

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Ausrichtung | Wohnnutz-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|-------------------|---------|----------|--------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|----------------|
| 73146             | 2       | EG       | 3      | NS          | 68,21                              | 81,49                               | 5,83   |        | 9,44     | 27,30  | € 4.745,98           | € 425.000                | € 386.750                                | € 136,50       |
| 73147             | 4       | 1. Etage | 3      | NS          | 73,00                              | 75,92                               |        | 5,83   |          |        | € 4.782,85           | € 399.000                | € 363.090                                | € 138,42       |
| 73148             | 5       | 1. Etage | 4      | S           | 99,89                              | 105,33                              |        | 10,88  |          |        | € 4.743,09           | € 549.000                | € 499.590                                | € 194,17       |
| 73149             | 6       | 1. DG    | 3      | S           | 65,09                              | 70,26                               |        | 10,33  |          |        | € 4.909,12           | € 379.000                | € 344.890                                | € 132,65       |
| 73150             | 7       | 1. DG    | 4      | NS          | 92,85                              | 95,04                               |        | 4,38   |          |        | € 4.777,88           | € 499.000                | € 454.090                                | € 186,48       |
| 73151             | 8       | 1. DG    | 4      | S           | 87,23                              | 94,10                               |        | 13,73  |          |        | € 4.825,87           | € 499.000                | € 454.090                                | € 180,71       |
| <b>Stiege 1</b>   |         |          |        |             |                                    |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |                |
| 73152             | 1       | EG       | 3      | NS          | 67,73                              | 84,15                               | 5,51   |        | 15,44    | 31,91  | € 4.649,97           | € 430.000                | € 391.300                                | € 134,57       |
| 73153             | 2       | EG       | 3      | S           | 73,07                              | 91,65                               |        |        | 22,26    | 74,50  | € 4.963,55           | € 499.900                | € 454.909                                | € 151,87       |
| 73154             | 3       | 1. Etage | 3      | NS          | 74,19                              | 78,05                               |        | 7,72   |          |        | € 4.652,02           | € 399.000                | € 363.090                                | € 140,34       |
| 73156             | 6       | 1. DG    | 3      | S           | 65,09                              | 69,30                               |        | 8,42   |          |        | € 4.976,77           | € 379.000                | € 344.890                                | € 130,74       |
| 73157             | 7       | 1. DG    | 4      | NS          | 91,52                              | 98,09                               |        | 13,14  |          |        | € 4.629,32           | € 499.000                | € 454.090                                | € 190,33       |
| 73158             | 8       | 1. DG    | 4      | NS          | 87,06                              | 89,12                               |        | 4,13   |          |        | € 5.094,98           | € 499.000                | € 454.090                                | € 174,93       |
| 73159             | 9       | 1. DG    | 3      | S           | 63,71                              | 67,90                               |        | 8,39   |          |        | € 5.079,01           | € 379.000                | € 344.890                                | € 130,74       |
| <b>Stiege 2</b>   |         |          |        |             |                                    |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |                |
| 73160             | 1       | EG       | 4      | NS          | 82,24                              | 106,92                              | 12,75  |        | 16,28    | 37,87  | € 5.105,91           | € 599.900                | € 545.909                                | € 167,26       |
| 73161             | 2       | EG       | 3      | NS          | 79,74                              | 102,75                              | 10,07  |        | 10,02    | 79,31  | € 4.870,11           | € 549.900                | € 500.409                                | € 169,18       |
| 73163             | 5       | 1. Etage | 3      | NS          | 78,12                              | 83,36                               | 5,24   |        |          |        | € 5.369,83           | € 491.900                | € 447.629                                | € 157,64       |
| 73164             | 9       | 1. DG    | 4      | NS          | 93,35                              | 95,49                               |        | 4,28   |          |        | € 5.231,86           | € 549.000                | € 499.590                                | € 192,25       |
| 73165             | 10      | 1. DG    | 3      | S           | 66,56                              | 71,19                               |        | 9,26   |          |        | € 5.495,28           | € 429.900                | € 391.209                                | € 140,34       |
| <b>Stiege 3</b>   |         |          |        |             |                                    |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |                |
| 73166             | 1       | EG       | 3      | NS          | 68,18                              | 85,79                               | 6,51   |        | 9,73     | 62,31  | € 5.081,13           | € 479.000                | € 435.890                                | € 140,34       |
| 73167             | 2       | EG       | 3      | NS          | 74,70                              | 104,39                              | 16,34  |        | 10,78    | 79,64  | € 4.785,62           | € 549.000                | € 499.590                                | € 165,33       |
| 73168             | 3       | EG       | 4      | S           | 95,67                              | 117,54                              |        |        | 31,52    | 61,10  | € 5.179,43           | € 669.000                | € 608.790                                | € 198,02       |
| 73169             | 4       | 1. Etage | 4      | NS          | 87,73                              | 91,59                               |        | 7,71   |          |        | € 5.116,11           | € 514.900                | € 468.559                                | € 174,93       |
| 73170             | 5       | 1. Etage | 3      | NS          | 80,43                              | 86,08                               | 5,65   |        |          |        | € 5.275,21           | € 499.000                | € 454.090                                | € 161,49       |

| Objekt-<br>nummer | Top-Nr. | Geschoß | Zimmer | Ausrichtung | Wohnnutz-<br>Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete<br>Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Balkon | Terrasse | Garten | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis<br>Eigennutzer | Kaufpreis<br>Anleger<br>(zzgl. 20% Ust.) | Betriebskosten |
|-------------------|---------|---------|--------|-------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|----------|--------|----------------------|--------------------------|--|----------------|
| Stiege 3          |         |         |        |             |                                    |                                     |        |        |          |        |                      |                          |  |                |
| 73171             | 8       | 1. DG   | 4      | NS          | 91,92                              | 98,56                               |        | 13,27  |          |        | € 5.253,82           | € 569.000                | € 517.790                                | € 196,09       |
| 73172             | 9       | 1. DG   | 4      | NS          | 98,96                              | 106,90                              |        | 15,87  |          |        | € 5.099,30           | € 599.000                | € 545.090                                | € 209,56       |
| 73173             | 10      | 1. DG   | 3      | S           | 66,87                              | 71,94                               |        | 10,13  |          |        | € 5.438,37           | € 429.900                | € 391.209                                | € 142,26       |

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits bezugsfertig

Die angegebenen monatlichen Betriebskosten sind inkl. USt., Liftkosten sowie Rücklage.