

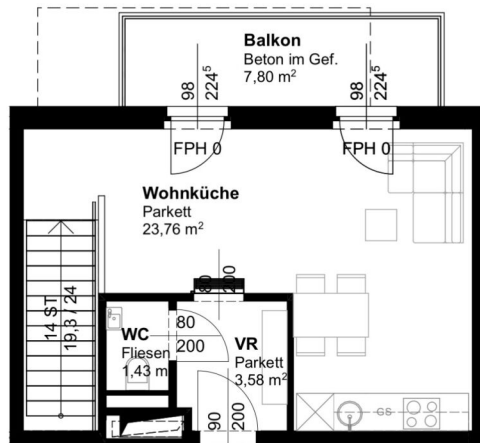


# Ihre EHL Planmappe

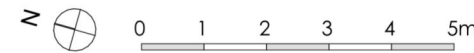
Favoritenstraße 185, 1100 Wien, Favoriten

Wir leben  
Immobilien.

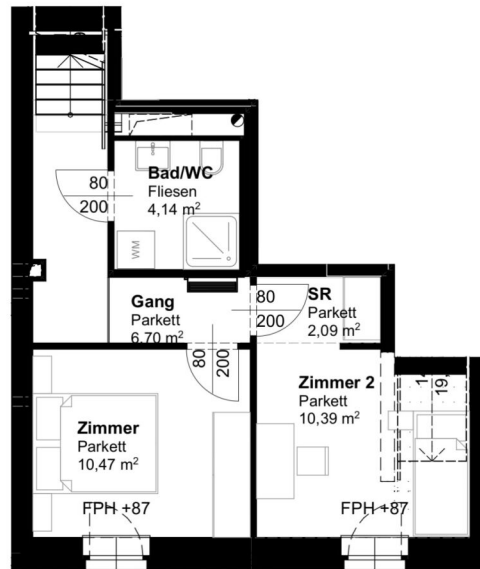




2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 01**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,70
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,39
2.OG	VR	3,58
2.OG	WC	1,43
2.OG	Wohnküche	23,76
		<b>62,56 m²</b>
2.OG	Balkon	7,80
		<b>7,80 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

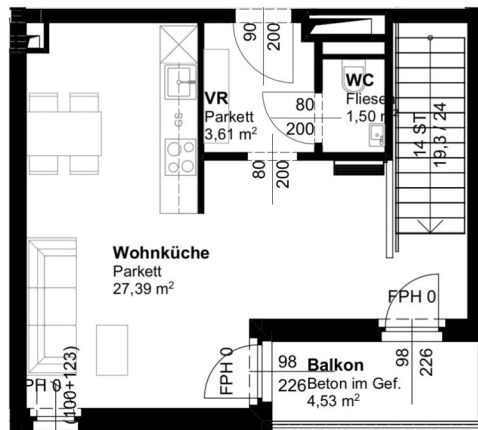
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

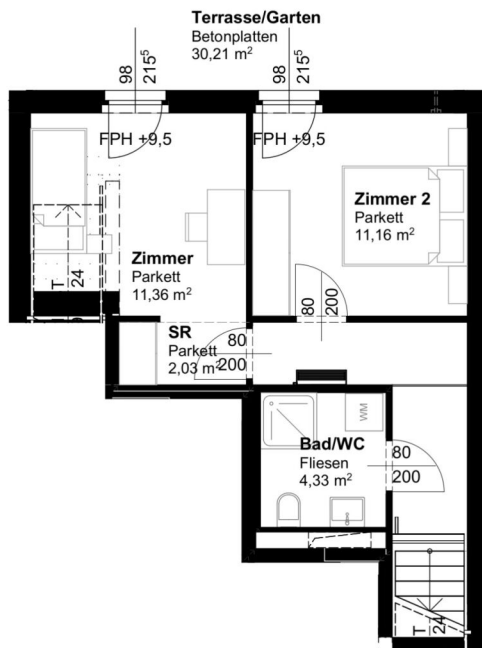
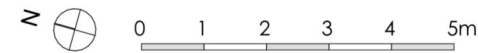
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 02**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,62
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,16
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,50
2.OG	Wohnküche	27,39
		<b>68,00 m<sup>2</sup></b>
1.OG	Terrasse/Garten	30,21
2.OG	Balkon	4,53
		<b>34,74 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

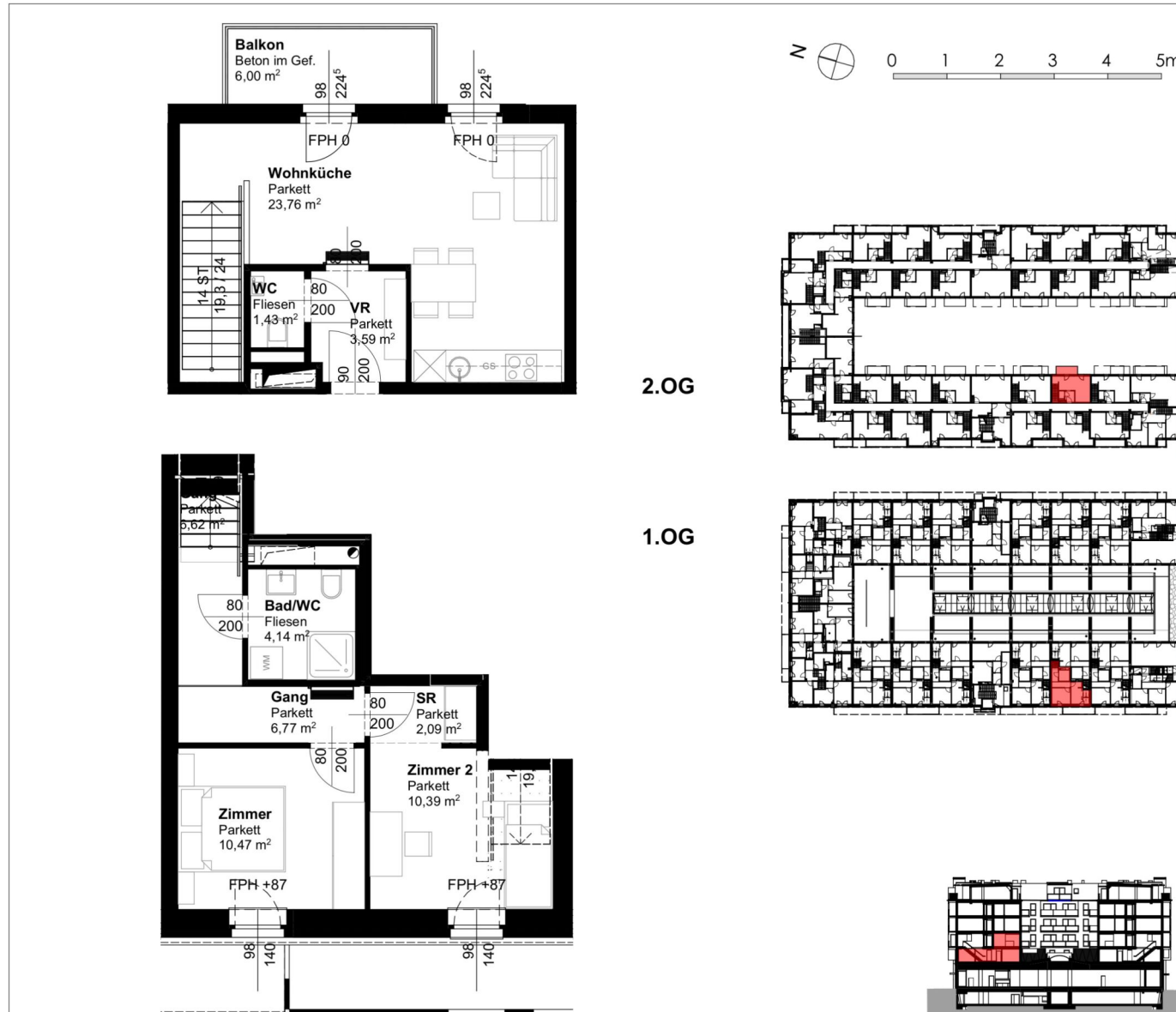
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 03**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,39
2.OG	VR	3,59
2.OG	WC	1,43
2.OG	Wohnküche	23,76
		<b>62,64 m²</b>
2.OG	Balkon	6,00
		<b>6,00 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

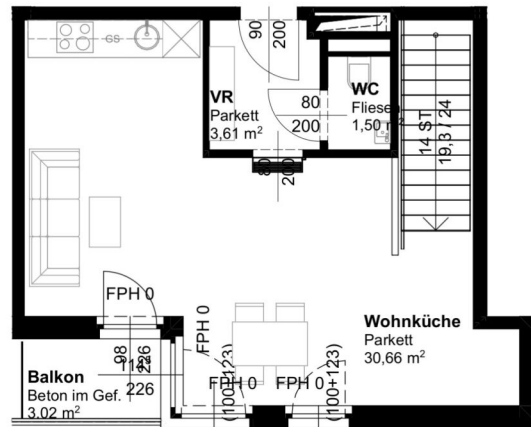
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldat.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

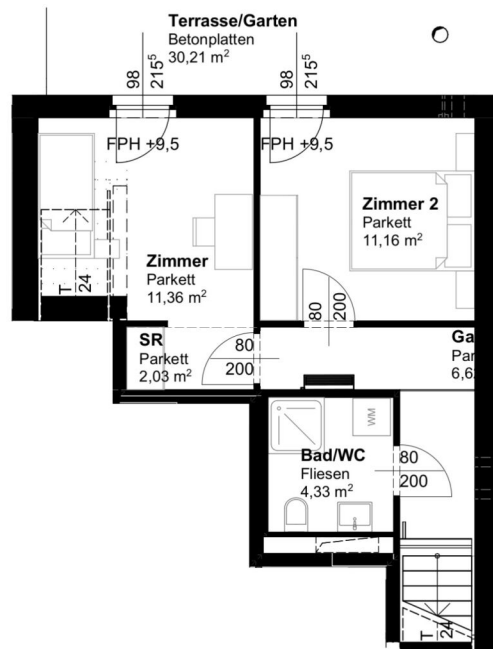
**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

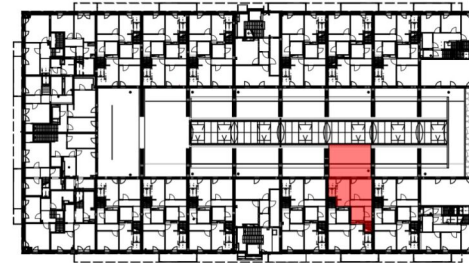
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 04**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,62
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,16
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,50
2.OG	Wohnküche	30,66
		<b>71,27 m<sup>2</sup></b>
1.OG	Terrasse/Garten	30,21
2.OG	Balkon	3,02
		<b>33,23 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

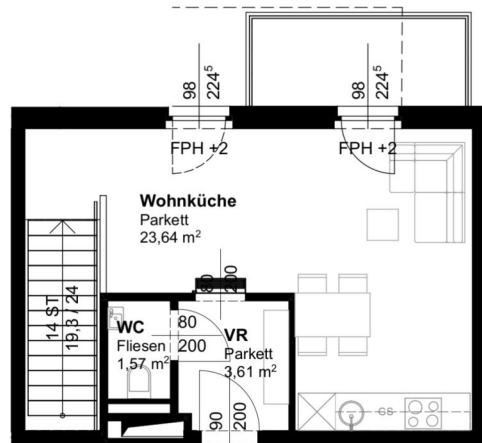
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

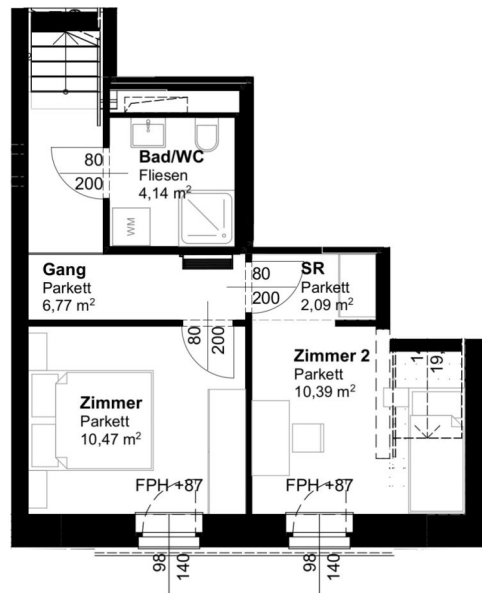
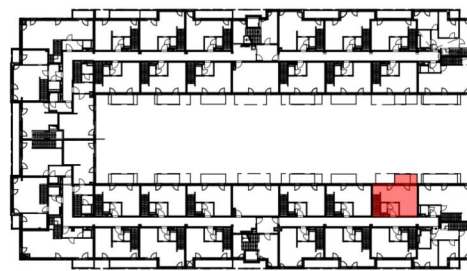
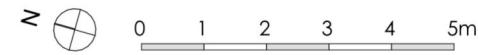
**KAROS**  
IMMOBILIENREHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

