

# Apostelhof



## Apostelgasse 25, 1030 Wien

Objektnr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	m <sup>2</sup> gewichtet	in €	in €	in €
						Garten	Terrasse	Balkon		Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
Stiege 1												
61628	5	1. Etage	OW	3	79,90			11,40	85,60	7.909,73	<b>677.073,00</b>	626.292,00
61630	7	1. Etage	OW	4	105,00		17,20		113,60	8.419,10	<b>956.410,00</b>	884.679,00
61631	8	1./2. Etage	NOW	3	101,80		85,60		144,60	7.560,65	<b>1.093.270,00</b>	1.011.275,00
61632	9	1./2. Etage	NO	3	104,40		47,10	19,60	137,75	7.619,46	<b>1.049.580,00</b>	970.862,00
61633	10	1./2. Etage	SO	3	125,40		22,20	14,20	143,60	8.728,48	<b>1.253.410,00</b>	1.159.404,00
61634	11	2. Etage	OW	3	83,50			14,10	90,55	8.371,40	<b>758.030,00</b>	701.178,00
61635	12	2. Etage	NW	1	35,50			2,70	36,85	7.706,92	<b>284.000,00</b>	262.700,00
61636	13	2. Etage	OW	4	108,40			12,20	114,50	8.410,31	<b>962.980,00</b>	890.757,00
61637	14	3. Etage	OW	3	82,80			14,20	89,90	8.877,14	<b>798.055,00</b>	738.201,00
61638	15	3. Etage	W	1	35,00			2,60	36,30	7.735,54	<b>280.800,00</b>	259.740,00
61639	16	3. Etage	NW	4	107,10			12,10	113,15	8.810,55	<b>996.914,00</b>	922.145,00
61640	17	1./2. DG	OW	3	121,00		29,50		135,75	10.633,30	<b>1.443.470,00</b>	1.335.210,00
61641	18	1./2. DG	NW	2	63,90		6,90		67,35	8.538,98	<b>575.100,00</b>	531.968,00
61642	19	1./2. DG	OW	3	121,60		32,10		137,65	9.434,07	<b>1.298.600,00</b>	1.201.205,00
Stiege 2												
61643	2	1. Etage	SW	3	69,10			4,50	71,35	7.543,10	<b>538.200,00</b>	497.835,00
61645	6	2. Etage	SW	3	69,50			4,50	71,75	8.306,34	<b>595.980,00</b>	551.282,00
61646	7	2. Etage	NW	3	89,70			2,70	91,05	8.373,97	<b>762.450,00</b>	705.266,00
61647	8	2. Etage	OW	3	96,80			16,90	105,25	8.470,12	<b>891.480,00</b>	824.619,00
61648	9	3. Etage	SW	3	69,30			4,50	71,55	9.059,54	<b>648.210,00</b>	599.594,00
61649	10	3. Etage	OW	3	91,00			2,70	92,35	8.986,68	<b>829.920,00</b>	767.676,00
61650	11	3. Etage	OW	3	98,10			16,70	106,45	9.355,19	<b>995.860,00</b>	921.171,00
61651	12	1./2. DG	OW	3	123,90		111,50		179,65	9.385,75	<b>1.686.150,00</b>	1.559.689,00
61652	13	1./2. DG	OW	3	125,60		34,30		142,75	10.478,67	<b>1.495.830,00</b>	1.383.643,00

Objektnr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	m <sup>2</sup> gewichtet	in €	in €	in €
						Garten	Terrasse	Balkon		Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
<b>Stiege 3</b>												
61653	1	EG	SW	3	126,20		50,40		151,40	7.816,78	<b>1.183.460,00</b>	1.094.701,00
61654	2	EG	SW	2	86,70		34,20		103,80	7.701,72	<b>799.439,00</b>	739.481,00
61655	3	EG	SW	2	109,60		34,10		126,65	7.767,07	<b>983.700,00</b>	909.923,00
61656	4	EG	SW	2	80,00		24,80		92,40	7.811,69	<b>721.800,00</b>	667.665,00
61657	5	1. Etage	SW	3	112,10			16,10	120,15	8.847,69	<b>1.063.050,00</b>	983.321,00
61658	6	1. Etage	SW	2	45,40			6,60	48,70	8.875,77	<b>432.250,00</b>	399.831,00
61659	7	1. Etage	SW	3	107,80			16,00	115,80	8.635,54	<b>999.995,00</b>	924.995,00
61660	8	2. Etage	SW	3	114,00			16,20	122,10	9.599,34	<b>1.172.080,00</b>	1.084.174,00
61661	9	2. Etage	SW	2	46,90			6,80	50,30	9.738,37	<b>489.840,00</b>	453.102,00
61662	10	2. Etage	SW	3	110,40			16,20	118,50	9.711,39	<b>1.150.800,00</b>	1.064.490,00
61663	11	3. Etage	SW	3	114,70			16,10	122,75	9.742,97	<b>1.195.950,00</b>	1.106.254,00
61664	12	3. Etage	SW	2	47,10			6,80	50,50	9.793,07	<b>494.550,00</b>	457.459,00
61665	13	3. Etage	SW	3	110,30			16,20	118,40	9.719,59	<b>1.150.800,00</b>	1.064.490,00
61666	14	1./2. DG	NW	3	118,00		29,10	6,30	135,70	10.191,30	<b>1.382.960,00</b>	1.279.238,00
61667	15	1./2. DG	SW	3	98,10		35,80	5,00	118,50	10.113,92	<b>1.198.500,00</b>	1.108.613,00
61668	16	1./2. DG	NOS	3	101,20		40,20	5,00	123,80	9.626,82	<b>1.191.800,00</b>	1.102.415,00
61669	17	1./2. DG	SW	3	123,60		28,80	6,50	141,25	10.342,23	<b>1.460.840,00</b>	1.351.277,00
<b>Stiege 4</b>												
61670	1	EG	SO	3	111,50	121,60	55,10		151,21	8.362,34	<b>1.264.470,00</b>	1.169.635,00
61671	3	1. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	8.016,48	<b>992.040,00</b>	917.637,00
61672	5	2. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	8.398,22	<b>1.039.280,00</b>	961.334,00
61673	7	3. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	9.058,59	<b>1.121.000,00</b>	1.036.925,00
61674	9	4. Etage	SO	3	118,00			11,50	123,75	10.020,61	<b>1.240.050,00</b>	1.147.046,00
61675	11	1./2. DG	SO	4	150,80		66,60		184,10	10.655,62	<b>1.961.700,00</b>	1.814.573,00

3% Kundenprovision

Voraussichtliche Fertigstellung: 1. Quartal 2024

Betriebskosten: € 2,70 - 3,20/m<sup>2</sup> netto

Rücklage: € 0,60/m<sup>2</sup>

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose!