1050 Wien
- 21. Linienwallkapelle (500 m)  
Sankt-Johann-Gasse 14, 1050 Wien



Bar

Anzahl im Umkreis: 1

- 22. Capoeira Bar (100 m)  
Margaretenstraße 125, 1050 Wien



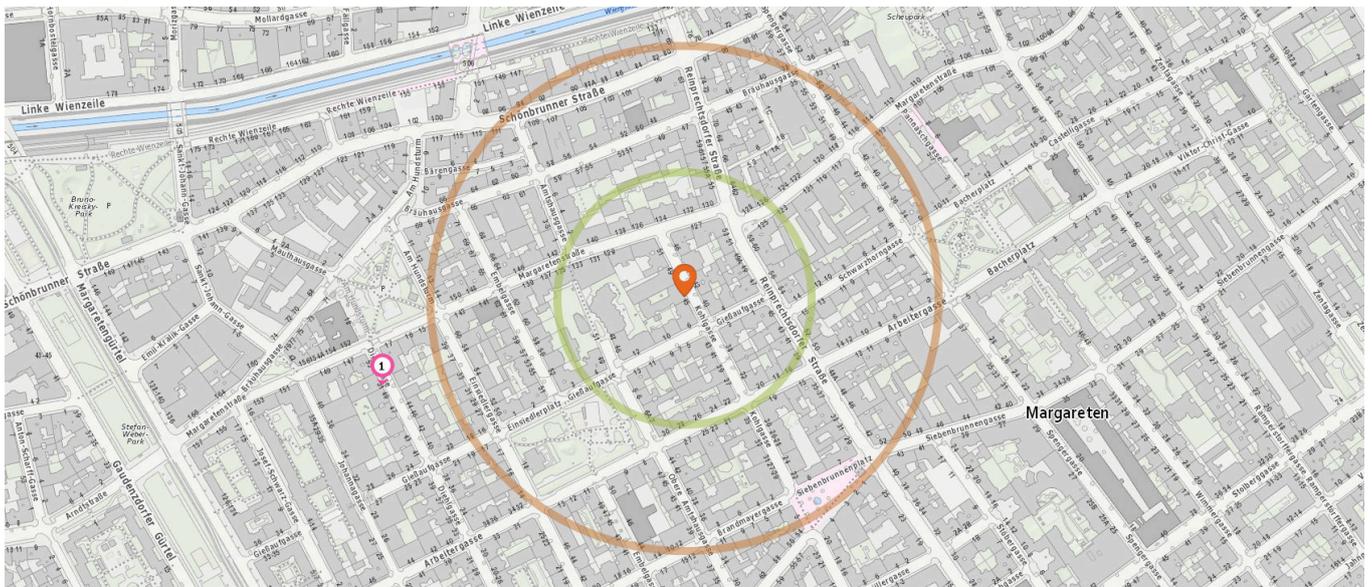
Nachtclub

Anzahl im Umkreis: 1

- 23. Arena Night Club (210 m)  
Spengergasse 47, 1050 Wien

## Öffentliche Gebäude

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



