



1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 87



# LAGERREPORT

Am Kaisermühlendamm 87  
1220 Wien

LAGERREPORT-Nr.: 18283  
Abfragestichtag: 03.03.2023  
Erstellt von: i.maier@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

|   |    |
|---|----|
| 1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung      | 3  |
| Individual- und öffentlicher Verkehr        | 3  |
| Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen          | 3  |
| Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen | 4  |
| Alltags- & Nahversorgung                    | 5  |
| Shops                                       | 7  |
| Gastronomie & Beherbergung                  | 8  |
| Gesundheit                                  | 9  |
| Familien & Kinder                           | 10 |
| Bildungseinrichtungen                       | 11 |
| Freizeit & Tourismus                        | 12 |

---

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung? | 13 |
| Lärm Straßen                          | 13 |
| Lärm Eisenbahn                        | 14 |
| Lärm Industrie                        | 14 |
| Lärm Flugzeuge                        | 15 |

---

|                        |    |
|------------------------|----|
| 3. Bevölkerung         | 16 |
| Haushaltsanzahl        | 16 |
| Geschlechterverteilung | 16 |
| Altersstruktur         | 17 |
| Lebensphase            | 17 |
| Lebensphase Allgemein  | 17 |

---

|           |    |
|-----------|----|
| 4. Anhang | 18 |
|-----------|----|

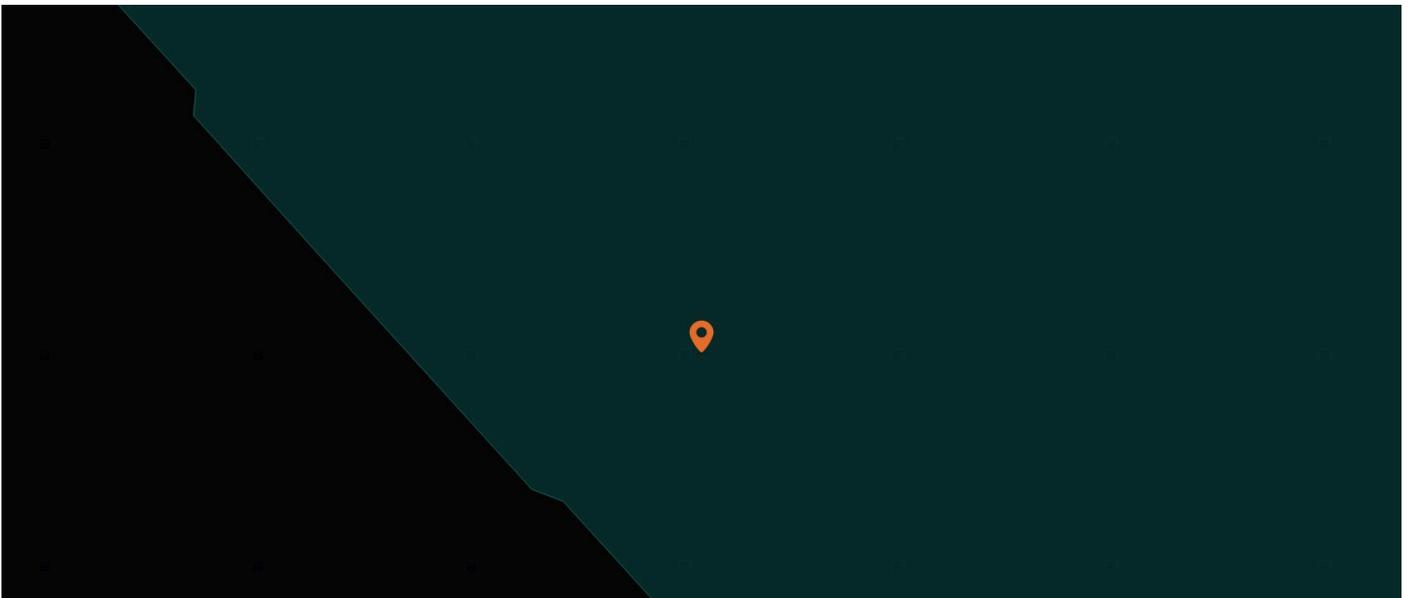
---



---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

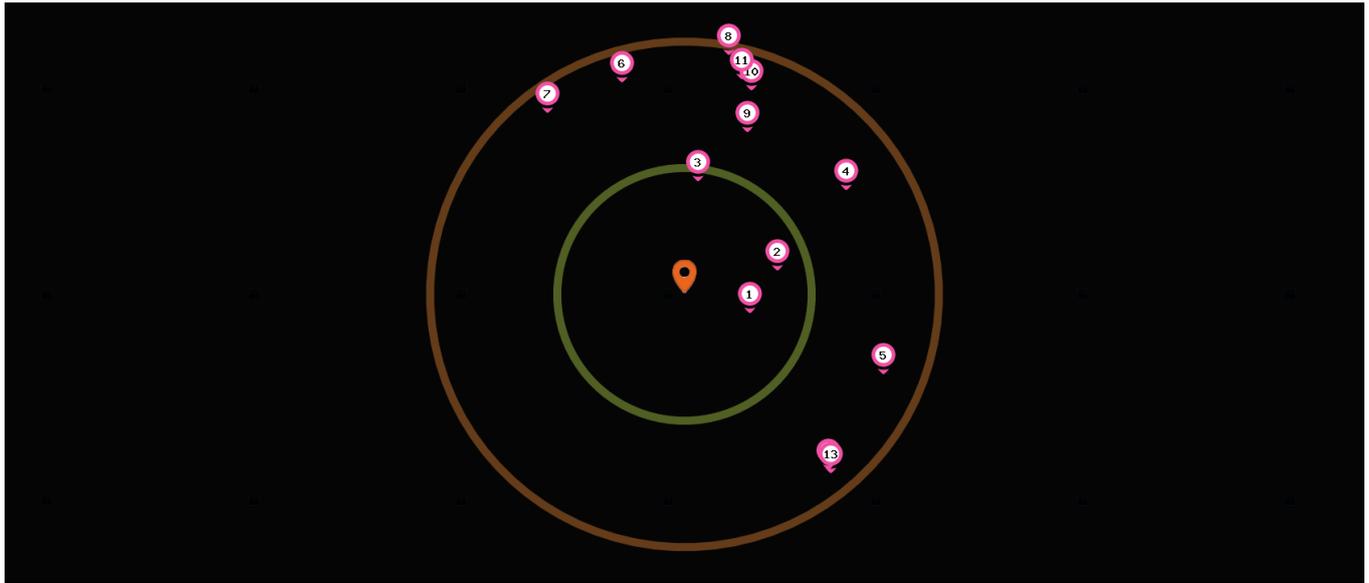
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Fahrradständer

Anzahl im Umkreis: 8

1. Fahrradständer (70 m)  
Berchtoldgasse 1, 1220 Wien
2. Fahrradständer (90 m)  
Schiffmühlenstraße 94, 1220 Wien
3. Fahrradständer (110 m)  
Schiffmühlenstraße 84, 1220 Wien
4. Fahrradständer (190 m)  
Schüttaustraße 73, 1220 Wien
5. Fahrradständer (210 m)  
Schiffmühlenstraße 97, 1220 Wien
6. Fahrradständer (220 m)  
Schiffmühlenstraße 67, 1220 Wien
7. Fahrradständer (220 m)  
Moissigasse 2, 1220 Wien

8. Fahrradständer (240 m)  
Schüttauplatz 21, 1220 Wien



### Taxi

Anzahl im Umkreis: 1

9. Taxi (170 m)  
Mendelssohngasse 14, 1220 Wien



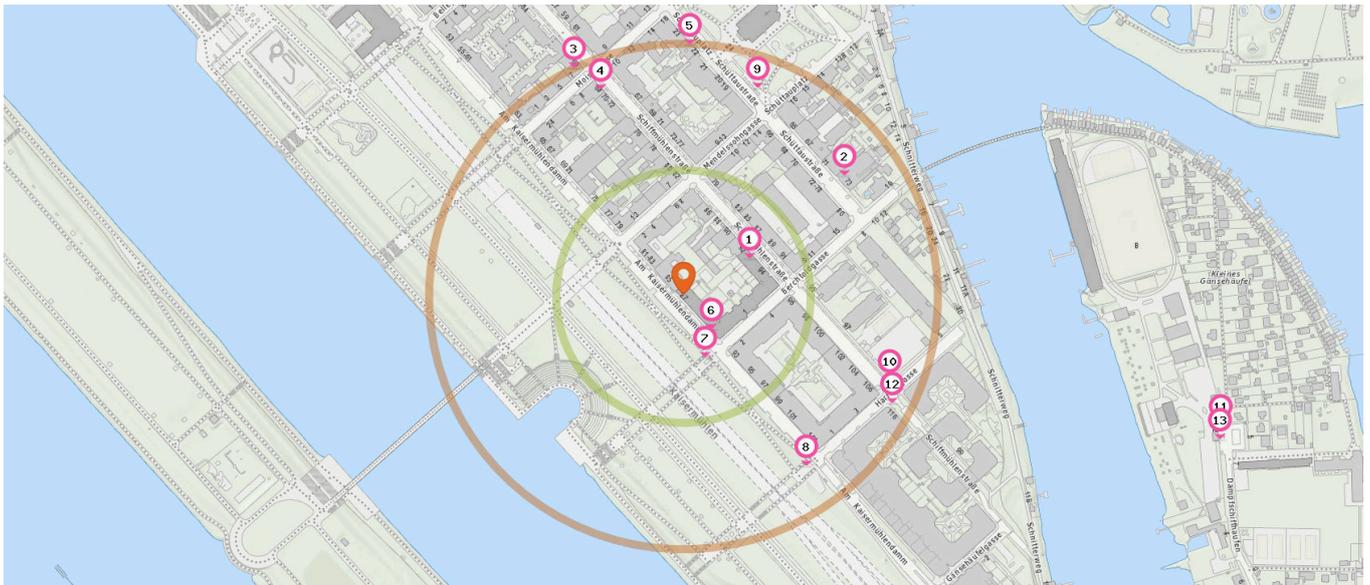
### Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

