

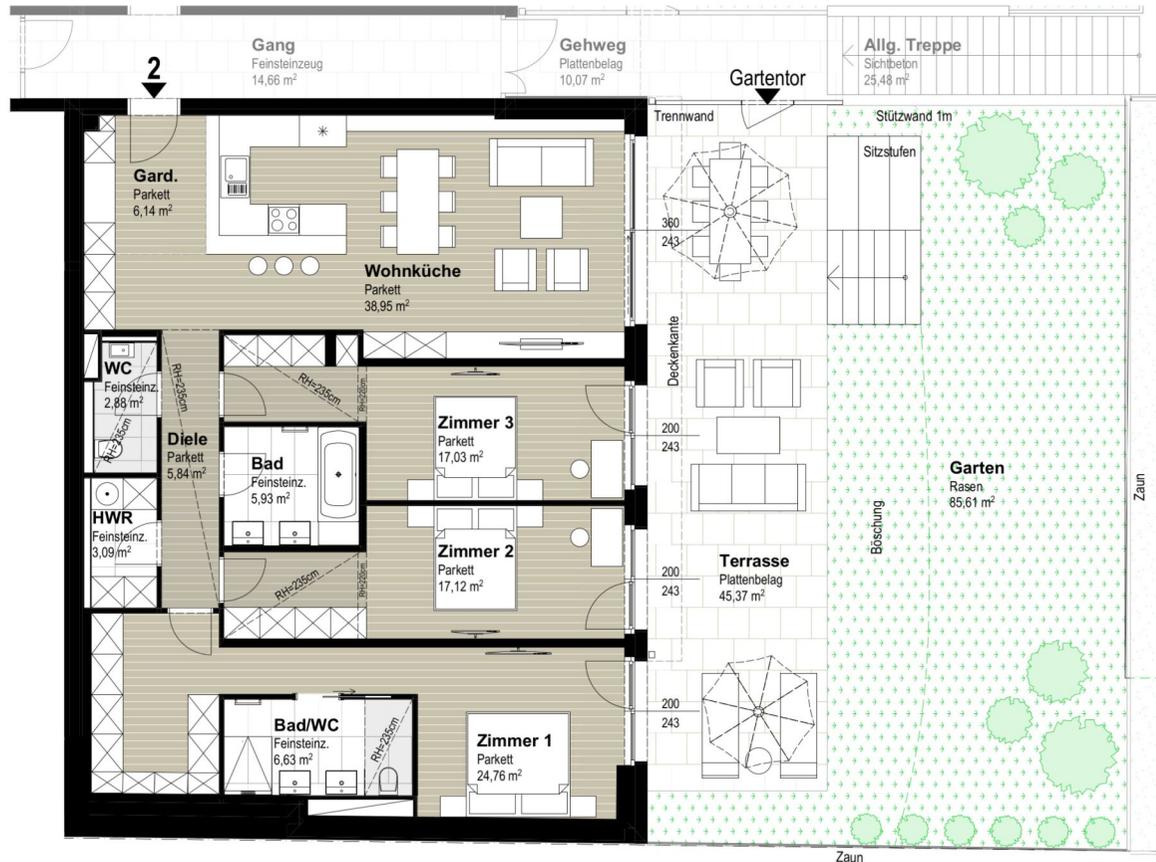


# Ihre EHL Planmappe

Gemeindeberggasse 69, 1130 Wien

Wir leben  
Immobilien.

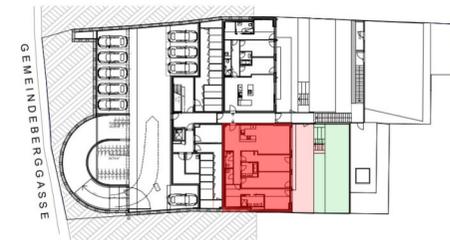




BELLA  
11 VISTA 30  
HIETZING

TOP 2	
Bad	5,93
Bad/WC	6,63
Diele	5,84
Gard.	6,14
HWR	3,09
WC	2,88
Wohnküche	38,95
Zimmer 1	24,76
Zimmer 2	17,12
Zimmer 3	17,03
<b>Total</b>	<b>128,37 m²</b>
Terrasse	45,37
Garten	85,61
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



2. GARTENGESCHOSS TOP 2

0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

4 ZIMMER 128,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.405.200, ANLEGER: € 1.171.000



BELLA  
11 VISTA 30  
HIETZING

TOP 5

Bad	6,40
Bad/WC	9,97
Diele	8,72
Gard.	9,44
HWR	5,48
VR	5,24
WC	1,81
Wohnküche	49,03
Zimmer 1	20,11
Zimmer 2	16,78
Zimmer 3	20,92
<b>Zusammen</b>	<b>153,90 m²</b>
Terrasse	18,28
Loggia	15,54
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