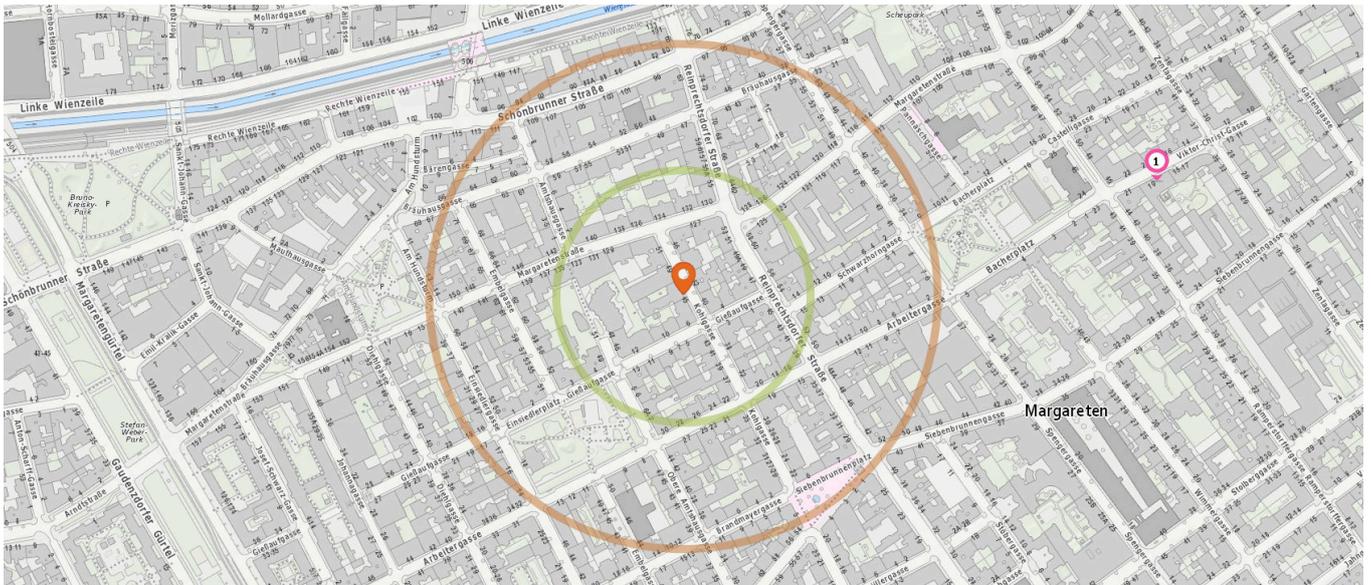
Gemeindezentrum

Anzahl im Umkreis: 1

1. Klangforum Wien (310 m)  
Diehlgasse 49, 1050 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 2

1. Polizeiinspektion Wien-Viktor-Christ-Gasse (480 m)  
Viktor-Christ-Gasse 19, 1050 Wien
1. Stadtpolizeikommando Wien-4,5,6 (480 m)  
Viktor-Christ-Gasse 19, 1050 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