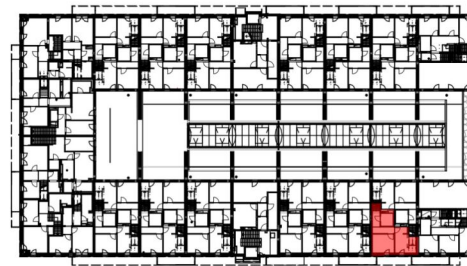
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 05**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,39
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,57
2.OG	Wohnküche	23,64
		<b>62,68 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	5,41
		<b>5,41 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

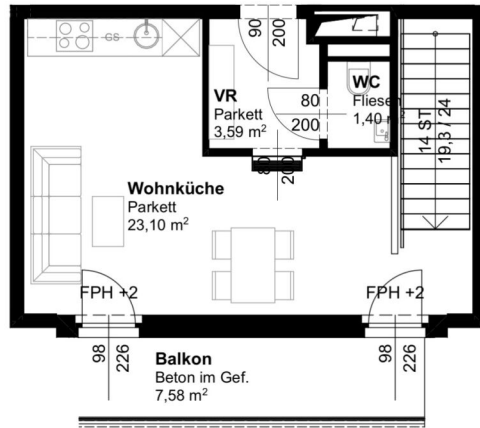
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

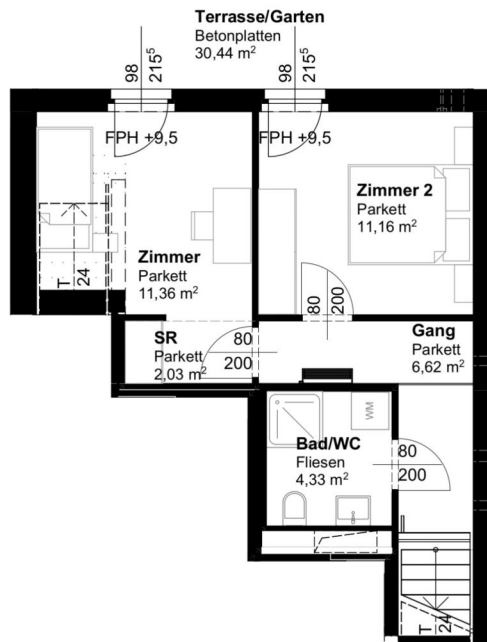
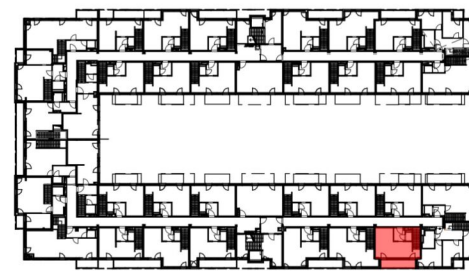
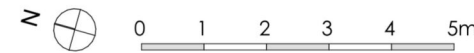


Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

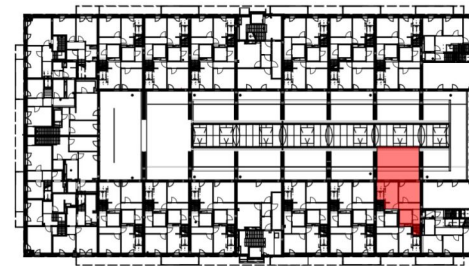
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 06**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,62
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,16
2.OG	VR	3,59
2.OG	WC	1,40
2.OG	Wohnküche	23,10
		<b>63,59 m<sup>2</sup></b>
1.OG	Terrasse/Garten	30,44
2.OG	Balkon	7,58
		<b>38,02 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 07**

1.OG	Gang	3,69
1.OG	WC	1,98
1.OG	Wohnküche	39,43
2.OG	Bad/WC	4,82
2.OG	VR	7,55
2.OG	Zimmer	11,59
2.OG	Zimmer 2	10,79
2.OG	Zimmer 3	12,01
		<b>91,86 m<sup>2</sup></b>

1.OG	Terrasse/Garten	34,30
2.OG	Balkon	2,25
		<b>36,55 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

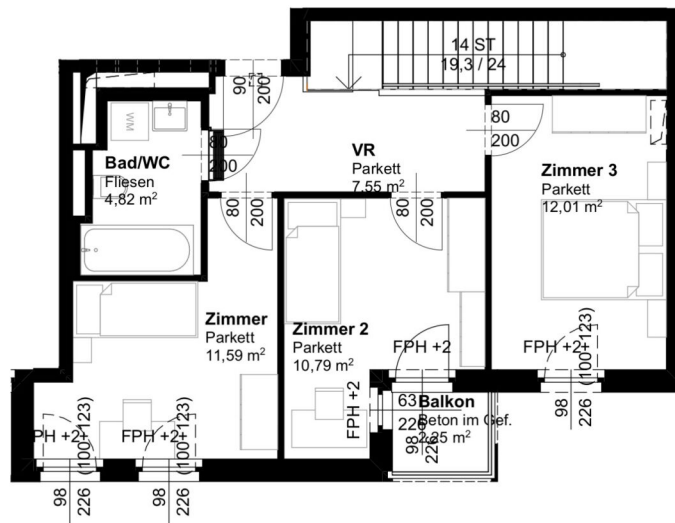
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

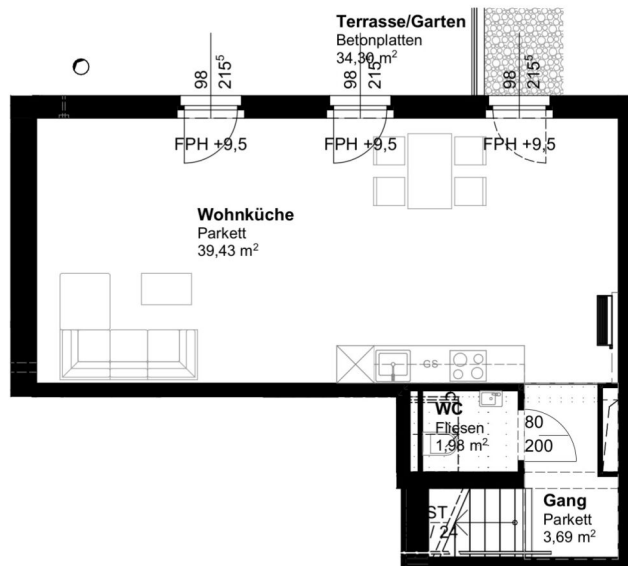
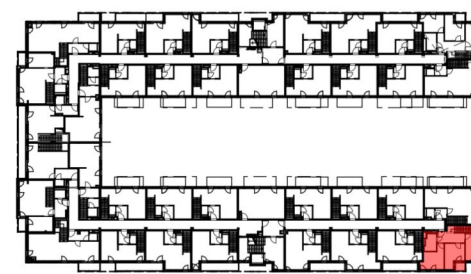
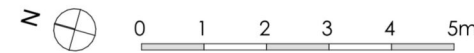
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

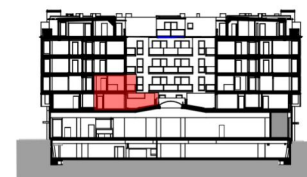
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



2.OG

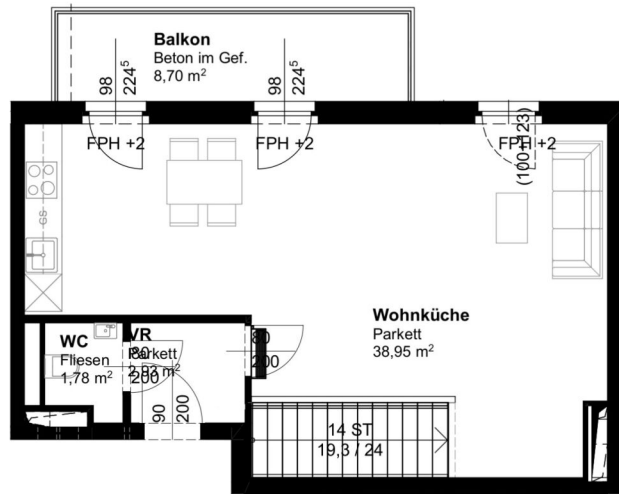


1.OG

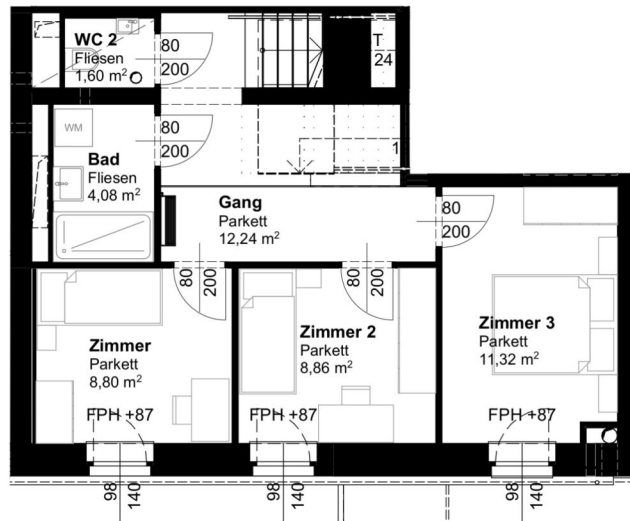


Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

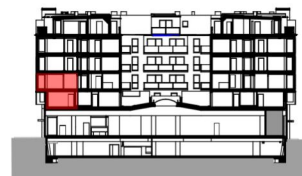
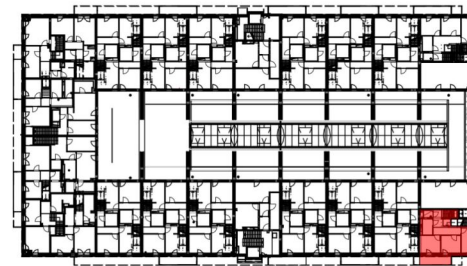
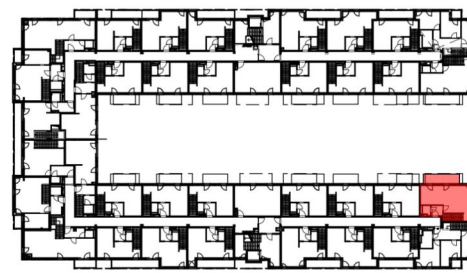
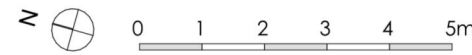




2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 08**

1.OG	Bad	4,08
1.OG	Gang	12,24
1.OG	WC 2	1,60
1.OG	Zimmer	8,80
1.OG	Zimmer 2	8,86
1.OG	Zimmer 3	11,32
2.OG	VR	2,93
2.OG	WC	1,78
2.OG	Wohnküche	38,95

**90,56 m²**

2.OG	Balkon	8,70
------	--------	------

**8,70 m²**

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

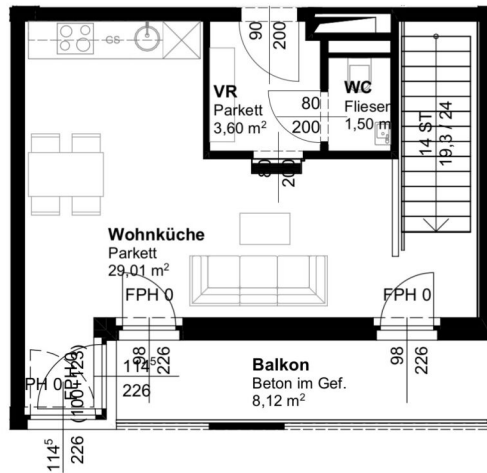
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

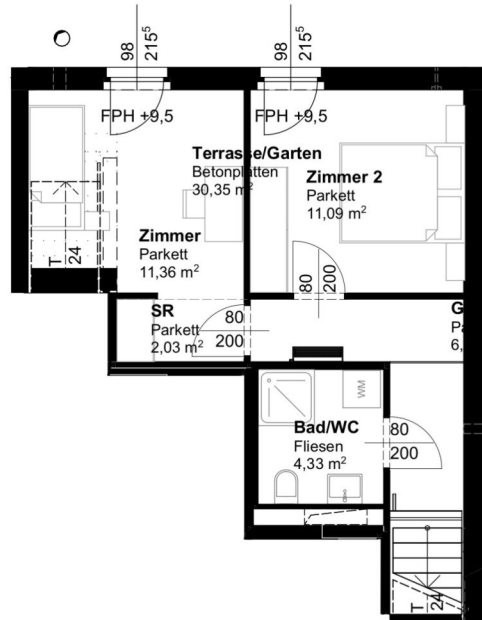
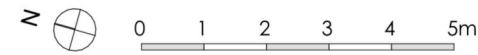
**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 09**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,55
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,09
2.OG	VR	3,60
2.OG	WC	1,50
2.OG	Wohnküche	29,01
		<b>69,47 m²</b>

1.OG	Terrasse/Garten	30,35
2.OG	Balkon	8,12
		<b>38,47 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