1. GARTENGESCHOSS TOP 5

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

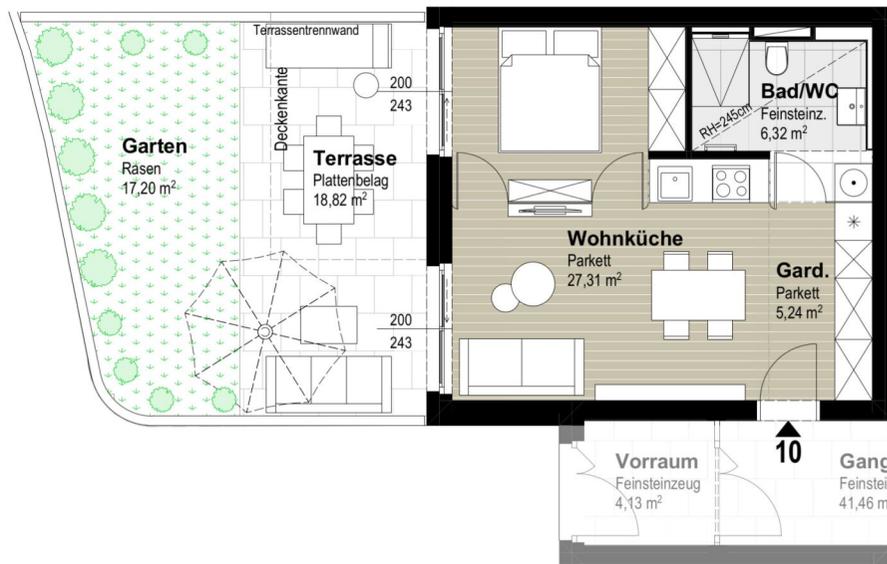


1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

4 ZIMMER 153,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.432.800, ANLEGER: € 1.194.000

**BELLA**  
**11 VISTA 30**  
**HIETZING**



**TOP 10**

Bad/WC	6,32
Gard.	5,24
Wohnküche	27,31
<b>38,87 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse	18,82
Garten	17,20
Parteienkeller	2,94

Raumhöhe 2,70 m



ERDGESCHOSS TOP 10

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

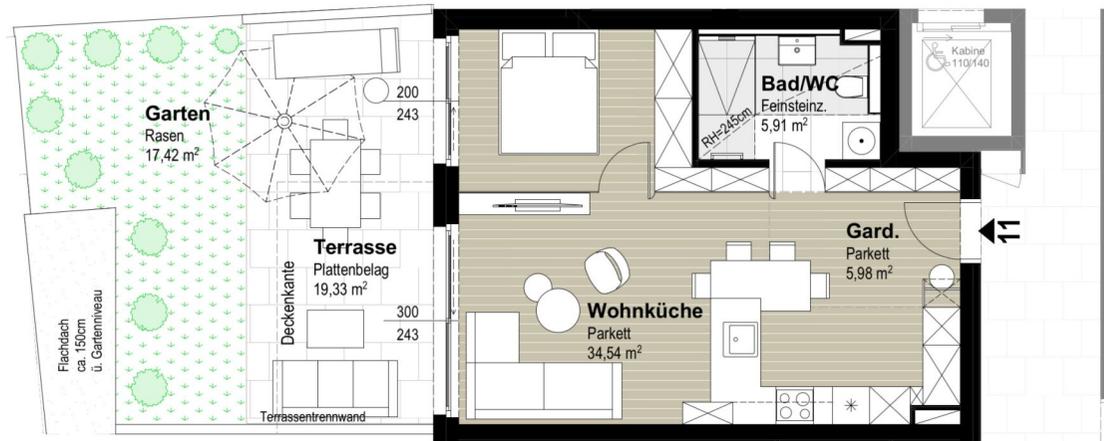


1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

1 ZIMMER 38,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000, ANLEGER: € 275.000

**BELLA**  
**11 VISTA 30**  
**HIETZING**



TOP 11

Bad/WC	5,91
Gard.	5,98
Wohnküche	34,54
	<b>46,43 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	19,33
Garten	17,42
Parteienkeller	2,94

