

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
<b>Stiege 1</b>														
53832	1	EG	2	SO	59,16	72,30			14,85	57,20	€ 3.554,39	€ 283.000	€ 257.000	€ 154,11
53834	3	1. Etage	2		64,84	68,63		7,58			€ 3.759,29	€ 284.000	€ 258.000	€ 154,11
53836	5	1. Etage	2		54,63	57,56		5,86			€ 3.995,83	€ 251.000	€ 230.000	€ 130,40
53837	6	1. Etage	2	S	54,82	57,66		5,68			€ 3.988,90	€ 251.000	€ 230.000	€ 130,40
53841	10	1. Etage	3	SO	78,03	81,32		6,57			€ 3.812,33	€ 344.000	€ 310.000	€ 192,04
53842	11	1. Etage	3	SO	73,09	76,38		6,57			€ 3.705,40	€ 315.000	€ 283.000	€ 180,19
53843	12	2. Etage	2	SO	65,25	69,04		7,58			€ 3.664,54	€ 280.000	€ 253.000	€ 156,49
53846	15	2. Etage	2	SO	54,83	57,67		5,68			€ 4.005,55	€ 252.000	€ 231.000	€ 130,40
53849	18	2. Etage	2	N	52,98	58,87	5,89				€ 3.448,28	€ 225.000	€ 203.000	€ 132,77
53850	19	2. Etage	3	SO	78,02	81,30		6,57			€ 3.837,40	€ 346.000	€ 312.000	€ 192,04
53851	20	2. Etage	3	SO	73,09	76,38		6,57			€ 3.731,59	€ 317.000	€ 285.000	€ 180,19
53852	21	3. Etage	2	SO	65,25	69,04		7,58			€ 3.693,51	€ 282.000	€ 255.000	€ 156,49
53854	23	3. Etage	2	SO	54,63	57,56		5,86			€ 4.047,95	€ 254.000	€ 233.000	€ 130,40
53858	27	3. Etage	2	N	52,98	58,87	5,89				€ 3.804,99	€ 246.000	€ 224.000	€ 132,77
53861	30	1. DG	3	SO	90,12	99,83			19,42		€ 4.167,08	€ 460.000	€ 416.000	€ 244,21
53862	31	1. DG	3	S	72,01	77,12			10,22		€ 4.629,15	€ 389.000	€ 357.000	€ 184,94
53863	32	1. DG	3	N	76,35	80,03			7,36		€ 4.398,35	€ 385.000	€ 352.000	€ 192,04
53864	33	1. DG	4	SO	99,19	112,78			27,17		€ 3.937,04	€ 499.000	€ 444.000	€ 291,63
53865	34	1. DG	4	SO	89,80	102,27			24,95		€ 4.204,35	€ 474.000	€ 430.000	€ 244,21
<b>Stiege 2</b>														
53866	1	EG	2	NO	55,84	65,71			12,04	38,54	€ 3.895,67	€ 280.000	€ 256.000	€ 147
53869	4	EG	3	SO	74,55	96,20			29,11	70,97	€ 3.721,34	€ 394.000	€ 358.000	€ 203,89
53870	5	EG	3	SW	75,92	98,90			26,20	98,77	€ 3.619,93	€ 395.000	€ 358.000	€ 208,63
53872	7	EG	3	NW	74,65	88,76			15,39	64,10	€ 3.785,70	€ 371.000	€ 336.000	€ 196,79
53873	8	1. Etage	3	O	75,28	81,62		12,69			€ 4.189,89	€ 374.000	€ 342.000	€ 184,93
53874	9	1. Etage	3	SO	74,60	83,18	2,28	12,61			€ 4.159,40	€ 379.000	€ 346.000	€ 189,28
53875	10	1. Etage	3	SW	75,89	85,16	2,35	13,83			€ 4.074,92	€ 381.000	€ 347.000	€ 194,42

# Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 2														
53876	11	1. Etage	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.252,14	€ 372.000	€ 341.000	€ 182,57
53877	12	1. Etage	3	NW	75,21	85,11	2,31	15,18			€ 3.994,83	€ 374.000	€ 340.000	€ 192,04
53880	15	2. Etage	3	O	75,28	82,30		14,05			€ 4.179,58	€ 376.000	€ 344.000	€ 184,94
53881	16	2. Etage	3	SO	74,60	82,36	2,20	11,12			€ 4.225,35	€ 381.000	€ 348.000	€ 188,58
53883	18	2. Etage	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.277,07	€ 374.000	€ 343.000	€ 182,57
53884	19	2. Etage	3	NW	75,21	85,40	2,31	15,75			€ 4.004,92	€ 376.000	€ 342.000	€ 192,04
53885	20	2. Etage	4	NO	95,91	105,28	1,66	15,42			€ 3.799,39	€ 447.000	€ 400.000	€ 256,06
53890	25	3. Etage	3	W	73,42	80,20	5,18	3,19			€ 4.302,01	€ 376.000	€ 345.000	€ 182,57
53891	26	3. Etage	3	NW	75,21	85,07	2,31	15,10			€ 4.043,73	€ 378.000	€ 344.000	€ 192,04

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: soeben erfolgt

Die Betriebskosten sind inkl. Ust. und Rücklage

Ein Garagenstellplatz ist um € 16.500,- netto zzgl. 20% Ust. verpflichtend zu jeder Wohnung anzukaufen.

Ausgenommen sind folgende Wohnungen, bei welchen ein Stellplatz um € 18.000,- netto zzgl. 20% Ust. zugeordnet ist: Stiege 1 Top 33/34 und Stiege 2 Top 33