10. Mendelssohngasse (92A, 92B) (210 m)  
Schüttauplatz 19, 1220 Wien
11. Mendelssohngasse (N90) (220 m)  
Schüttauplatz 19, 1220 Wien
12. Harrachgasse (92A, 92B) (230 m)  
Am Kaisermühlendamm 105, 1220 Wien
13. Harrachgasse (N90) (230 m)  
Am Kaisermühlendamm 105, 1220 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 2

1. HOFER (70 m)  
Schiffmühlenstraße 94, 1220 Wien
2. BILLA Wien (200 m)  
Schuettaustrasse 73, 1220 Wien



Fleischhauer

Anzahl im Umkreis: 1

4. Pferdefleischer Rudolf Schuller (220 m)  
Schiffmühlenstraße 68, 1220 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

6. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES AUSTRIA (40 m)  
Am Kaisermühlendamm, Apotheke 87, 1220 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

3. Ströck Bäckerei Kaisermühlen (250 m)  
Schiffmühlenstraße 66, 1220 Wien



Friseur

Anzahl im Umkreis: 1

5. Schimarik (250 m)  
Schüttauplatz 22, 1220 Wien

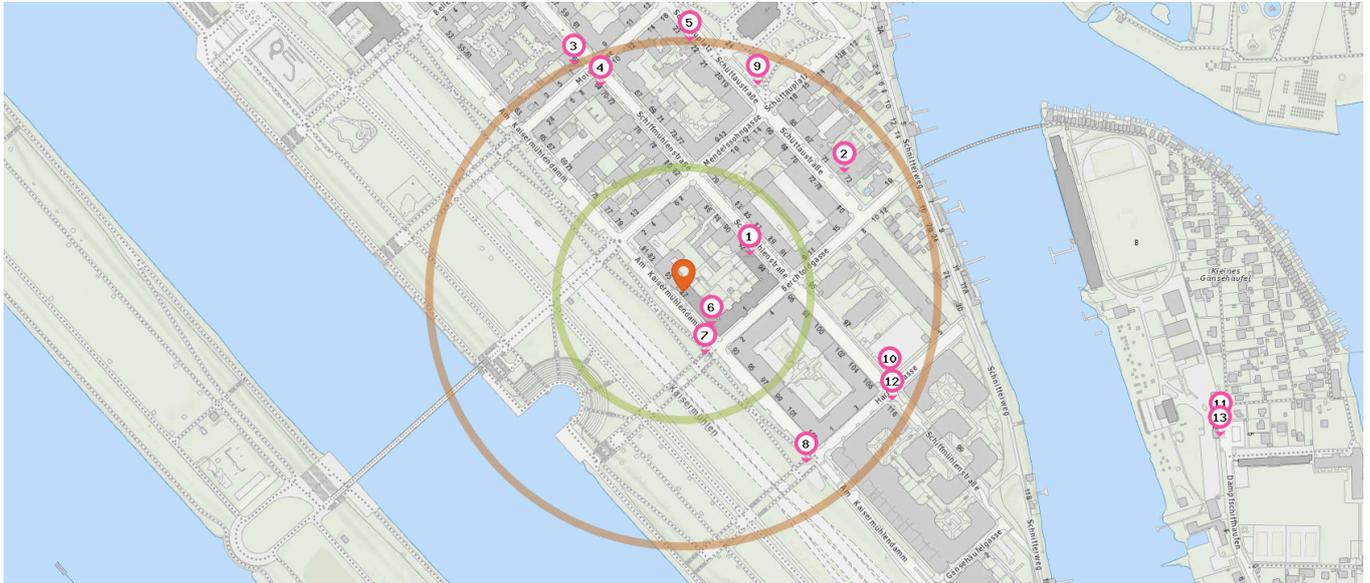


Recycling

Anzahl im Umkreis: 5

7. Recycling (70 m)  
Am Kaisermühlendamm 87, 1220 Wien
8. Recycling (210 m)  
Harrachgasse 1, 1220 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

- 9. Recycling (220 m)  
Schüttauplatz 19, 1220 Wien
- 10. Recycling (220 m)  
Schiffmühlenstraße 97, 1220 Wien
- 11. Recycling (540 m)  
Dampfschiffhafen 2, 1220 Wien