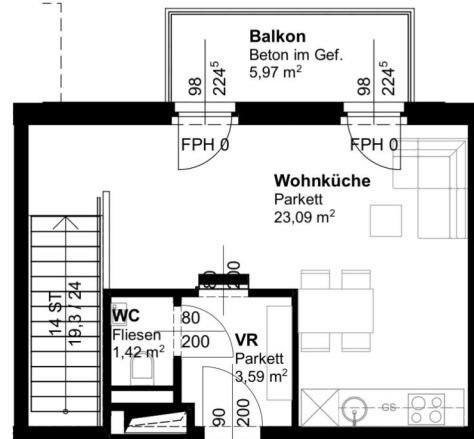
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

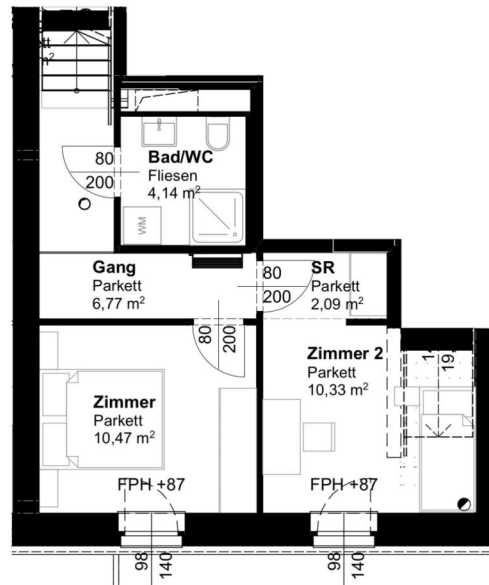
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

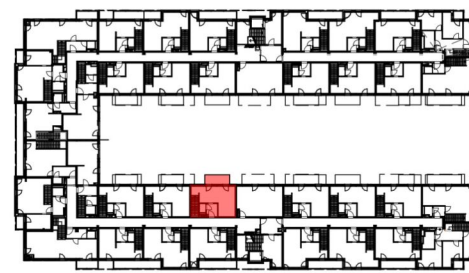
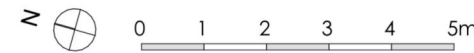
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 10**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,33
2.OG	VR	3,59
2.OG	WC	1,42
2.OG	Wohnküche	23,09
		<b>61,90 m<sup>2</sup></b>

2.OG	Balkon	5,97
		<b>5,97 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

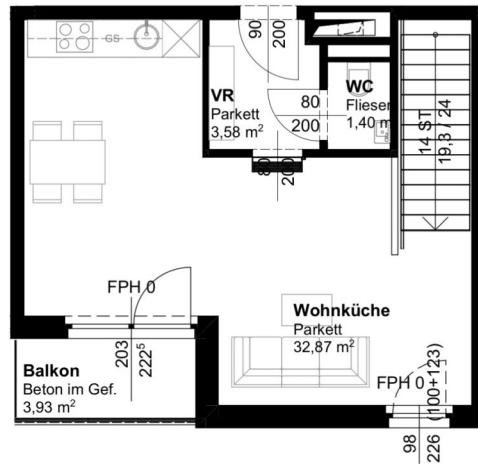
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

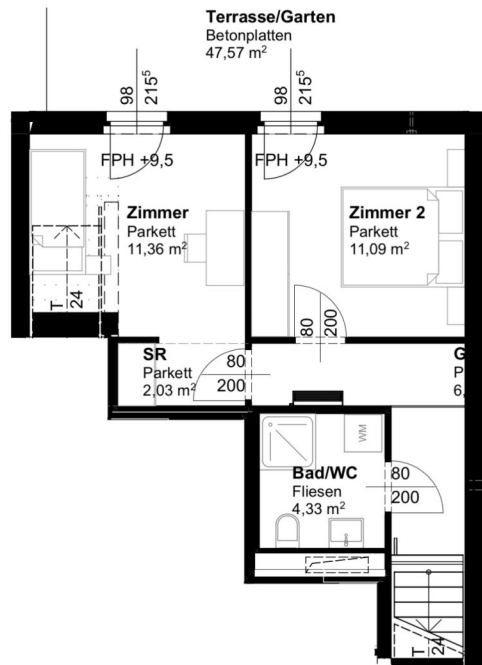
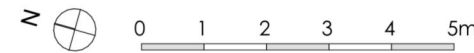
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 11**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,55
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,09
2.OG	VR	3,58
2.OG	WC	1,40
2.OG	Wohnküche	32,87

**73,21 m<sup>2</sup>**

1.OG	Terrasse/Garten	47,57
2.OG	Balkon	3,93

**51,50 m<sup>2</sup>**

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

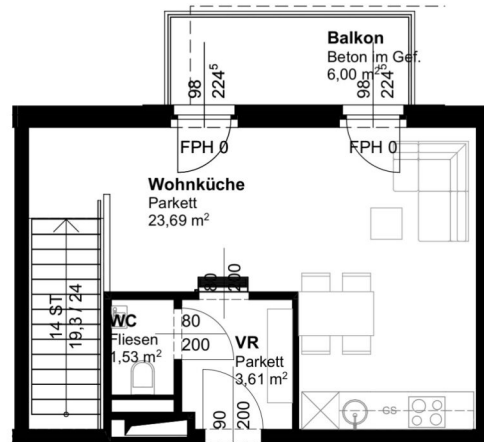
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

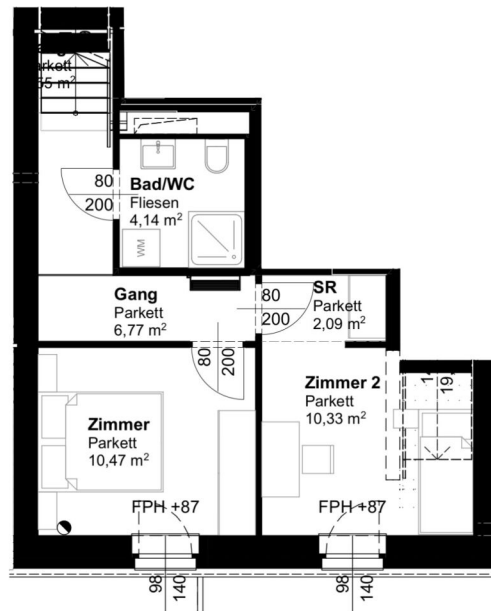
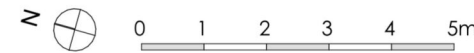
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 12**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,33
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,53
2.OG	Wohnküche	23,69
		<b>62,63 m²</b>
2.OG	Balkon	6,00
		<b>6,00 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 13**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,55
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,31
1.OG	Zimmer 2	11,09
2.OG	VR	3,53
2.OG	WC	1,40
2.OG	Wohnküche	21,99
		<b>62,23 m<sup>2</sup></b>

1.OG	Terrasse/Garten	18,55
2.OG	Balkon	6,55
		<b>25,10 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

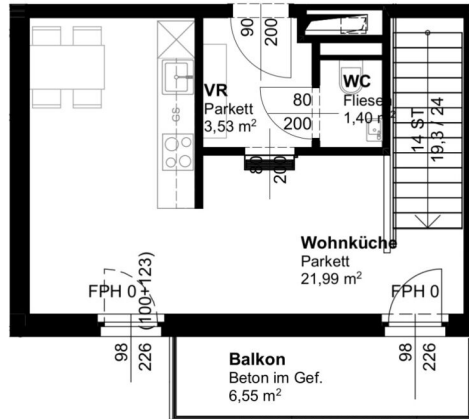
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

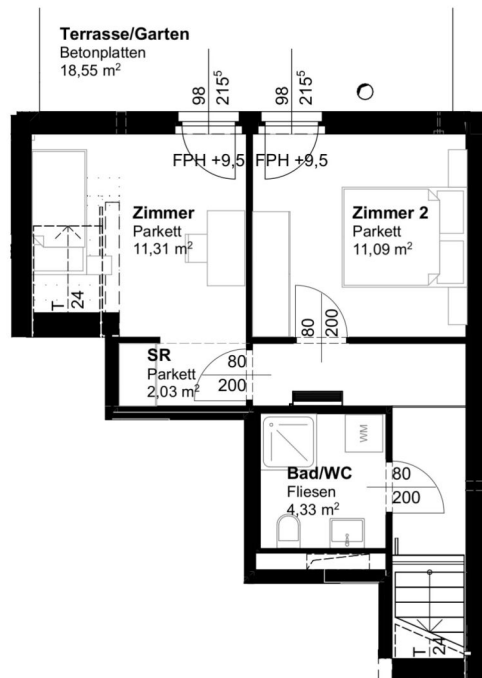
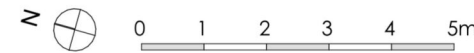
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



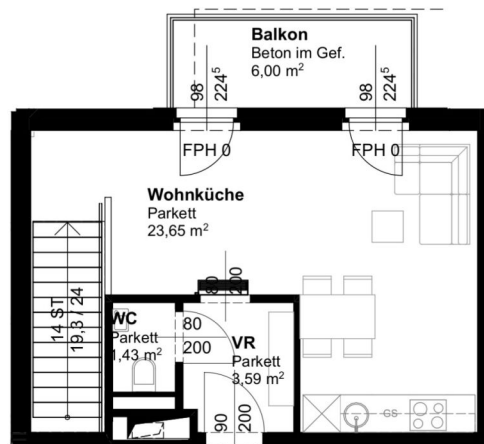
2.OG



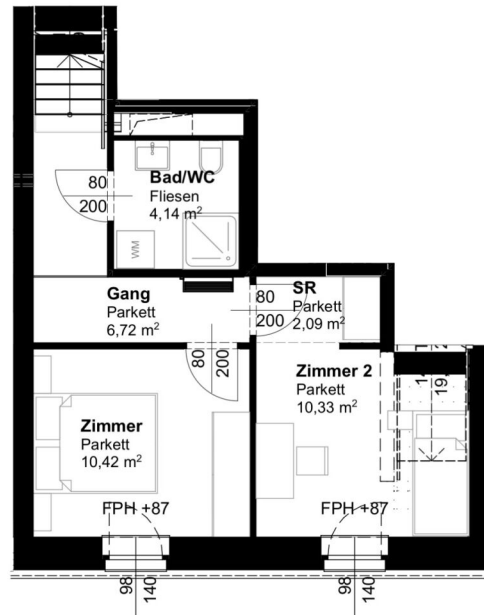
1.OG



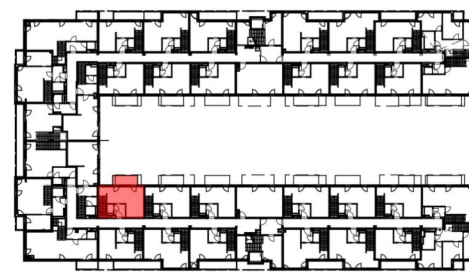
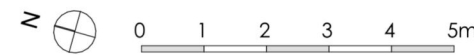
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 14**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,72
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,42
1.OG	Zimmer 2	10,33
2.OG	VR	3,59
2.OG	WC	1,43
2.OG	Wohnküche	23,65
		<b>62,37 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	6,00
		<b>6,00 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

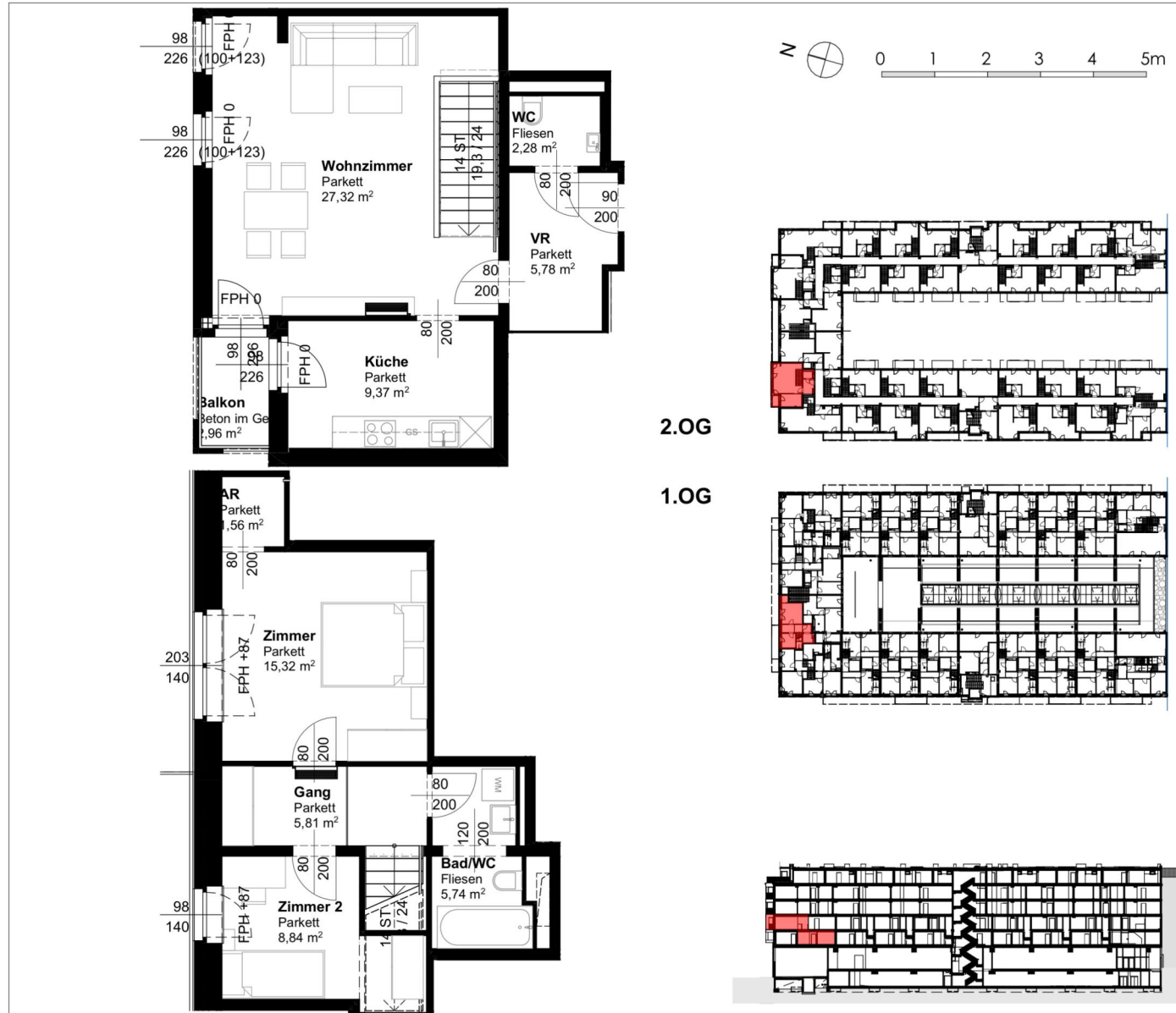
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.







