



ASPEKT DIE PLANER

ASPEKT BAUPLANUNG UND PROJEKTMANAGEMENT GMBH

Sellergasse 4-8, 1010 Wien

Energieausweisberechnung

Bürozone: Erdgeschoß - 2.Obergeschoß

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

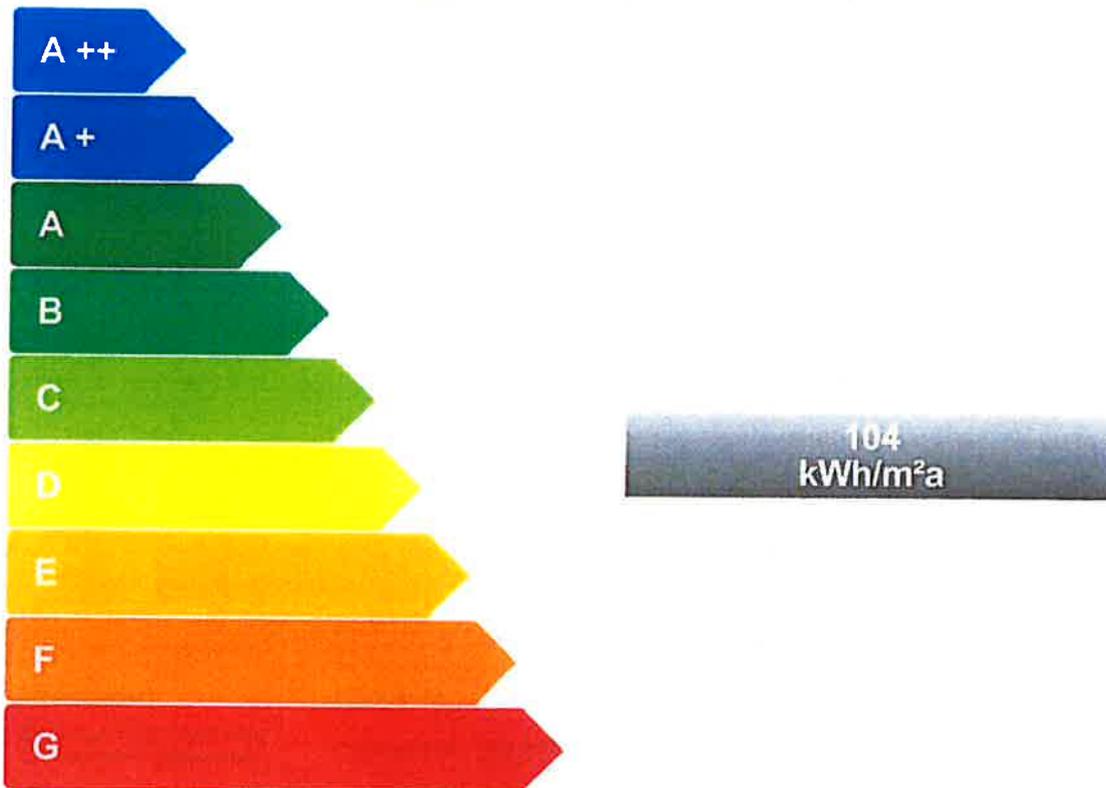
gemäß ÖNORM H 5055
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDE

Gebäudeart	Gründerzeithaus	Erbaut	1822,1844,1875 *)
Gebäudezone	Bürozone: EG-OG2	Katastralgemeinde	Innere Stadt
Straße	Sellergasse 4-8	KG-Nummer	1004
PLZ/Ort	1010 Wien-Innere Stadt	Einlagezahl	1154
EigentümerIn	Wohnungseigentümergeinschaft	Grundstücksnummer	1089;1092;1093

Spezifischer Heizwärmebedarf bei 3400 Heizgradtagen (Referenzklima)



ERSTELLT

ErstellerIn MMO
ErstellerIn-Nr.
GWR-Zahl
Geschäftszahl EA 12196

Organisation Aspekt - Die Planer
Ausstellungsdatum 19.07.2012
Gültigkeitsdatum 18.07.2022
Unterschrift

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Gebäudeprofil Duo 3D Software, ETU GmbH, Version 4.0.5 vom 05.06.2012, www.etu.at

ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMSH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPE