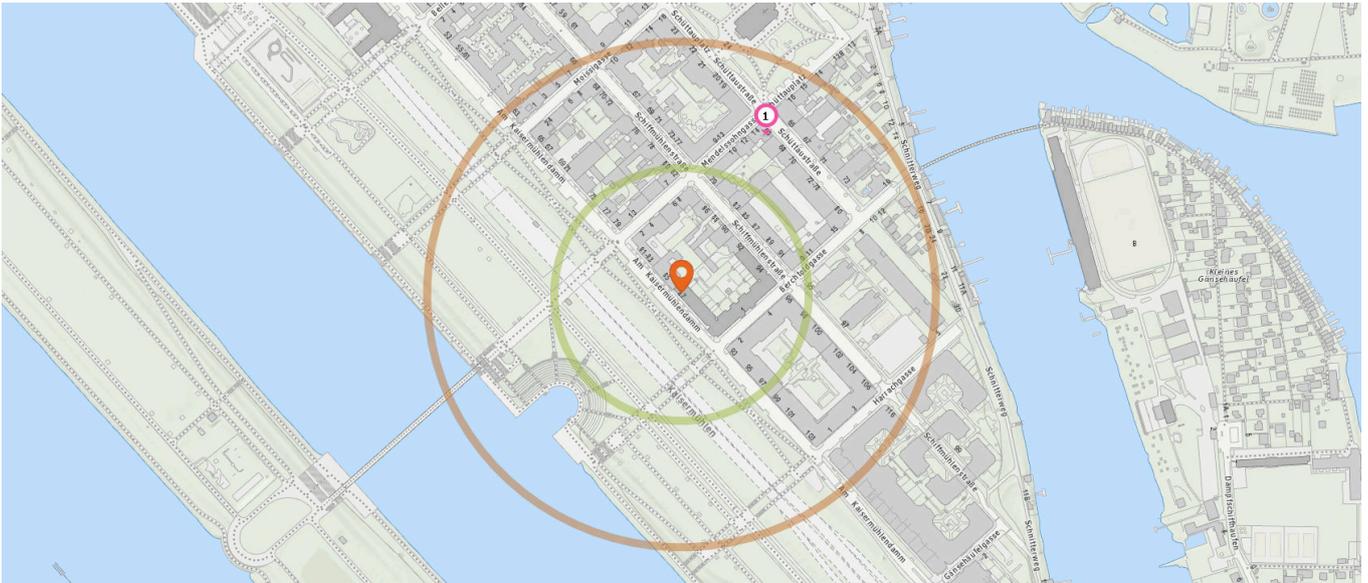
 Telefon

Anzahl im Umkreis: 2

- 12. Telefon (230 m)  
Schiffmühlenstraße 116, 1220 Wien
- 13. Telefon (550 m)  
Dampfschiffhafen 2, 1220 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

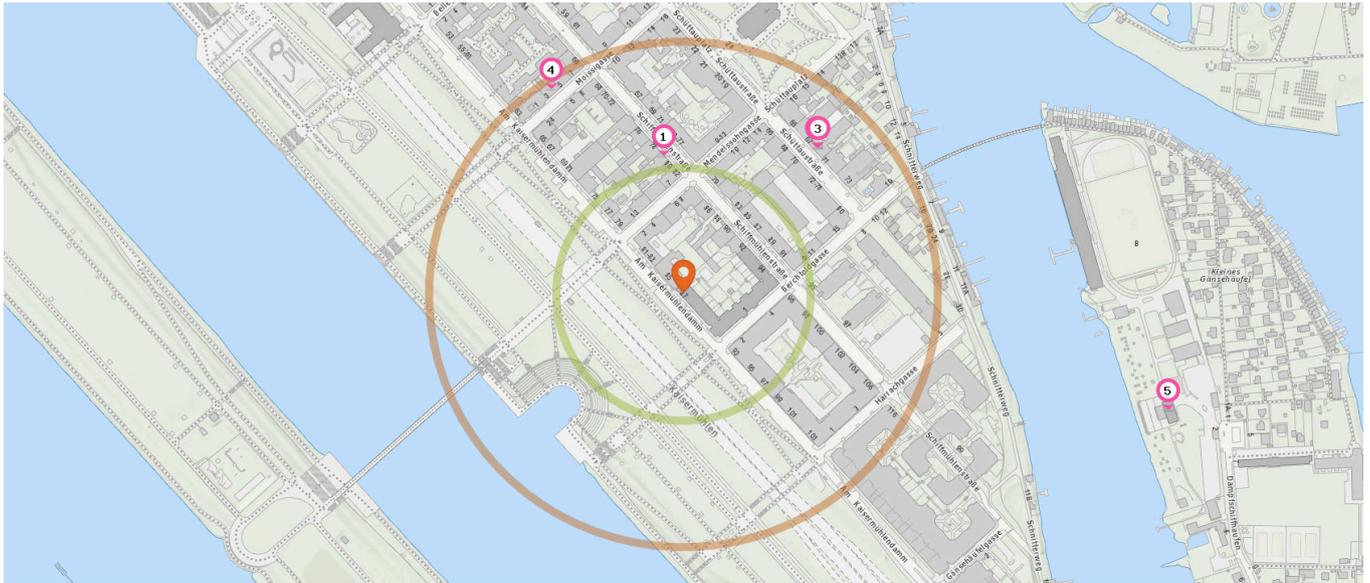


Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (180 m)  
Schüttaustraße 66, 1220 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



