

# Johann Brunner-Gasse 1, 2000 Stockerau

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnnutz- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
50533	28	2. Etage	3	W	77,35	81,65		8,60	€ 4.812,36	€ 433.504	€ 392.929	€ 178,76
50538	45	1. DG	3	W	77,35	81,65		8,60	€ 4.933,39	€ 433.130	€ 402.811	€ 183,12
50539	49	1. DG	3	W	76,26	80,56		8,60	€ 4.933,23	€ 427.334	€ 397.421	€ 180,94
50540	54	1. DG	2	NO	61,47	83,67	22,20		€ 4.725,70	€ 425.161	€ 395.399	€ 167,86

Fertigstellung: bereits erfolgt

Provisionsfrei für den Käufer!

Die Rücklage beträgt ca. € 0,20/Nutzwert

Stellplätze:

Erdgeschoß: € 18.529,- netto zzgl. 20% Ust.

Eigennutzer Kaufpreis: € 19.924,-