**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 16**

1.OG	AR	1,56
1.OG	Bad/WC	5,74
1.OG	Gang	5,81
1.OG	Zimmer	15,32
1.OG	Zimmer 2	8,84
2.OG	Küche	9,37
2.OG	VR	5,78
2.OG	WC	2,28
2.OG	Wohnzimmer	27,32
		<b>82,02 m²</b>

2.OG	Balkon	2,96
		<b>2,96 m²</b>

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

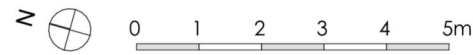
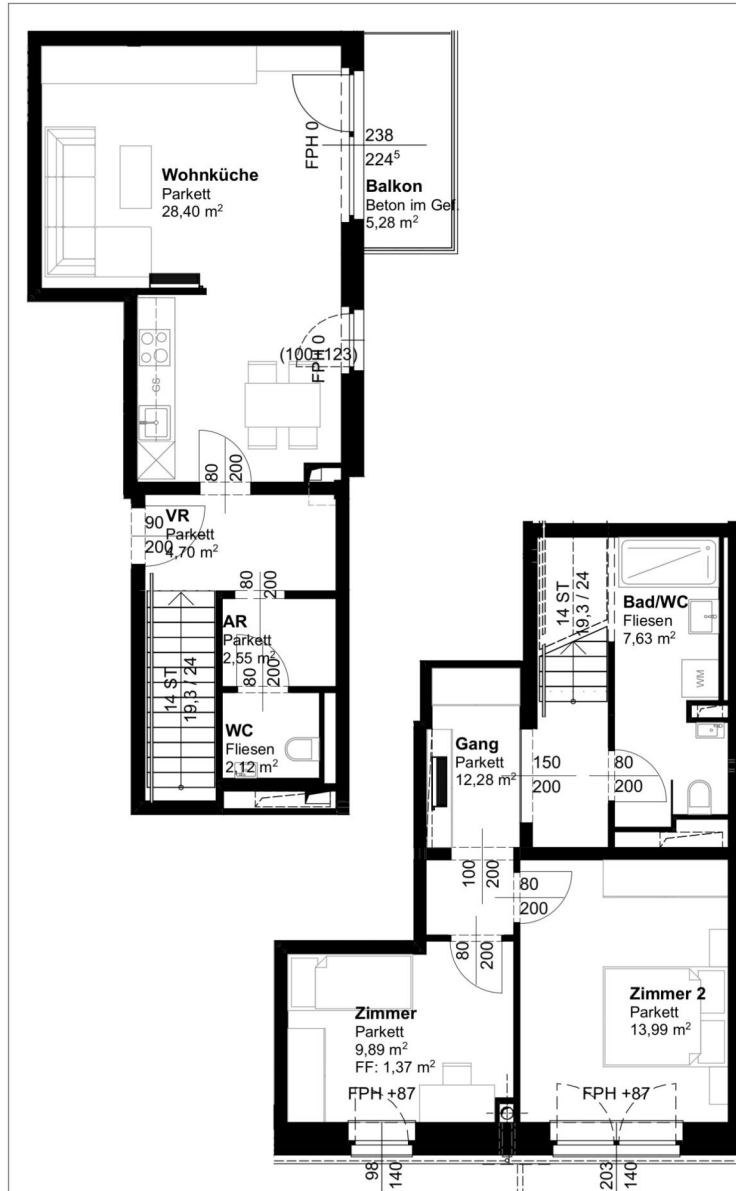
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.t

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 17**

1.OG	Bad/WC	7,63
1.OG	Gang	12,28
1.OG	Zimmer	9,89
1.OG	Zimmer 2	13,99
2.OG	AR	2,55
2.OG	VR	4,70
2.OG	WC	2,12
2.OG	Wohnküche	28,40

**81,56 m²**

2.OG	Balkon	5,28
------	--------	------

**5,28 m²**

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 18**

1.OG	AR	2,40
1.OG	Bad	4,73
1.OG	Bad/WC	5,88
1.OG	Gang	9,64
1.OG	SR	2,54
1.OG	Zimmer	10,43
1.OG	Zimmer 2	13,67
2.OG	VR	5,76
2.OG	WC	1,49
2.OG	Wohnküche	26,34
		<b>82,88 m<sup>2</sup></b>
1.OG	Terrasse/Garten	30,34
2.OG	Balkon	7,92
		<b>38,26 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

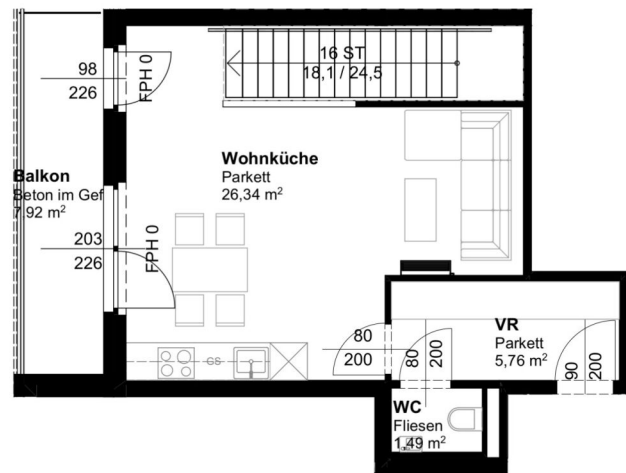
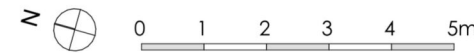
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

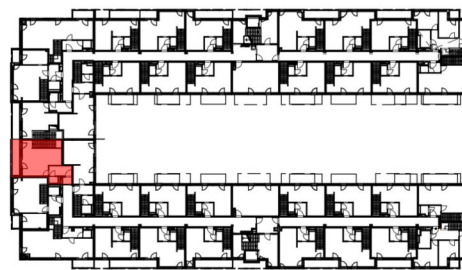
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

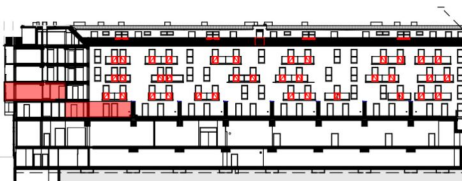
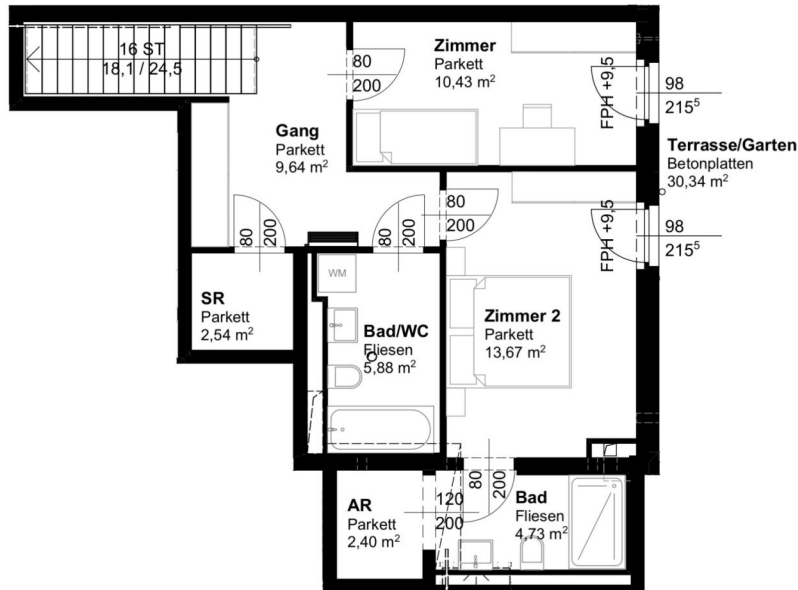
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



2.OG



1.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 19**

3.OG	Bad/WC	5,43
3.OG	VR	3,86
3.OG	Wohnküche	30,29
		<b>39,58 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	3,30
		<b>3,30 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

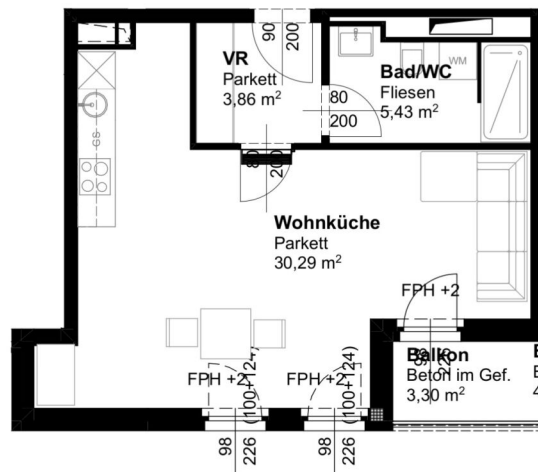
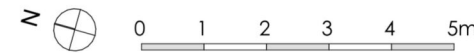
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



3.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

1 ZIMMER 39,58 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 840,01 €

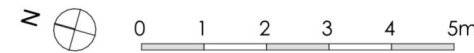


**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

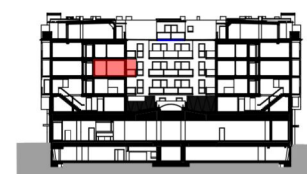
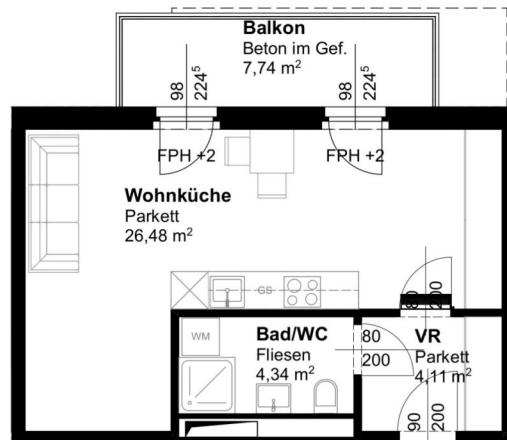
**STG 1 Top 20**

3.OG	Bad/WC	4,34
3.OG	VR	4,11
3.OG	Wohnküche	26,48
		<b>34,93 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	7,74
		<b>7,74 m<sup>2</sup></b>



**3.OG**



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

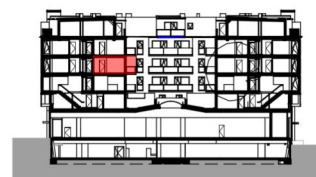
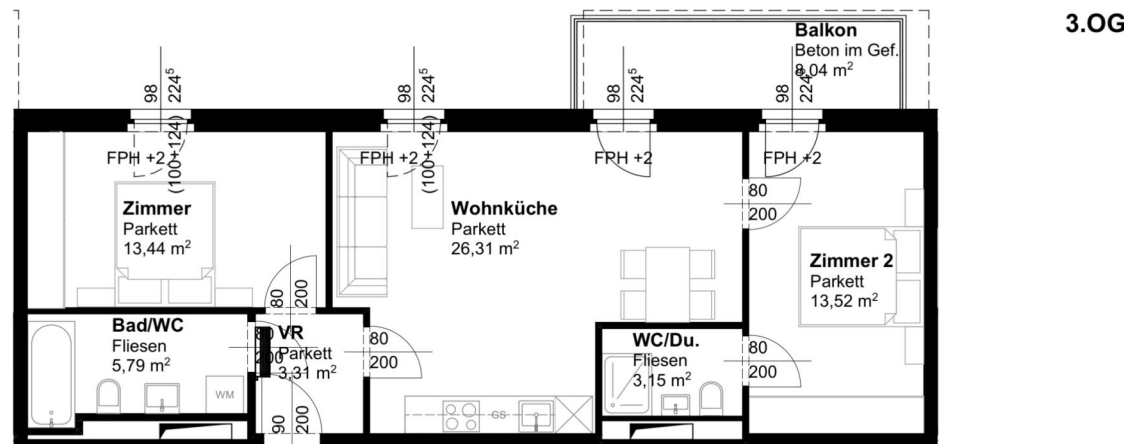
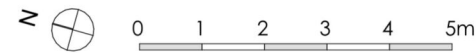
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 21**