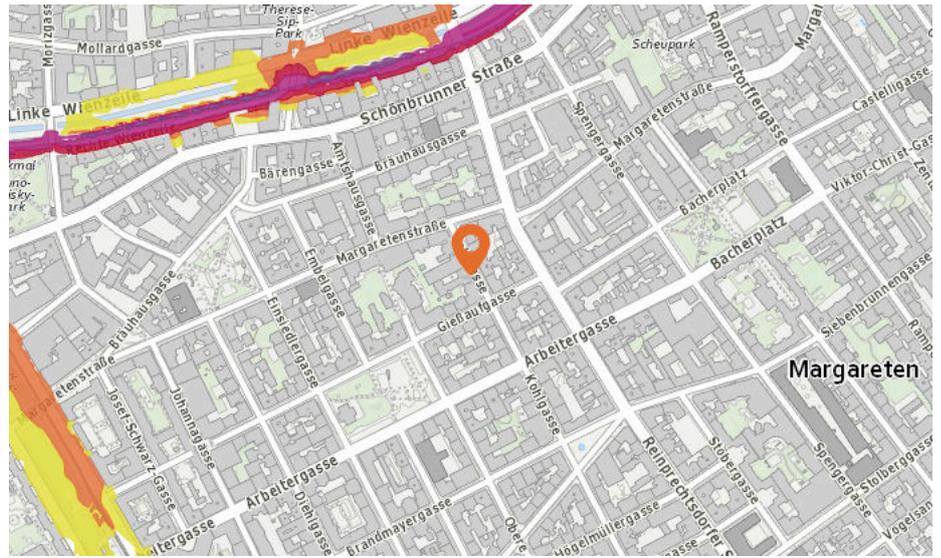
**ab 75 db:**

Entspricht starkem Straßenverkehr

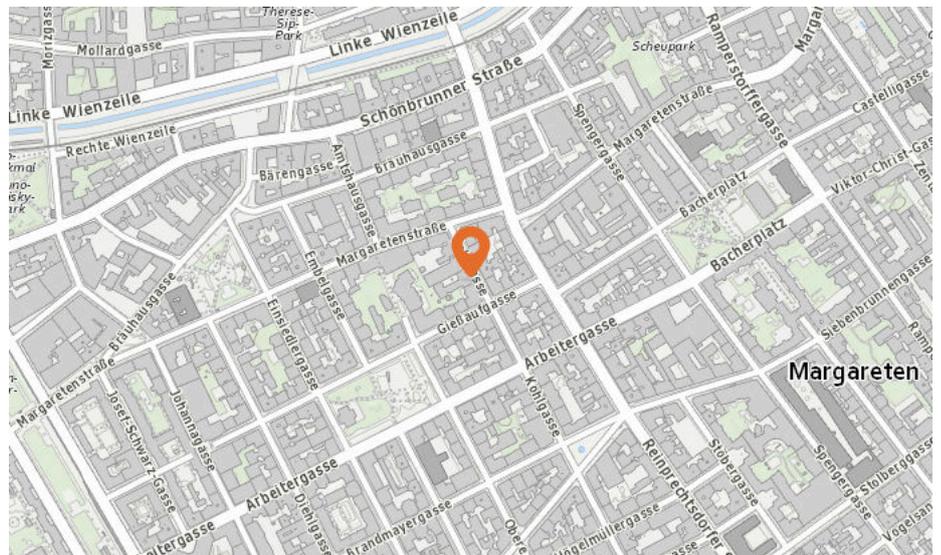


1050 Wien, Kohlgasse 47

### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



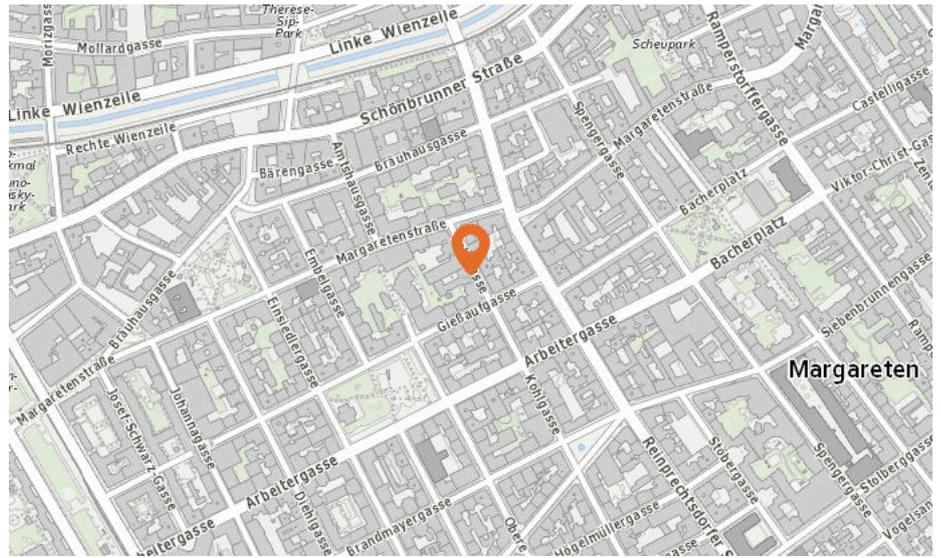
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1050 Wien, Kohlgasse 47