Raumhöhe 2,70 m



ERDGESCHOSS TOP 11

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



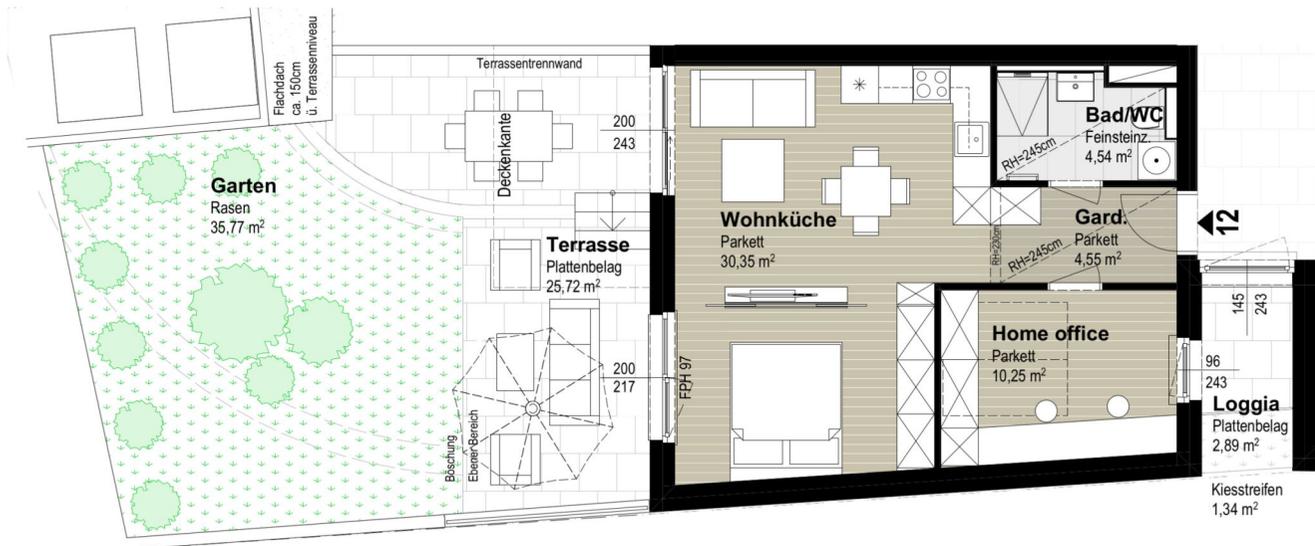
1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

2 ZIMMER 46,43 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000, ANLEGER: € 320.000

# BELLA 11 VISTA 30

## HIETZING



TOP 12

Bad/WC	4,54
Gard.	4,55
Home office	10,25
Wohnküche	30,35
	<b>49,69 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	25,72
Loggia	4,23
Garten	35,77
Parteienkeller	2,94

Raumhöhe 2,70 m



ERDGESCHOSS TOP 12

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021

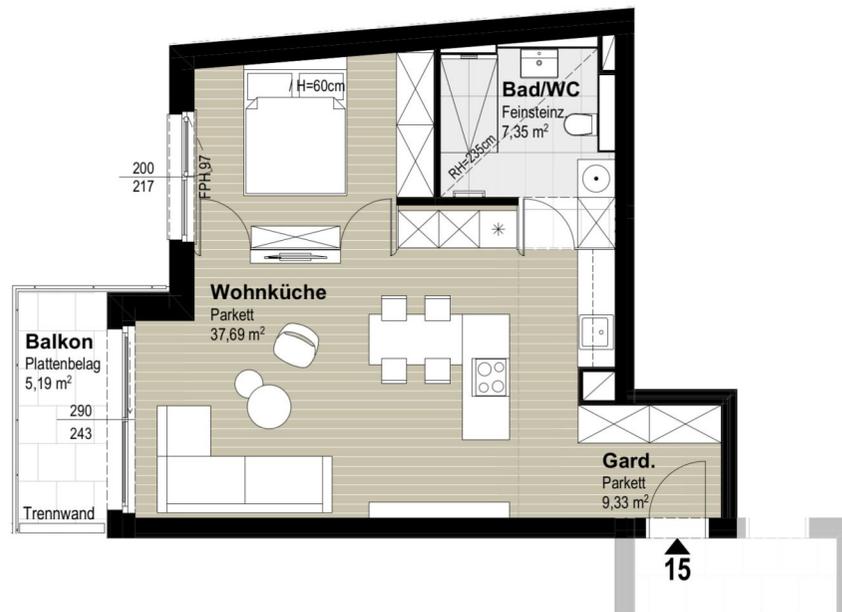


1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

2 ZIMMER 49,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 432.000, ANLEGER: € 360.000

**BELLA**  
11 **VISTA** 30  
HIETZING



TOP 15	
Bad/WC	7,35
Gard.	9,33
Wohnküche	37,69
	<b>54,37 m<sup>2</sup></b>
Balkon	5,19
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



OBERGESCHOSS TOP 15

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

VERKAUF: Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

PLANUNG: CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



1130, Gemeindeberggasse 69 19.07.2021

1 ZIMMER 54,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000, ANLEGER: € 340.000

**BELLA**  
**11 VISTA 30**  
HIETZING



**TOP 18**

Bad/WC	4,55
Gard.	4,55
Home office	10,25
Wohnküche	33,18
<b>Summe</b>	<b>52,53 m²</b>
Loggia	4,23
Balkon	5,07
Parteienkeller	2,22

Raumhöhe 2,59 m



OBERGESCHOSS TOP 18

M=1:100 0 3m

Die dargestellte Möblierung ist nur ein Lösungsvorschlag. Sanitäreinrichtung und Küchenanschlüsse werden mitangeboten. Änderungen aus technischen oder baubehördlichen Gründen vorbehalten.

**VERKAUF:** Fr. Mag. Patrizia Hunter / PK Immobilien / T: 0664 85 12 106 / M: patrizia.hunter@pkimmobilien.at

**PLANUNG:** CUUBUUS architects ZT GmbH © 2021



**1130, Gemeindeberggasse 69** 19.07.2021

2 ZIMMER 52,53 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000, ANLEGER: € 340.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