3.OG	Bad/WC	5,79
3.OG	VR	3,31
3.OG	WC/Du.	3,15
3.OG	Wohnküche	26,31
3.OG	Zimmer	13,44
3.OG	Zimmer 2	13,52
		<b>65,52 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	8,04
		<b>8,04 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

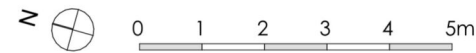
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

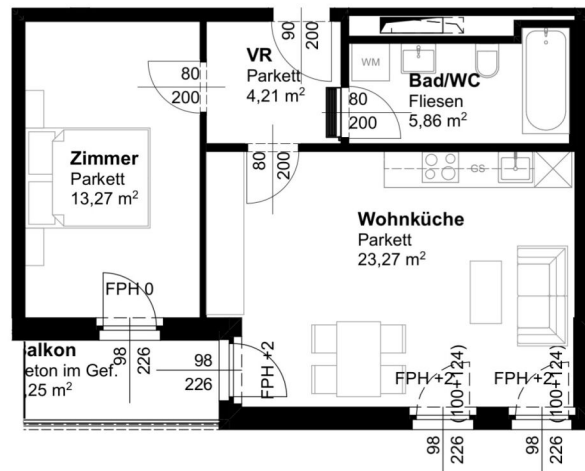
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 22**

3.OG	Bad/WC	5,86
3.OG	VR	4,21
3.OG	Wohnküche	23,27
3.OG	Zimmer	13,27
		<b>46,61 m<sup>2</sup></b>



3.OG



3.OG	Balkon	4,25
		<b>4,25 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

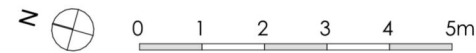
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

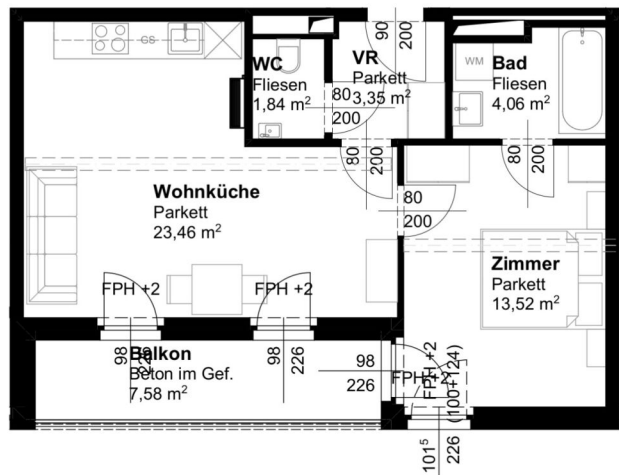
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



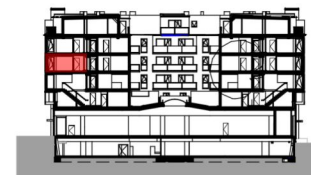
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 23**

3.OG	Bad	4,06
3.OG	VR	3,35
3.OG	WC	1,84
3.OG	Wohnküche	23,46
3.OG	Zimmer	13,52
		<b>46,23 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	7,58
		<b>7,58 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

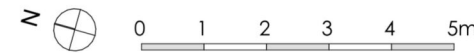
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



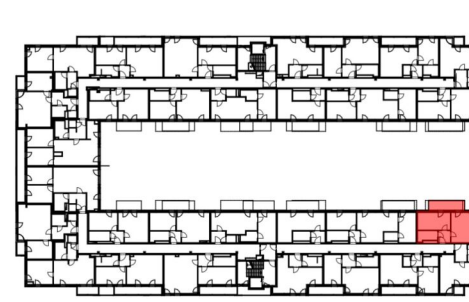
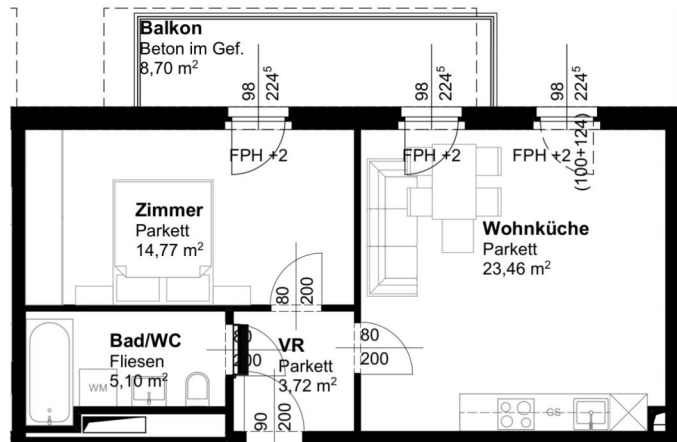
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 24**

3.OG	Bad/WC	5,10
3.OG	VR	3,72
3.OG	Wohnküche	23,46
3.OG	Zimmer	14,77
		<b>47,05 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	8,70
		<b>8,70 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldat.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

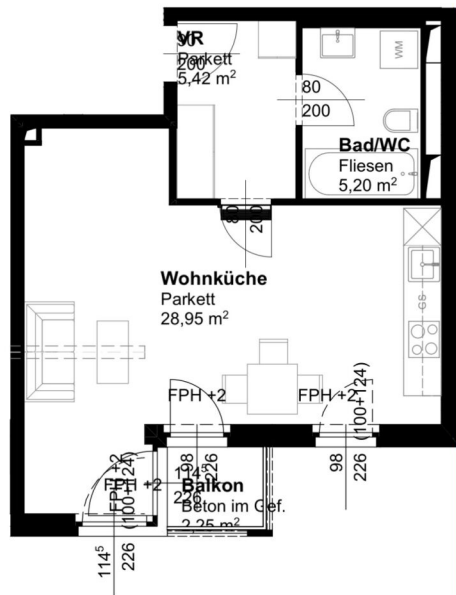
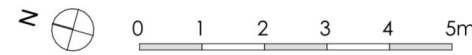
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



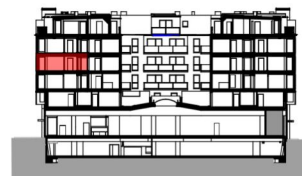
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 25**

3.OG	Bad/WC	5,20
3.OG	VR	5,42
3.OG	Wohnküche	28,95
		<b>39,57 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	2,25
		<b>2,25 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 26**

3.OG	Bad	3,89
3.OG	VR	4,26
3.OG	WC	1,83
3.OG	Wohnküche	23,34
3.OG	Zimmer	14,01
		<b>47,33 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	7,44
		<b>7,44 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

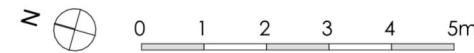
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

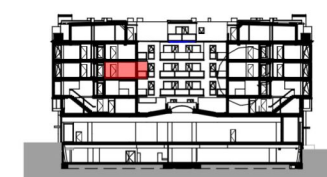
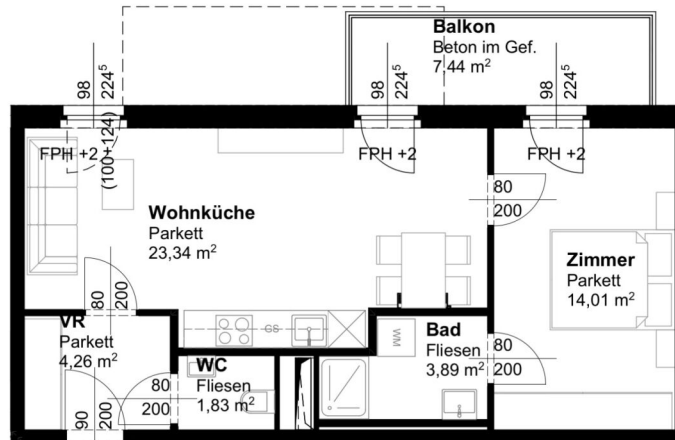
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

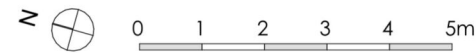
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



3.OG



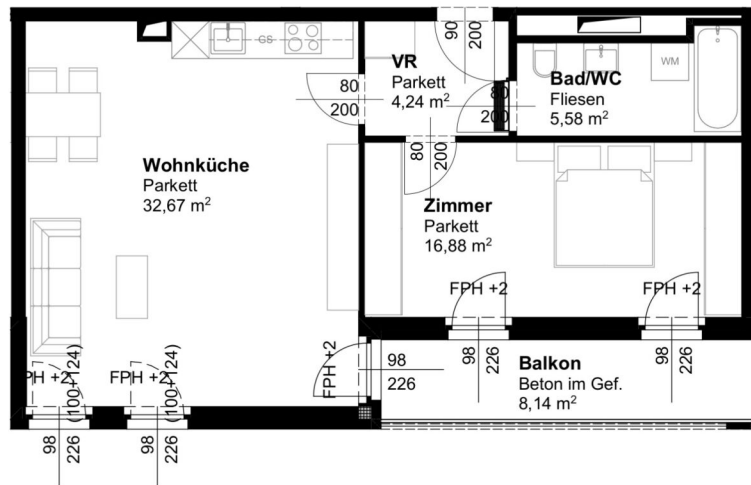
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



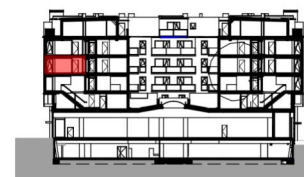
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 27**

3.OG	Bad/WC	5,58
3.OG	VR	4,24
3.OG	Wohnküche	32,67
3.OG	Zimmer	16,88
		<b>59,37 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	8,14
		<b>8,14 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

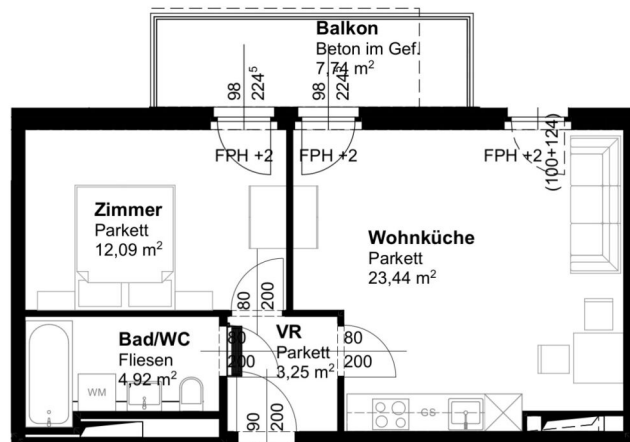
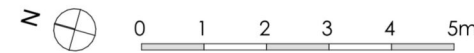
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

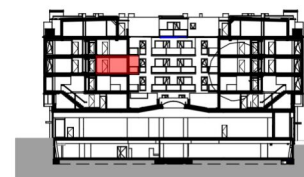
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 28**

3.OG	Bad/WC	4,92
3.OG	VR	3,25
3.OG	Wohnküche	23,44
3.OG	Zimmer	12,09
		<b>43,70 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	7,74
		<b>7,74 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



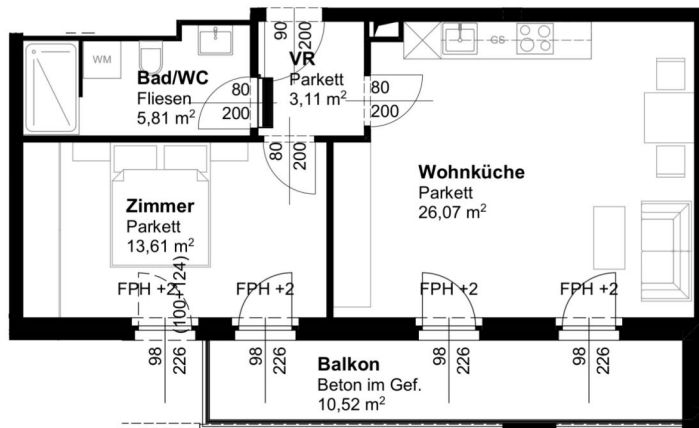
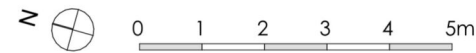
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 29**

3.OG	Bad/WC	5,81
3.OG	VR	3,11
3.OG	Wohnküche	26,07
3.OG	Zimmer	13,61
		<b>48,60 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	10,52
		<b>10,52 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

