

Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
60318	2	EG	4	O	91,41	102,92	17,07	29,75	€ 5.771,47	€ 599.000	€ 594.000
60319	3	EG	2	SW	59,13	60,75		16,20	€ 5.863,37	€ 390.000	€ 356.200
60325	10	EG	3	O	62,18	70,92	10,19	36,46	€ 5.794,76	€ 450.000	€ 410.970
60320	4	1. Etage	3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 5.076,34	€ 449.410	€ 384.000
60321	6	1. Etage	2	N	42,18	42,18			€ 5.196,78	€ 256.806	€ 219.200
60322	7	1. Etage	2	SW	46,10	46,10			€ 5.082,43	€ 274.440	€ 234.300
60323	8	1. Etage	2	W	42,18	42,18			€ 5.196,78	€ 256.806	€ 219.200
60324	9	1. Etage	2	W	42,20	42,20			€ 5.194,31	€ 256.806	€ 219.200
60329	14	2. Etage	3	S	72,74	75,64	5,81		€ 5.286,54	€ 468.533	€ 399.900
60330	15	2. Etage	2	N	47,43	48,92	2,97		€ 5.192,27	€ 297.577	€ 253.980
60333	18	2. Etage	2	W	42,18	42,18			€ 5.305,83	€ 262.156	€ 223.800
60334	19	2. Etage	2	W	42,20	42,20			€ 5.303,32	€ 262.156	€ 223.800
60335	20	2. Etage	1	O	34,38	37,29	5,81		€ 5.766,39	€ 251.456	€ 215.000
60336	21	2. Etage	1	O	32,88	35,79	5,81		€ 5.871,18	€ 246.106	€ 210.100
60339	24	3. Etage	3	S	72,74	75,64	5,81		€ 5.468,97	€ 484.689	€ 413.700
60343	30	3. Etage	1	O	34,38	37,29	5,81		€ 6.002,41	€ 262.156	€ 223.800
60344	31	3. Etage	1	O	32,88	35,79	5,81		€ 6.125,47	€ 256.806	€ 219.200
60345	33	4. Etage	2	S	36,55	39,46	5,81		€ 6.019,52	€ 278.207	€ 237.500
60346	34	4. Etage	3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 5.742,61	€ 508.923	€ 434.400
60348	36	4. Etage	2	N	39,64	46,87	14,46		€ 6.614,04	€ 363.158	€ 310.000
60349	37	4. Etage	2	W	37,74	44,06	12,63		€ 6.224,04	€ 321.213	€ 274.200
60350	38	4. Etage	2	W	43,72	50,46	13,49		€ 6.142,87	€ 363.158	€ 310.000
60351	39	4. Etage	3	O	56,06	61,50	10,87		€ 5.925,69	€ 426.940	€ 364.400
60352	41	1. DG	3	S	61,71	67,49	11,56		€ 6.360,94	€ 470.000	€ 429.300
60353	42	1. DG	3	NO	73,39	80,98	15,19		€ 5.423,23	€ 540.000	€ 439.200
60354	43	1. DG	2	NO	51,74	60,68	17,89		€ 6.321,17	€ 420.000	€ 383.600

Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
60355	44	1. DG	3	NOW	81,77	101,30	39,07		€ 5.860,52	€ 650.000	€ 593.700
60356	45	2. DG	4	NOS	86,71	103,94	34,47		€ 7.022,94	€ 699.000	€ 730.000

Fertigstellung: 2. Quartal 2024

Provisionsfrei für den Käufer!

Ein Stapelparkplatz kann um € 18.175,- netto zzgl. 20% USt angekauft werden. Für die Wohnungen Top 2, Top 44 und Top 45 ist ein Stellplatz um € 22.720,- netto zzgl. 20% Ust. vorgesehen.

Betriebskosten: € 2,13 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.