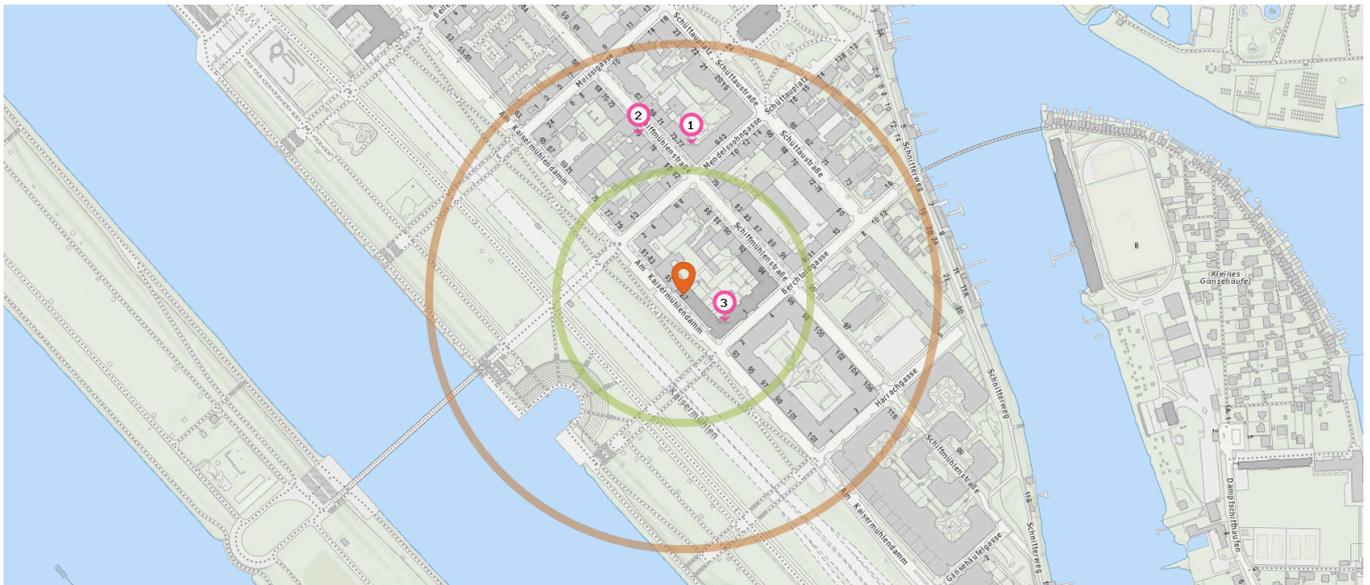
Restaurant

Anzahl im Umkreis: 5

1. Cafe & Restaurant Backofen (140 m)  
Schiffmühlenstraße 80, 1220 Wien
2. Kekko Sushi Bar (190 m)  
Schüttaustraße 69, 1220 Wien
3. Kekko (190 m)  
Schüttaustraße 69, 1220 Wien
4. Curry Vibes (240 m)  
Moissigasse 3, 1220 Wien
5. PSV Lounge - Polzeisportverein Wien  
(490 m)  
Dampfschiffhafen 2, 1220 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Arzt

Anzahl im Umkreis: 2

1. Dr. Zoran Djakovic (150 m)  
Schiffmühlenstraße 73-77/2/2A, 1220  
Wien
2. Dr. Ewa Kral-Kurek (160 m)  
Schiffmühlenstraße 76/1, 1220 Wien



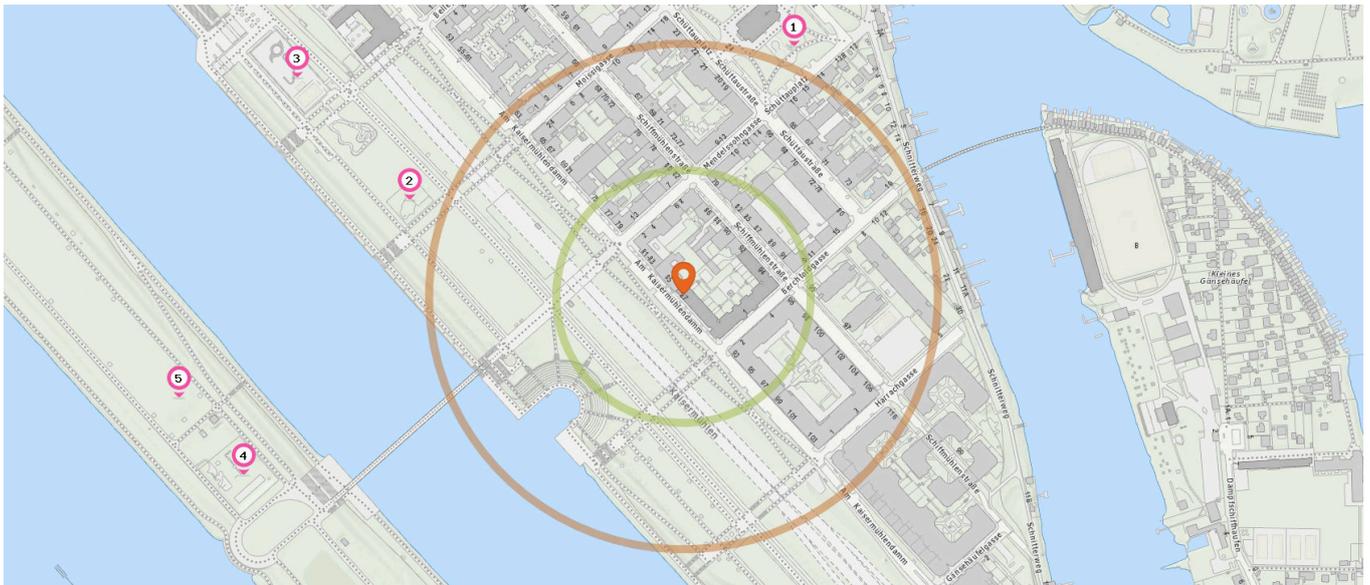
Apotheke

Anzahl im Umkreis: 1

3. Apotheke Zur Kaisermühle (50 m)  
Am Kaisermühlendamm 87, 1220 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



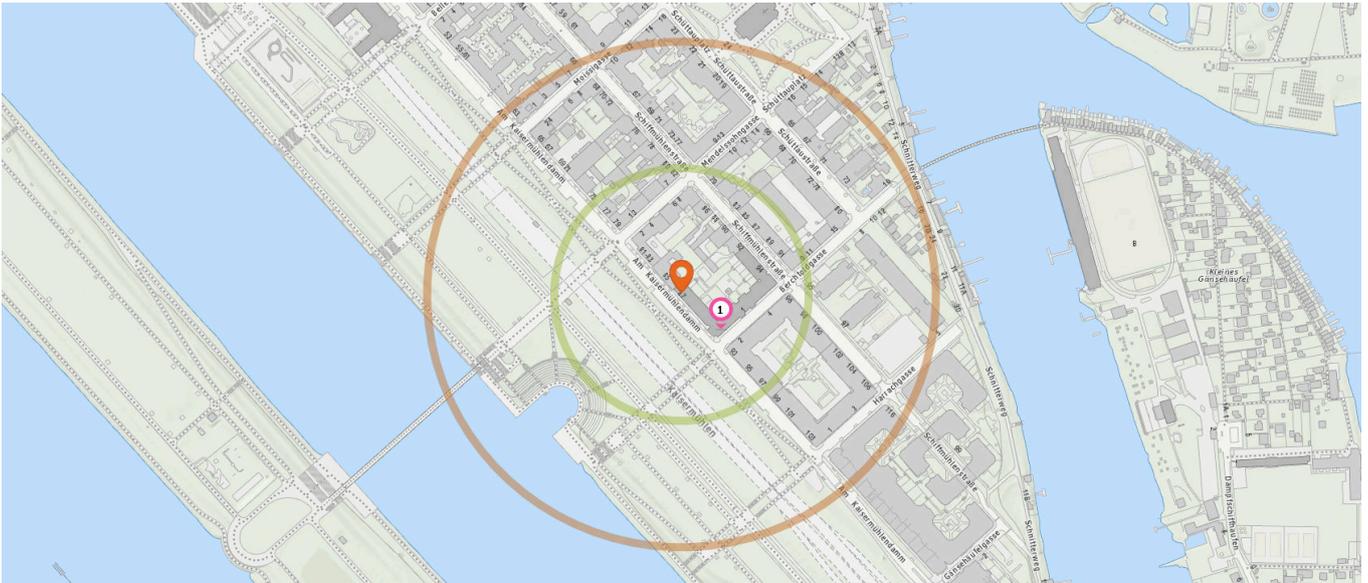
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 5

1. Spielplatz (270 m)  
Schüttauplatz K, 1220 Wien
2. Spielplatz (280 m)  
Rudolf-Nurejew-Promenade 5, 1220 Wien
3. Spielplatz (440 m)  
Rudolf-Nurejew-Promenade 3, 1220 Wien
4. Spielplatz (470 m)  
Kaisermühlenbrücke, 1220 Wien
5. Spielplatz (510 m)  
Kaisermühlenbrücke, 1220 Wien

## Bildungseinrichtungen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



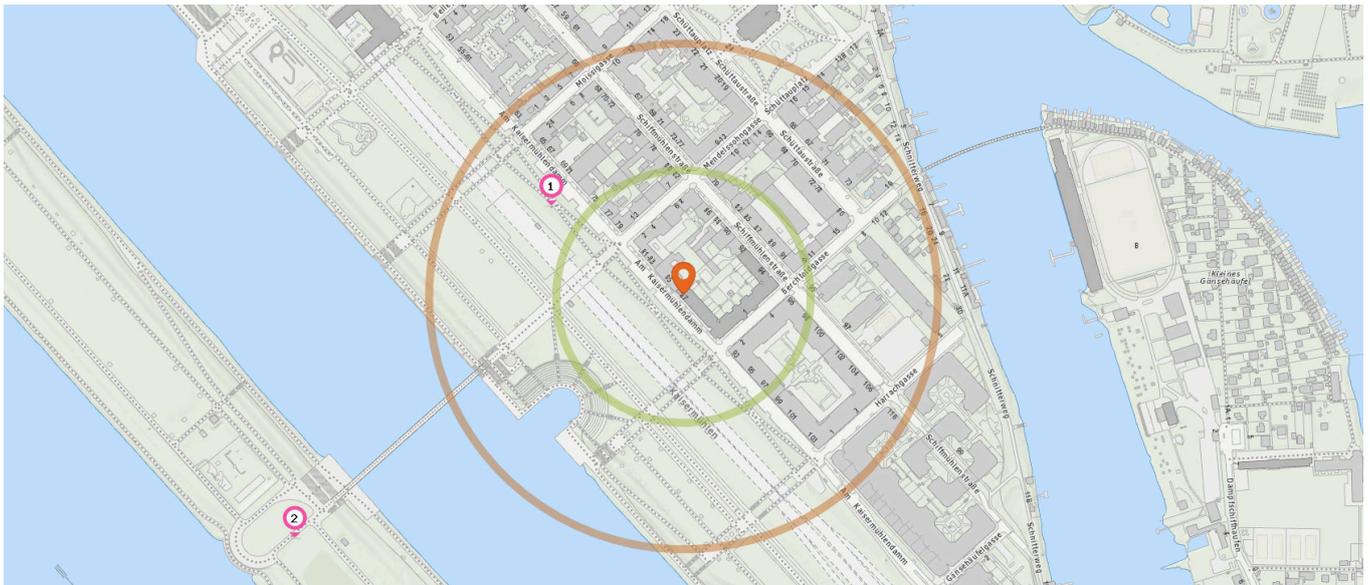
Universität

Anzahl im Umkreis: 1

1. Webster University Vienna (50 m)

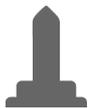
## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

1. 100. Kaisermühler Umgang (160 m)  
Am Kaisermühlendamm 71, 1220 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

2. Touristeninformation (450 m)

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

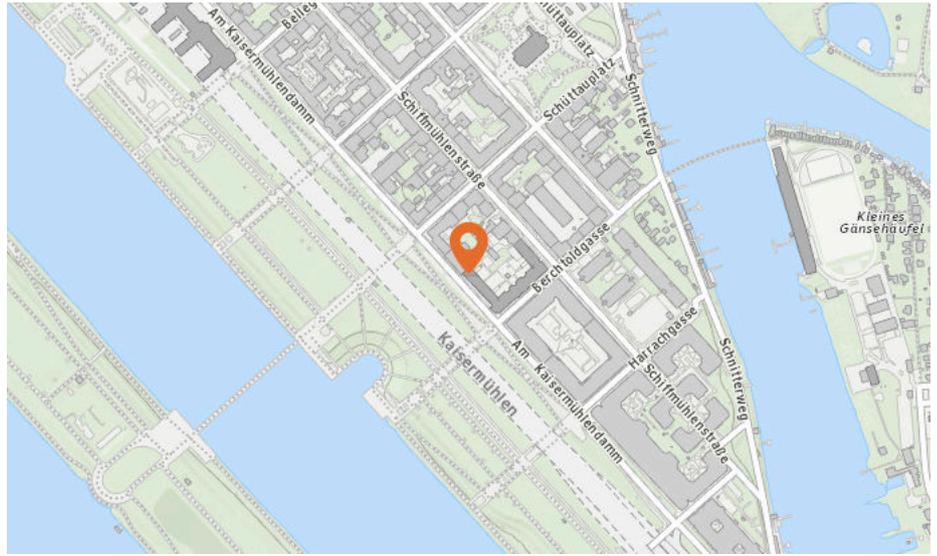
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