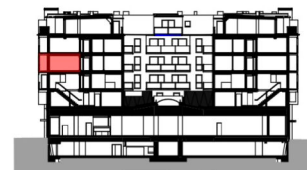
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 30**

3.OG	Bad/WC	5,49
3.OG	VR	3,75
3.OG	Wohnküche	21,46
3.OG	Zimmer	13,28
		<b>43,98 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	5,97
		<b>5,97 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

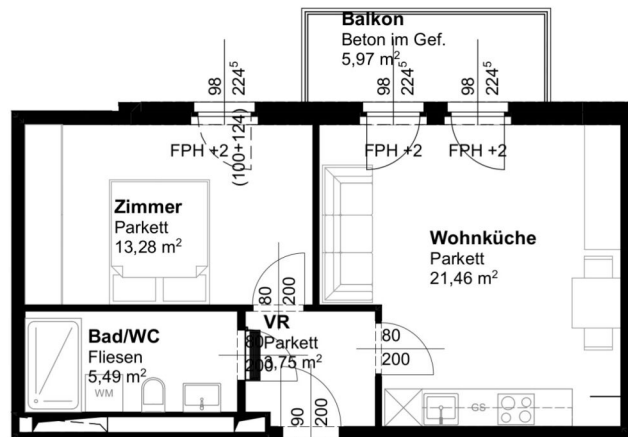
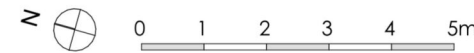
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldat.at

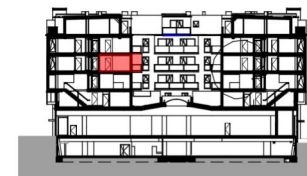
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

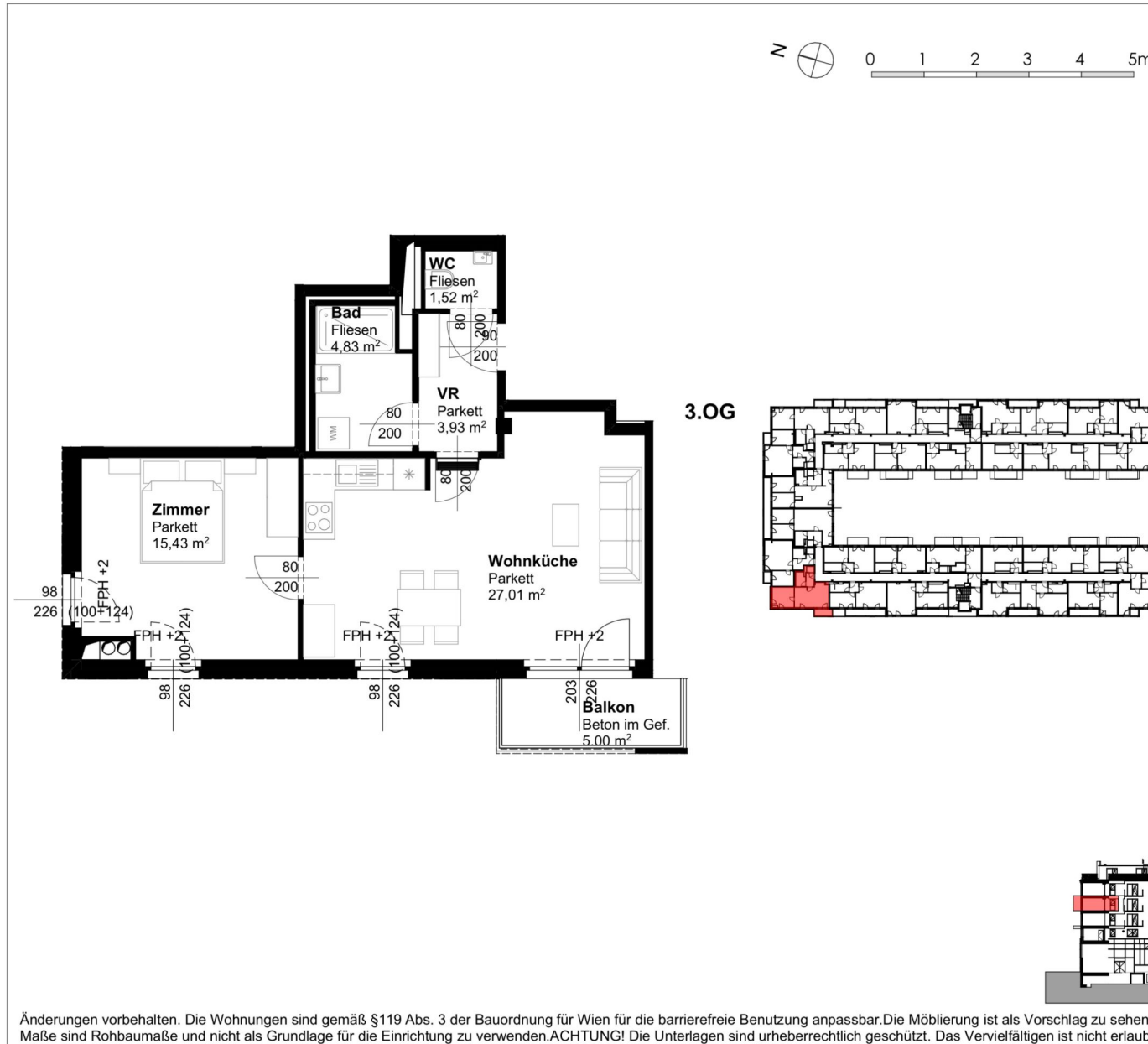
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



3.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 31**

3.OG	Bad	4,83
3.OG	VR	3,93
3.OG	WC	1,52
3.OG	Wohnküche	27,01
3.OG	Zimmer	15,43
		<b>52,72 m²</b>

3.OG	Balkon	5,00
		<b>5,00 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

2 ZIMMER 53 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.010,00 €

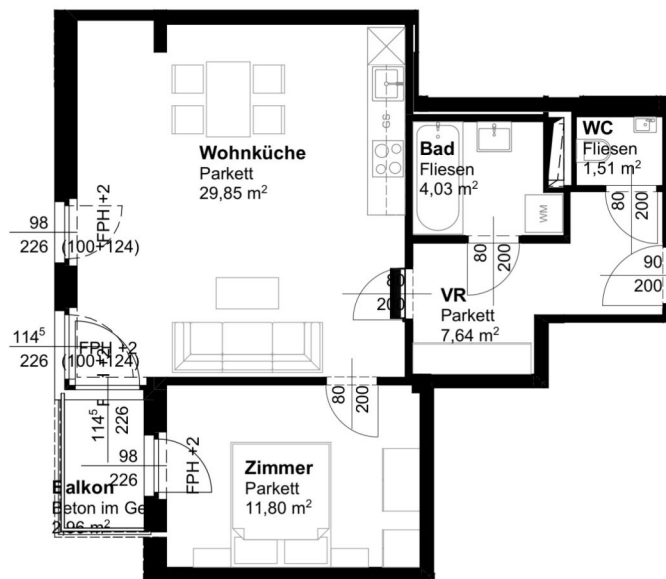
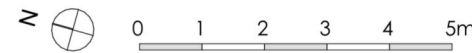




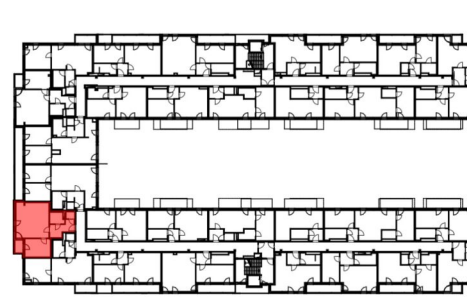
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 32**

3.OG	Bad	4,03
3.OG	VR	7,64
3.OG	WC	1,51
3.OG	Wohnküche	29,85
3.OG	Zimmer	11,80
		<b>54,83 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	2,96
		<b>2,96 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 33**

3.OG	Bad	5,65
3.OG	Küche	5,00
3.OG	VR	6,36
3.OG	WC	1,33
3.OG	Wohnzimmer	29,45
3.OG	Zimmer	11,68
3.OG	Zimmer 2	11,31
		<b>70,78 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	5,28
3.OG	Balkon 2	7,91
		<b>13,19 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

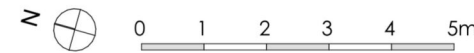
PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

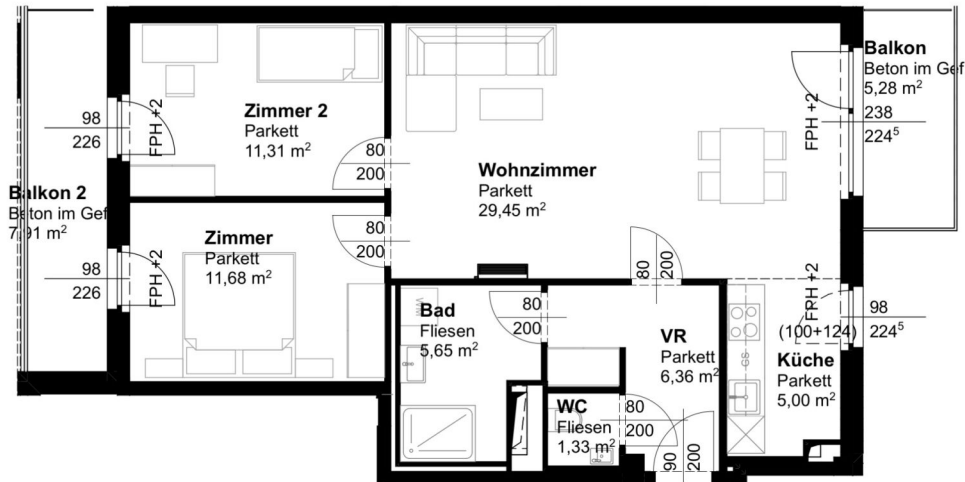
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

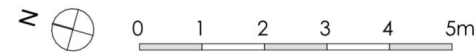
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



3.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

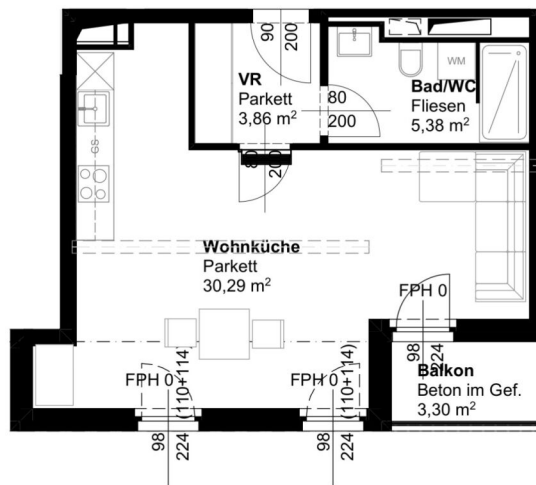


**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 34**

4.OG	Bad/WC	5,38
4.OG	VR	3,86
4.OG	Wohnküche	30,29
		<b>39,53 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	3,30
		<b>3,30 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

1 ZIMMER 39,53 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 870,00 €

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 35**

4.OG	Bad/WC	4,34
4.OG	VR	4,11
4.OG	Wohnküche	26,40
		<b>34,85 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	7,80
		<b>7,80 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

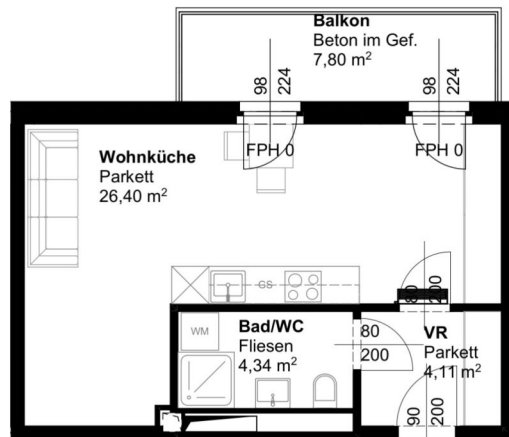
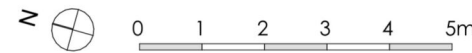
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

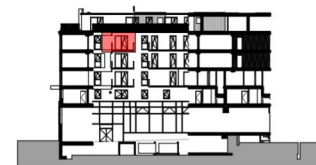
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 36**

4.OG	Bad/WC	5,77
4.OG	VR	3,31
4.OG	WC/Du.	3,15
4.OG	Wohnküche	26,31
4.OG	Zimmer	13,44
4.OG	Zimmer 2	13,52
		<b>65,50 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	7,99
		<b>7,99 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

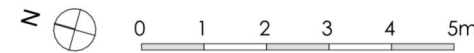
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

