

# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77256	1	EG	1	NO	38,26	38,26				€ 4.934,48	€ 219.000	€ 188.793,10
77257	2	EG	2	W	50,30	59,04	11,61	29,30		€ 4.161,76	€ 285.000	€ 245.689,66
77285	3	EG	2	W	52,63	61,08	11,21	28,46		€ 4.078,81	€ 289.000	€ 249.137,93
77286	4	EG	2	O	53,22	60,98	11,43	20,41		€ 4.085,84	€ 289.000	€ 249.137,93
77287	5	EG	2	W	52,63	61,08	11,21	28,46		€ 4.078,81	€ 289.000	€ 249.137,93
77288	6	EG	2	O	52,63	60,28	11,21	20,41		€ 4.104,68	€ 287.000	€ 247.413,79
77310	6A	EG	4	SO	105,98	121,50	22,86	40,94				
77289	7	EG	2	W	50,63	60,33	11,21	40,94		€ 4.072,50	€ 285.000	€ 245.689,66
77311	7A	EG	4	SW	106,92	127,10	40,37					
77290	8	EG	2	O	52,30	60,09	11,43	20,72		€ 4.117,59	€ 287.000	€ 247.413,79
77291	9	EG	2	SW	52,86	67,44	29,16			€ 4.205,53	€ 329.000	€ 283.620,69
77292	10	EG	3	S	67,71	79,82	20,14	20,41		€ 4.309,21	€ 399.000	€ 343.965,52
77293	11	EG	2	SO	52,19	66,32	28,27			€ 4.146,25	€ 319.000	€ 275.000
77294	12	1. Etage	2	W	52,63	59,44	13,62			€ 4.336,45	€ 299.000	€ 257.758,62
77295	13	1. Etage	2	O	52,63	59,56	13,86			€ 4.298,77	€ 297.000	€ 256.034,48
77296	14	1. Etage	2	W	50,63	57,56	13,86			€ 4.418,18	€ 295.000	€ 254.310,34
77297	15	1. Etage	2	O	52,30	58,35	12,10			€ 4.387,91	€ 297.000	€ 256.034,48
77298	16	1. Etage/ 2. Etage	4	SW	100,88	131,84	61,92			€ 3.916,71	€ 599.000	€ 516.379,31
77299	17	1. Etage/ 2. Etage	3	S	70,30	80,84	21,09			€ 4.467,89	€ 419.000	€ 361.206,90
77300	18	1. Etage/ 2. Etage	3	S	69,40	81,62	24,45			€ 4.425,20	€ 419.000	€ 361.206,90
77301	19	1. Etage/ 2. Etage	3	SO	79,50	107,49	55,98			€ 4.001,98	€ 499.000	€ 430.172,41
77302	20	1. Etage	2	W	52,63	59,44	13,62			€ 4.336,45	€ 299.000	€ 257.758,62
77303	21	1. Etage	2	O	53,02	59,95	13,86			€ 4.299,56	€ 299.000	€ 257.758,62
77304	22	1. Etage	3	NW	80,28	93,74	26,92			€ 4.690,16	€ 510.000	€ 439.655,17
77305	23	1. Etage	3	NO	86,80	108,53	43,46			€ 4.360,78	€ 549.000	€ 473.275,86
77306	24	2. Etage	4	W	104,80	118,46	27,33			€ 4.504,46	€ 619.000	€ 533.620,69

# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
77307	25	2. Etage	2	O	52,30	59,23	13,86			€ 4.497,37	€ 309.000	€ 266.379,31
77308	26	2. Etage	4	NO	136,61	187,55	27,90	73,98		€ 3.672,58	€ 799.000	€ 688.793,10
77309	27	2. Etage	4	NW	103,13	151,89	27,65	69,87		€ 3.967,25	€ 699.000	€ 602.586,21

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: geplant Herbst 2025

Die Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung noch nachgereicht!

Ein Parkplatz kann um € 16.400,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden!