

# Gemeindeberggasse 69, 1130 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- fläche m <sup>2</sup>	Gewichtet e Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebs- kosten	*Bemerkung
74543	2	EG	4	S	128,37	159,62			45,37	85,61	€ 7.336,36	€ 1.405.200	€ 1.171.000	€ 440,44	
74544	5	EG	4	SW	153,90	178,58	15,54		18,28		€ 6.686,08	€ 1.432.800	€ 1.194.000	€ 486,64	
74545	10	EG	1	NW	38,87	50,00			18,82	17,20	€ 5.500	€ 330.000	€ 275.000	€ 135,52	
74546	11	EG	2	N	46,43	57,84			19,33	17,42	€ 5.532,79	€ 384.000	€ 320.000	€ 177,32	€ 918,- verm. bis 05/2028
74550	12	EG	2	NW	49,69	70,36	4,23		25,72	35,77	€ 5.116,76	€ 432.000	€ 360.000	€ 184,80	€ 1.038,- verm. bis 08/2028
74551	15	1. Etage	1	NW	54,37	56,96		5,19			€ 5.968,58	€ 408.000	€ 340.000	€ 169,40	
74552	18	1. Etage	2	NW	52,53	59,30	4,23	5,07			€ 5.734,04	€ 408.000	€ 340.000	€ 175,56	

3% Kundenprovision

Fertigstellung: bereits erfolgt

Die folgenden Tops werden derzeit zur Vermietung angeboten. Top 2 um € 3.017,- netto sowie Top 5 um € 3.079,- netto.