LENNEBERGEBE 3 | A-1150 WIEN
T: +43-1-6957607 | F: +43-1-6957671-070

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

gemäß ONÖRM H 5055:
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDEDATEN

Brutto-Grundfläche	2.483,9 m ²
konditioniertes Brutto-Volumen	10.955,6 m ³
Charakteristische Länge (lc)	5,77 m
Kompaktheit (AV)	0,17 m ⁻¹
mittlerer U-Wert (Um)	1,66 $\frac{W}{m^2K}$
LEK-Wert	64,17

KLIMADATEN

Klimaregion	Region N
Seehöhe	170 m
Heizgradtage	3459 K·d
Heiztage	250 d
Norm-Aussentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	20,0 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

HWB*	258.696 kWh/a	23,6 kWh/m ² a		
HWB	238.399 kWh/a	96,0 kWh/m ² a	242.339 kWh/a	97,6 kWh/m ² a
WWWB			11.693 kWh/a	4,7 kWh/m ² a
NERLT-h				
KB*	432 kWh/a	0,0 kWh/m ² a		
KB			39.052 kWh/a	15,7 kWh/m ² a
NERLT-k				
NERLT-d				
NE				
HTEB-RH			1.189 kWh/a	0,5 kWh/m ² a
HTEB-WW			14.271 kWh/a	5,7 kWh/m ² a
HTEB			16.537 kWh/a	6,7 kWh/m ² a
KTEB				
HEB			268.077 kWh/a	107,9 kWh/m ² a
KEB				
RLTEB				
BeIEB			92.170 kWh/a	37,1 kWh/m ² a
EEB			360.247 kWh/a	145,0 kWh/m ² a
PEB				
CO ₂				

ERLÄUTERUNGEN

Endenergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiezahlen von den hier angegebenen abweichen

Gebäudeprofil Duo 3D Software, ETU GmbH, Version 4.0.5 vom 05.06.2012, www.etu.at

Energieberechnung nach ÖNORM B 8110-6 und ÖNORM H 5055 / 5056

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Objekt Seilergasse 4-8
 Bürozone: EG-OG2
 Seilergasse 4-8
 1010 Wien-Innere Stadt

Auftraggeber Frieda Rustler Gebäudeverwaltung GmbH & Co KG
 Mariahilfer Straße 196
 1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

Aussteller Aspekt - Die Planer

Lehnergasse 3
1150 Wien

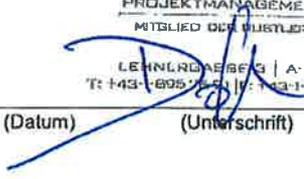
Telefon : 01 / 895 76 71 - 0
Telefax :
e-mail : office@aspekt.rustler.eu



ASPEKT DIE PLANER
ASPEKT BAUPLANUNG UND
PROJEKTMANAGEMENT GMBH
MITGLIED DER RUSTLER GRUPPE

19.07.2012

(Datum)



LEHNERGASSE 3 | A-1150 WIEN
T: +43-1-895 76 71-0 | F: +43-1-895 76 71-800

(Unterschrift)

1. Allgemeine Projektdaten

Projekt :	Seilergasse 4-8 Seilergasse 4-8 1010 Wien-Innere Stadt
Gebäudetyp (Nutzungsprofil) :	Bürogebäude
Innentemperatur :	normale Innentemperatur (20,0°C)
Anzahl Vollgeschosse :	2

2. Berechnungsgrundlagen

2.1 Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Eingabedaten	siehe zus. Informationen zum Gebäude / zur Berechnung
Bauphysikalische Eingabedaten	siehe zus. Informationen zum Gebäude / zur Berechnung
Haustechnische Eingabedaten	siehe zus. Informationen zum Gebäude / zur Berechnung

2.2 Richtlinien, Normen und weitere Hilfsmittel

Berechnungsverfahren :	OiB - Richtlinie 6 Energieeinsparung und Wärmeschutz (Ausgabe: April 2007)
------------------------	---

Folgende Normen und Verordnungen wurden im Rechenprogramm berücksichtigt:

OiB-Richtlinie 6	Energieeinsparung und Wärmeschutz, Ausgabe April 2007
ÖNORM B 8110-5	Wärmeschutz im Hochbau Teil 5: Klimamodelle und Nutzungsprofile, Ausgabe 2007-08-01
ÖNORM B 8110-6	Wärmeschutz im Hochbau Teil 6: Grundlagen und Nachweisverfahren – HWB und KB, Ausgabe 2007-08-01
ÖNORM H 5055	Energieausweis für Gebäude Ausgabe 2008-02-01
ÖNORM H 5056	Gesamteffizienz von Gebäuden Heiztechnik-Energiebedarf, Ausgabe 2008-02-01
ÖNORM H 5057	Gesamteffizienz von Gebäuden Raumlufttechnik-Energiebedarf für Wohn- und Nichtwohngebäude, Ausgabe 2007-08-01
ÖNORM H 5058	Gesamteffizienz von Gebäuden Kühltechnik-Energiebedarf, Ausgabe 2007-08-01
ÖNORM H 5059	Gesamteffizienz von Gebäuden Beleuchtungsenergiebedarf, Ausgabe 2007-08-01
EN ISO 6946	Bautelle – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient Berechnungsverfahren, Ausgabe 2003-10

2.3 Verwendete Software

Gebäudeprofi Duo 3D
Version 4.0.5

Bundesland: Wien

ETU GmbH
Traungasse 14
A-4600 Wels
Tel. +43 (0)7242 291114
www.etu.at - office@etu.at

2.4 Zusätzliche Informationen zum Gebäude / zur Energiebedarfsberechnung

Beschreibung des Gebäudes:

*) Baujahre: Seilergasse 4 1875, Seilergasse 6 1844, Seilergasse 8 1822. Das berechnete Objekt ist ein Bestandsgebäude der Baujahre 1822 bis 1875 mit einer konditionierten Bürozone vom Erdgeschoß bis 2.Obergeschoß. Nicht konditioniert ist das angrenzende Stiegenhaus und Kellerbereich.

Geometrische Eingaben:

Die geometrischen Eingaben basieren auf den übergebenen Planunterlagen. (Ausführungspläne von DI Brodl & DI Marchart vom 27.03.1997)

Bauphysikalischen Eingaben:

Da keine Daten über die U-Werte vorliegen wurden die Standard-Werte lt. OIB Richtlinie 6 (OIB 300.6-038/07, Ausgabe April 2007) angenommen.

Haustechnische Eingaben:

Am 05.07.2012 im Zuge der Objektbegehung erfahren.

3. Empfohlene Sanierungsmaßnahmen

Folgende Maßnahmen für eine Verbesserung des Heizwärmebedarfes werden vorgeschlagen:

- Tausch der Fenster gegen moderne Wärmeschutzverglasungen
- zusätzliches Dämmen der Außenwände in den Hofbereichen
- zusätzliches Dämmen der Kellerdecke

siehe Beiblatt "Kurzbewertung"

Weiters könnte eine Erneuerung der Heizanlage bzw. der Warmwasseraufbereitung und Umstellung auf erneuerbare Energiequellen (Solar, Holzpellets etc) zu geringeren Energiekosten und einer Erhöhung der Umweltfreundlichkeit führen.

Kurzbewertung

für das Gebäude
Seilergasse 4-8

EA 12196

erstellt durch:

Aspekt - Die Planer
Lehnergasse 3
1150 Wien

erstellt für:

Frieda Rustler Gebäudeverwaltung
GmbH & Co KG
Mariahilfer Straße 196
1150 Wien-Rudolfsheim-Fünfhaus

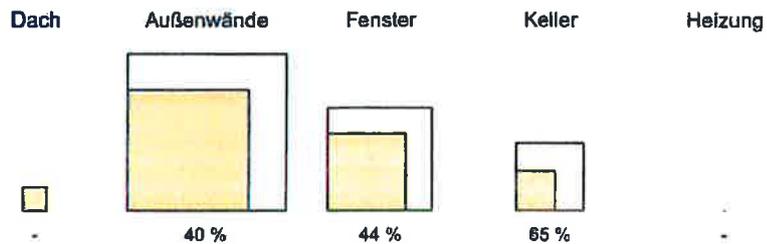


erstellt am: 10.07.2012

Wärmeverluste

Wärmeverluste der einzelnen Gebäudeteile für den aktuellen Zustand und nach Umsetzung der Sanierungs-Empfehlungen.

Verluste werden reduziert um



Energiebedarf

Bewertung des Gebäudes anhand des jährlichen Endenergiebedarfs.

Nach Sanierung
147.850 kWh
60 kWh

Einsparung
45 %

Ist-Zustand
268.080 kWh
108 kWh



Maßnahmen

Sanierungs-Empfehlungen zur Senkung des Energiebedarfs.

Allgemeines: Bürozone EG-OG2:

Außenwände: Wärmedämmverbundsystem, 10cm (Lichthofbereiche)

Keller: Kellerdecke, Wärmedämmung von unten, 6cm

Fenster: Fenstertausch Uges < 1,4 W/m²K