Lärm Flugzeuge



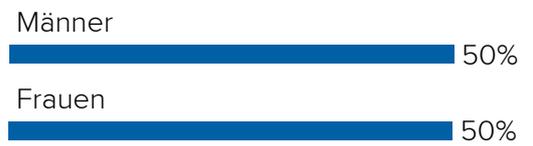
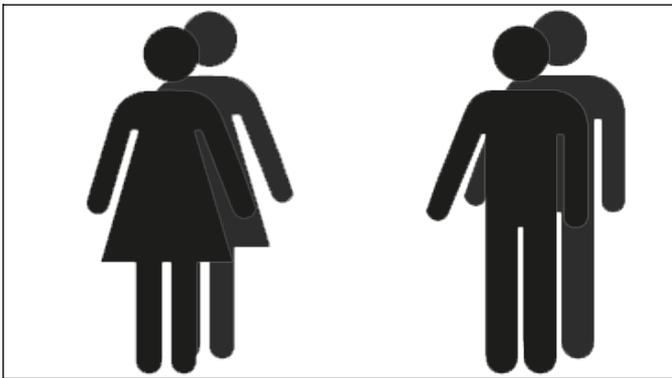
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

---

## 3. BEVÖLKERUNG

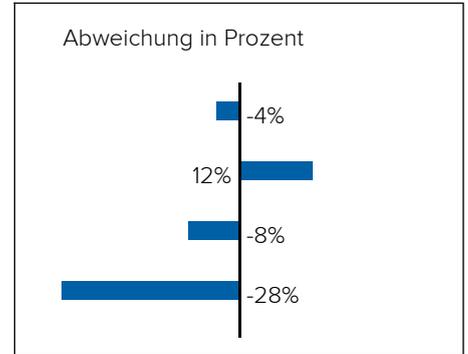
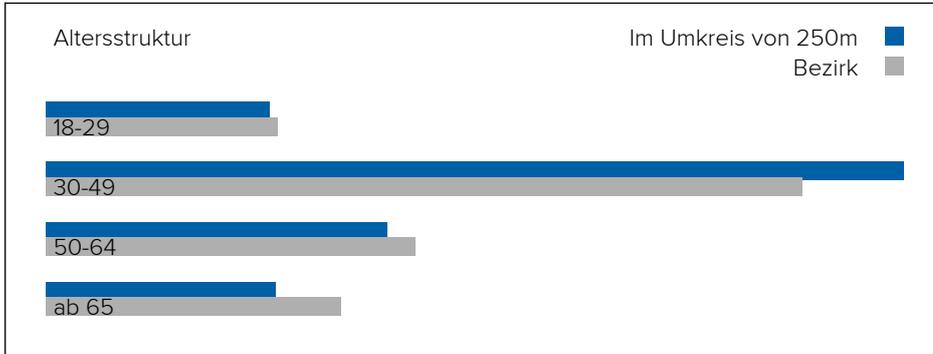
Haushalte: 36.926

### Geschlechterverteilung

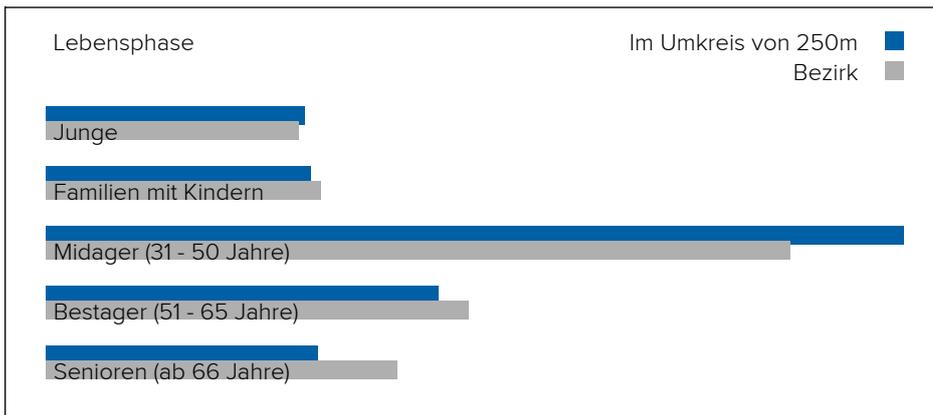




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	13%
Familien mit Kindern	13%
Midager (31 - 50 Jahre)	42%
Bestager (51 - 65 Jahre)	19%
Senioren (ab 66 Jahre)	13%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)