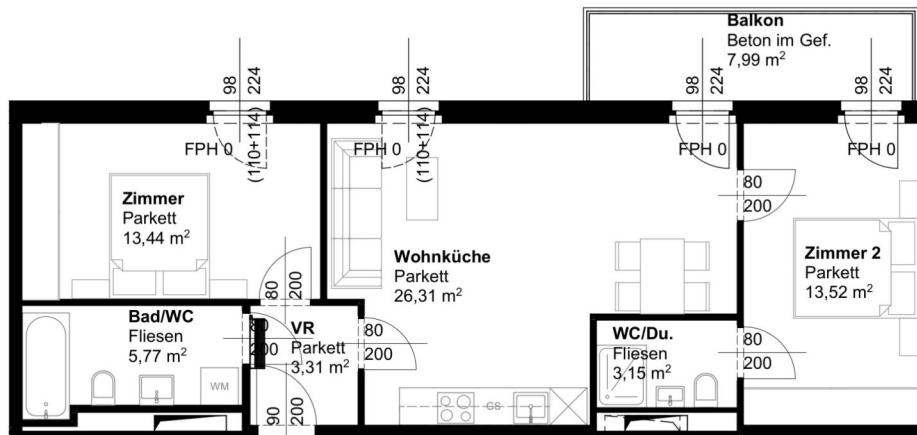
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

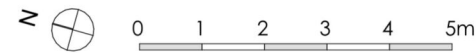
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

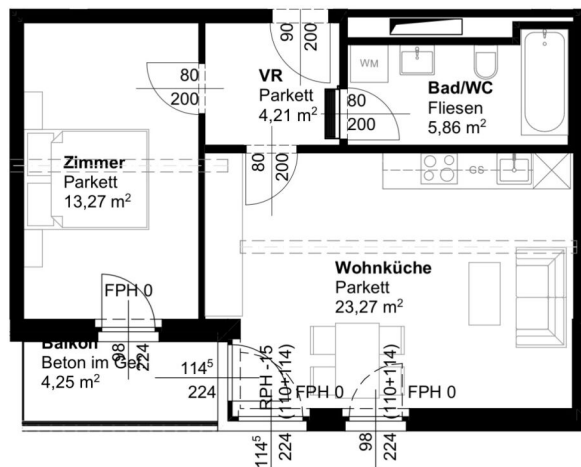


**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

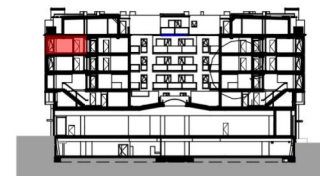
**STG 1 Top 37**

4.OG	Bad/WC	5,86
4.OG	VR	4,21
4.OG	Wohnküche	23,27
4.OG	Zimmer	13,27
		<b>46,61 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	4,25
		<b>4,25 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

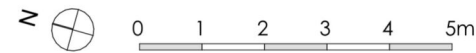
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

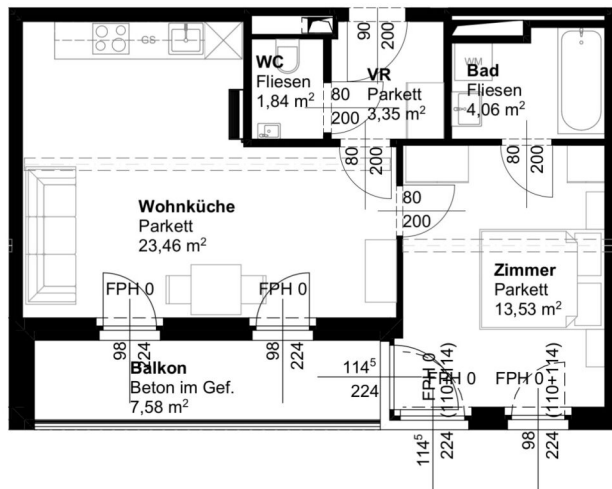


**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

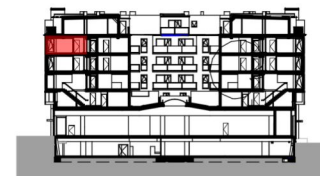
**STG 1 Top 38**

4.OG	Bad	4,06
4.OG	VR	3,35
4.OG	WC	1,84
4.OG	Wohnküche	23,46
4.OG	Zimmer	13,53
		<b>46,24 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	7,58
		<b>7,58 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 39**

4.OG	Bad/WC	5,12
4.OG	VR	3,57
4.OG	Wohnküche	25,91
4.OG	Zimmer	12,48
		<b>47,08 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	8,70
		<b>8,70 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

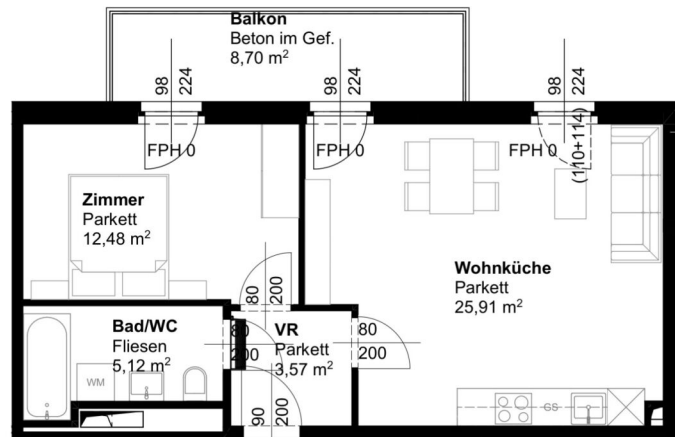
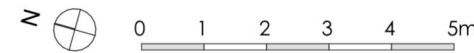
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldat.at

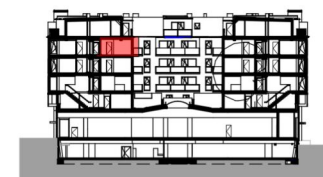
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

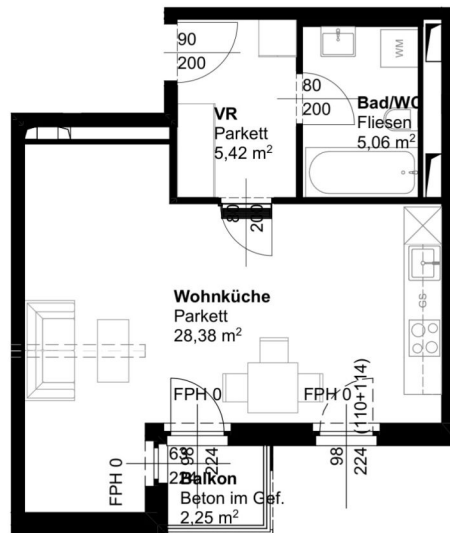
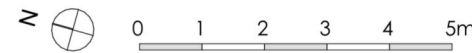




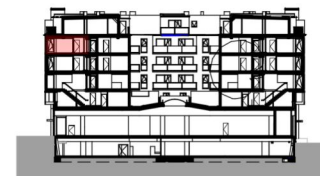
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 40**

4.OG	Bad/WC	5,06
4.OG	VR	5,42
4.OG	Wohnküche	28,38
		<b>38,86 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	4,50
		<b>4,50 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

1 ZIMMER 38,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 870,01 €

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 41**

4.OG	Bad	3,89
4.OG	VR	4,26
4.OG	WC	1,83
4.OG	Wohnküche	23,34
4.OG	Zimmer	14,01
		<b>47,33 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	7,47
		<b>7,47 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

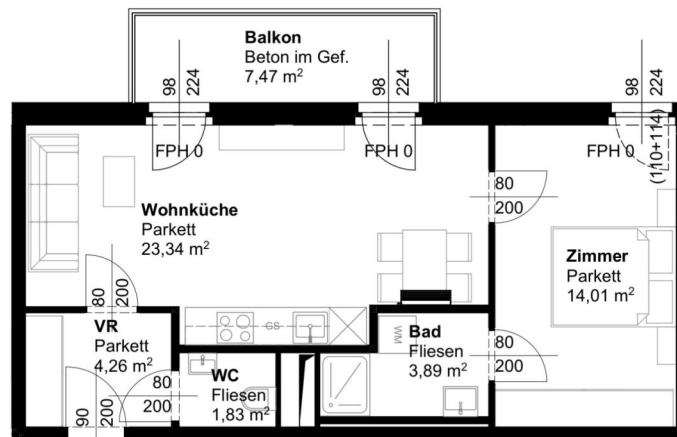
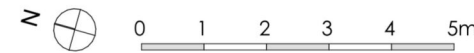
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

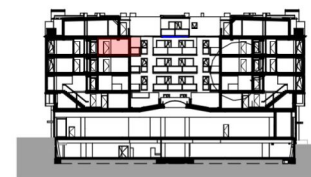
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG

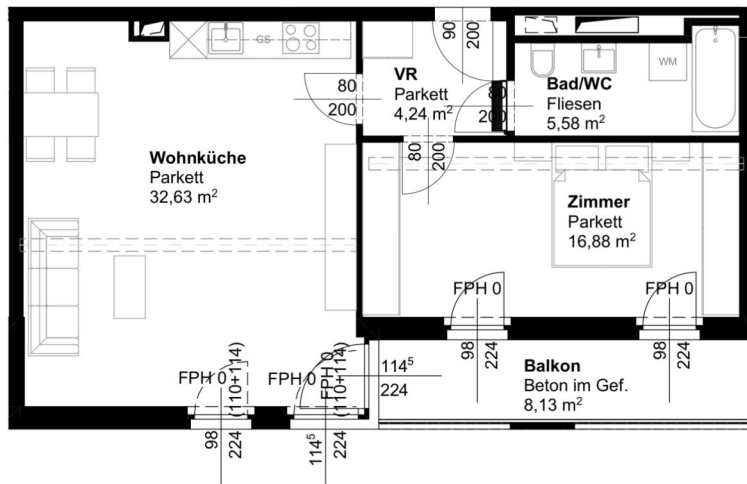
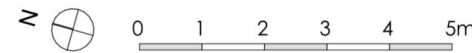


Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

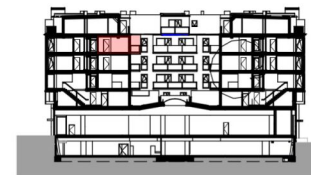
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 42**

4.OG	Bad/WC	5,58
4.OG	VR	4,24
4.OG	Wohnküche	32,63
4.OG	Zimmer	16,88
		<b>59,33 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	8,13
		<b>8,13 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



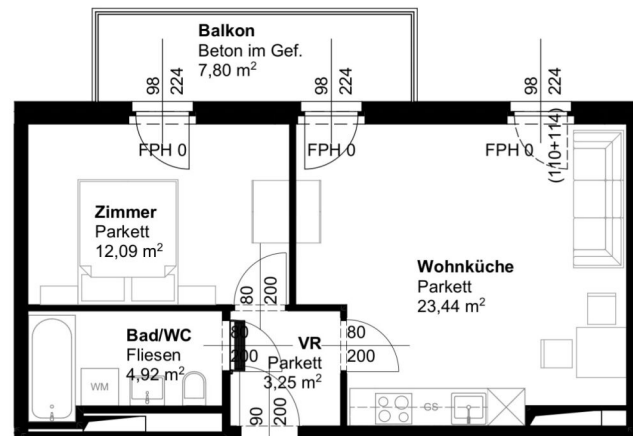
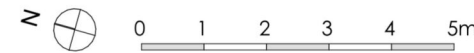
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 43**

4.OG	Bad/WC	4,92
4.OG	VR	3,25
4.OG	Wohnküche	23,44
4.OG	Zimmer	12,09
		<b>43,70 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	7,80
		<b>7,80 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



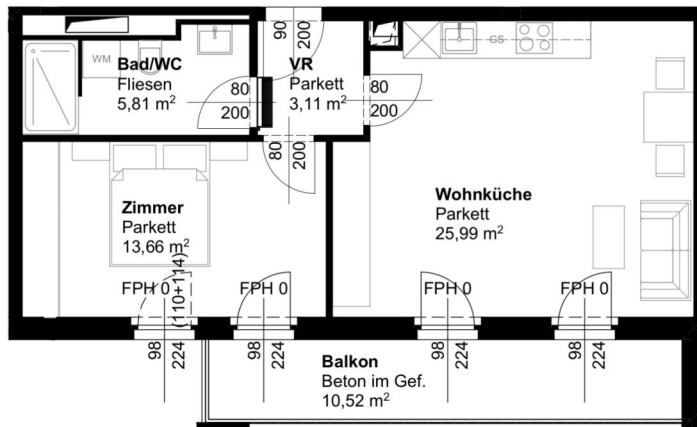
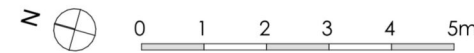
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

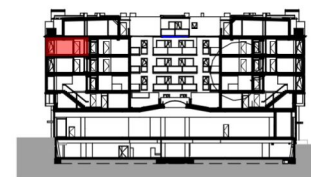
**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 44**

4.OG	Bad/WC	5,81
4.OG	VR	3,11
4.OG	Wohnküche	25,99
4.OG	Zimmer	13,66
		<b>48,57 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	10,52
		<b>10,52 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 45**