Entspricht starkem Straßenverkehr

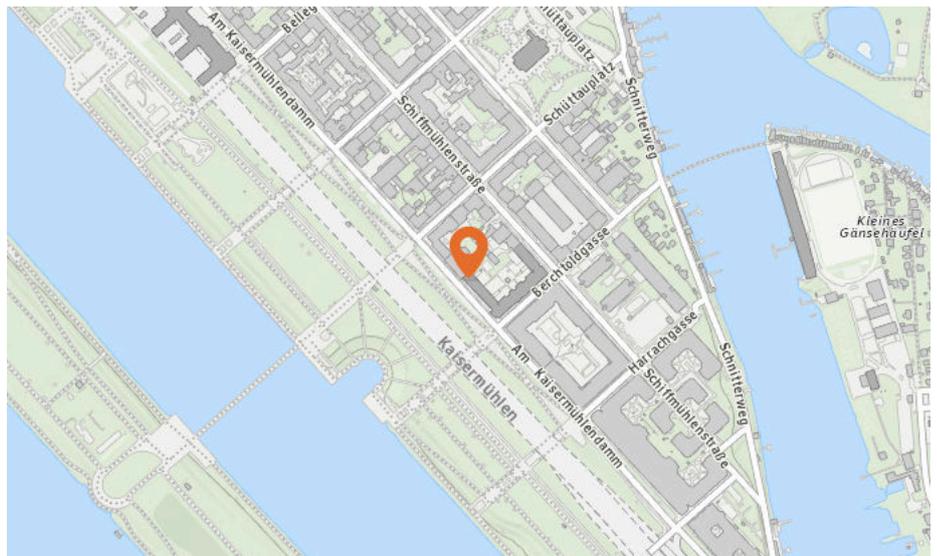


### Lärm Eisenbahn



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

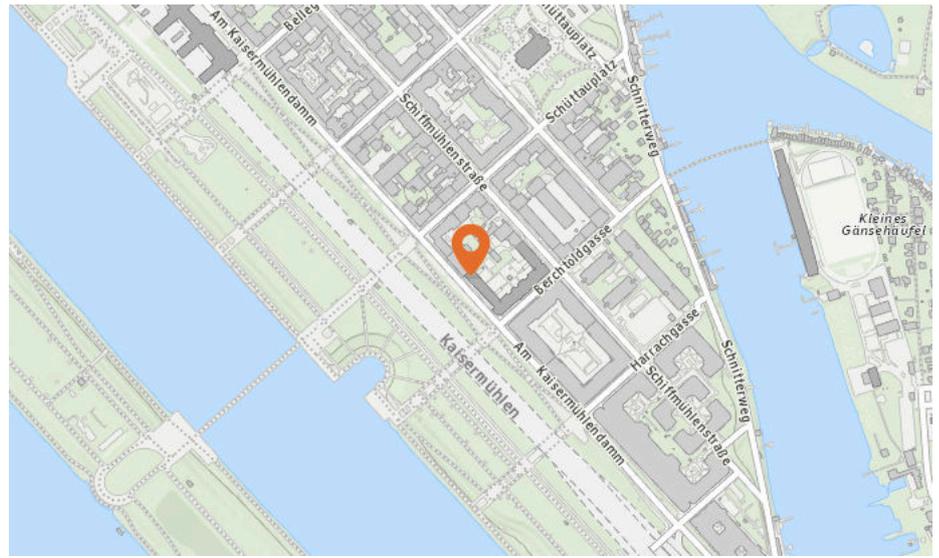
### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 87

Lärm Flugzeuge



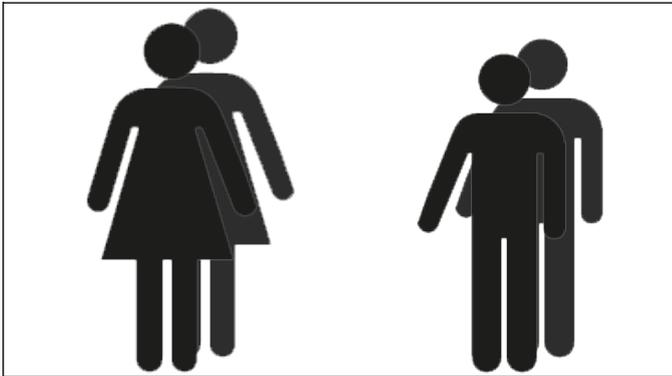
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 87.166

### Geschlechterverteilung



Männer

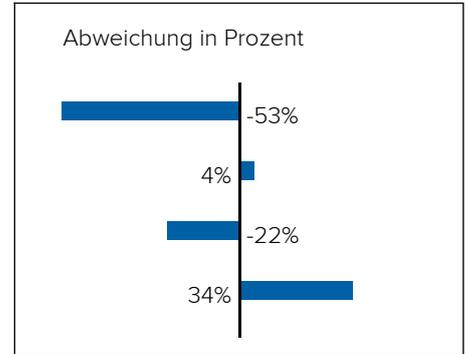
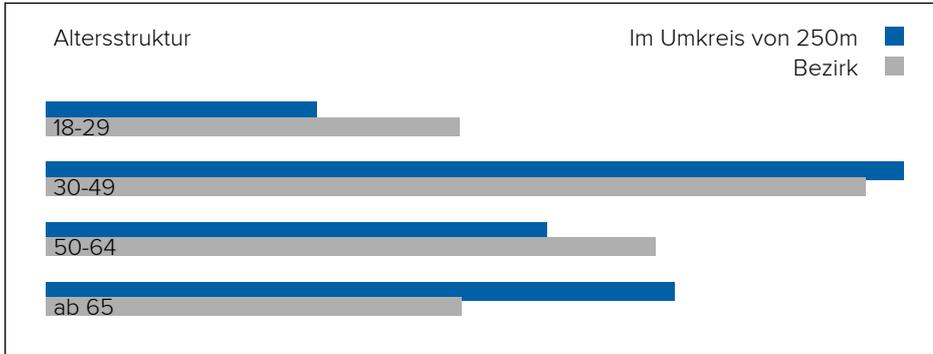
48%

Frauen

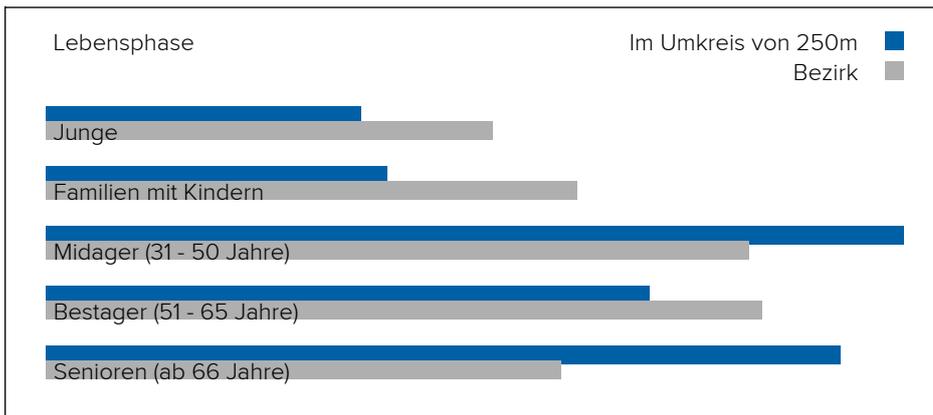
52%



### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Junge                    | 11% |
| Familien mit Kindern     | 12% |
| Midager (31 - 50 Jahre)  | 29% |
| Bestager (51 - 65 Jahre) | 21% |
| Senioren (ab 66 Jahre)   | 27% |



## Anhang

### Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

### Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

### Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

### Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

### Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)