4.OG	Bad/WC	5,32
4.OG	VR	3,73
4.OG	Wohnküche	21,36
4.OG	Zimmer	13,28
		<b>43,69 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	5,97
		<b>5,97 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

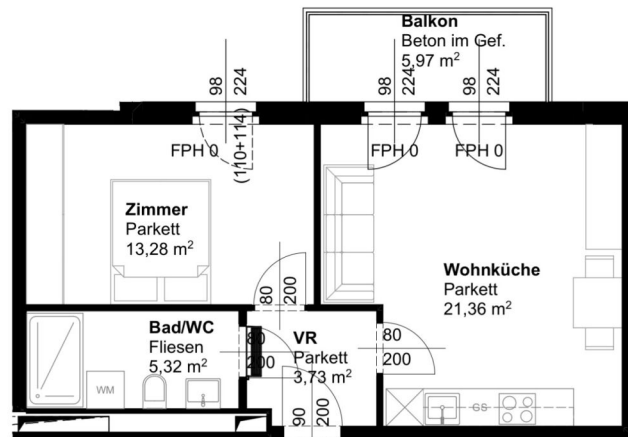
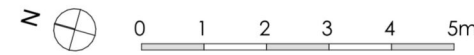
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

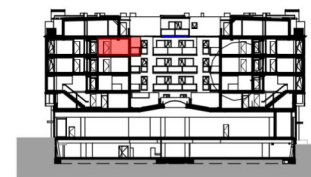
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 46**

4.OG	Bad	4,83
4.OG	VR	3,93
4.OG	WC	1,52
4.OG	Wohnküche	27,37
4.OG	Zimmer	15,43
		<b>53,08 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	4,96
		<b>4,96 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

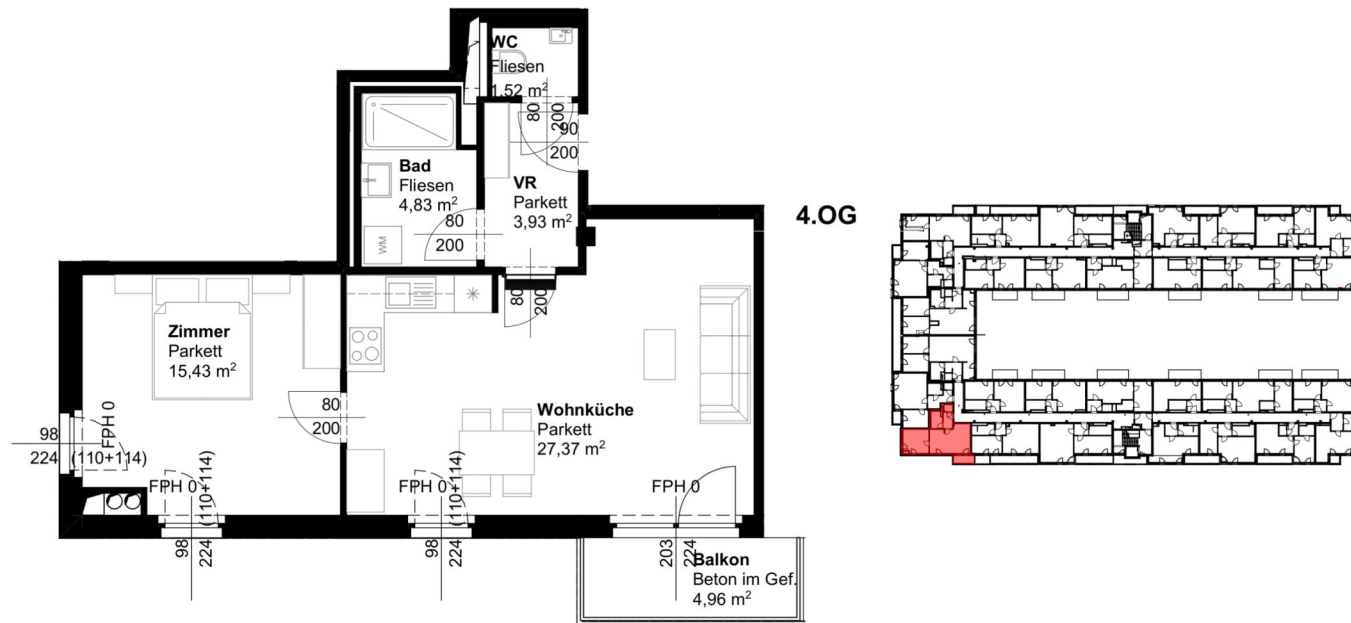
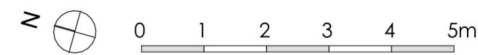
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldat.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 47**

4.OG	Bad	4,03
4.OG	VR	7,64
4.OG	WC	1,51
4.OG	Wohnküche	29,95
4.OG	Zimmer	11,80
		<b>54,93 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	2,96
		<b>2,96 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

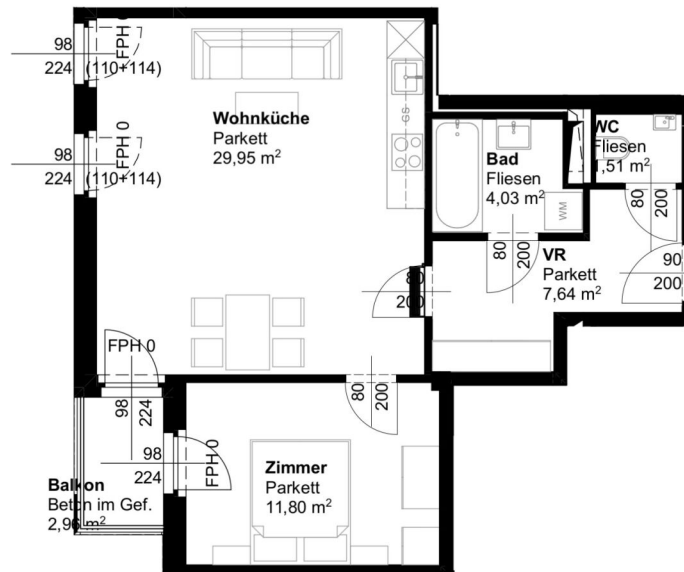
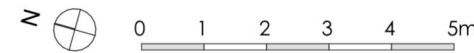
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 48**

4.OG	Bad	5,51
4.OG	Küche	4,94
4.OG	VR	6,37
4.OG	WC	1,33
4.OG	Wohnzimmer	29,45
4.OG	Zimmer	11,59
4.OG	Zimmer 2	11,32
		<b>70,51 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	5,28
4.OG	Balkon 2	7,91
		<b>13,19 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

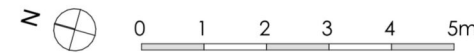
PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

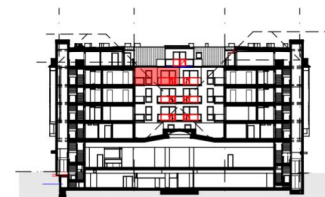
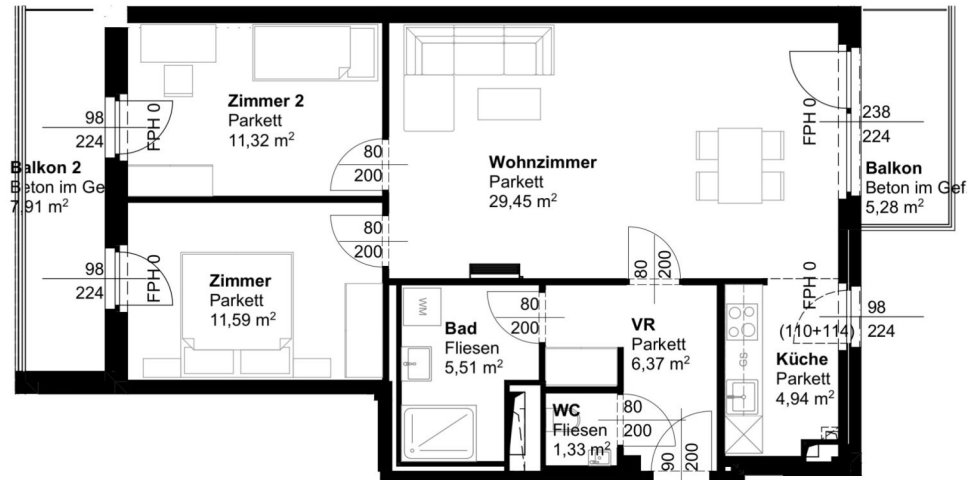
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 49**

Dachgeschoss	Bad	6,11
	VR	8,98
	Wohnküche	31,85
		<b>46,94 m<sup>2</sup></b>
Dachgeschoss	Terrasse	10,79
		<b>10,79 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

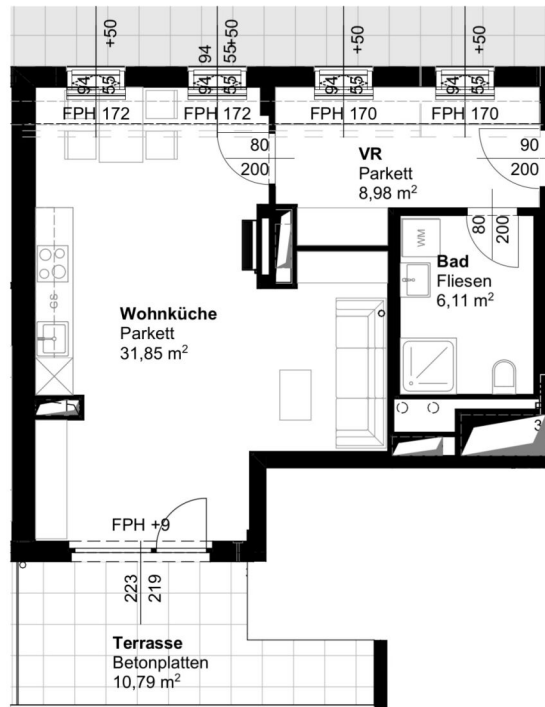
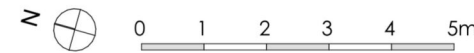
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 50**

Dachgeschoss	Bad/WC	6,41
	VR	5,08
	Wohnküche	25,41
		<b>36,90 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	12,97
		<b>12,97 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

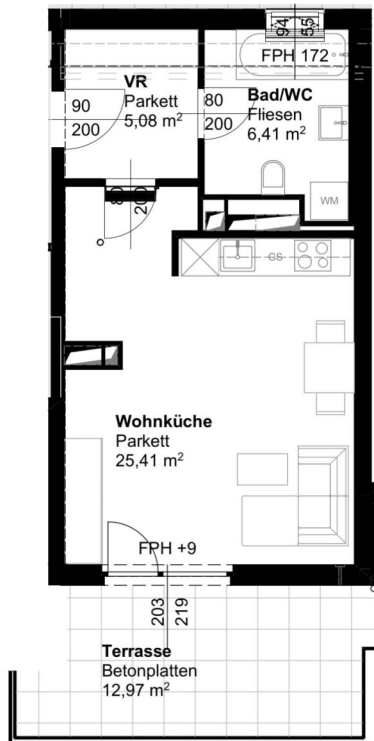
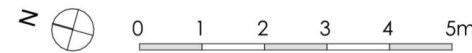
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 51**

Dachgeschoss	Bad	5,23
	VR	4,53
	Wohnküche	31,16
	Zimmer	16,04
		<b>56,96 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	18,60
		<b>18,60 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

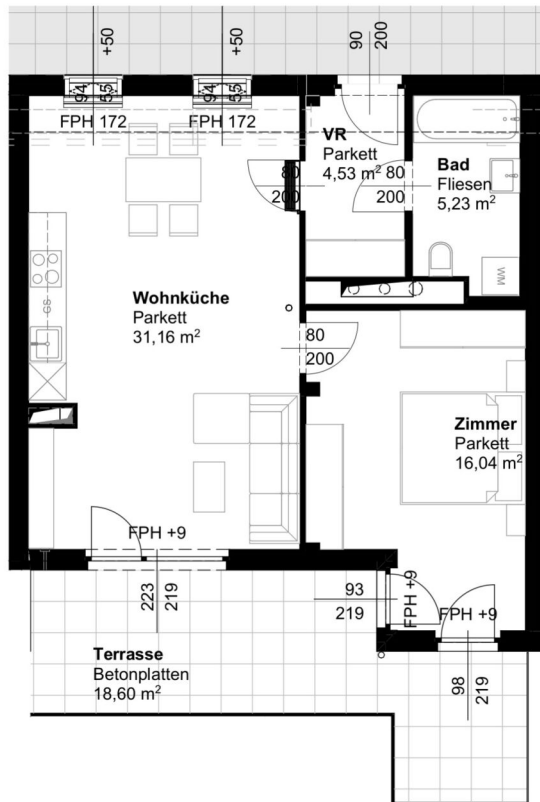
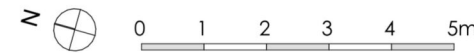
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 52**

Dachgeschoss	AR	2,95
	Bad	6,15
	VR	7,31
	Wohnküche	31,13
	Zimmer	11,97
		<b>59,51 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	21,68
		<b>21,68 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

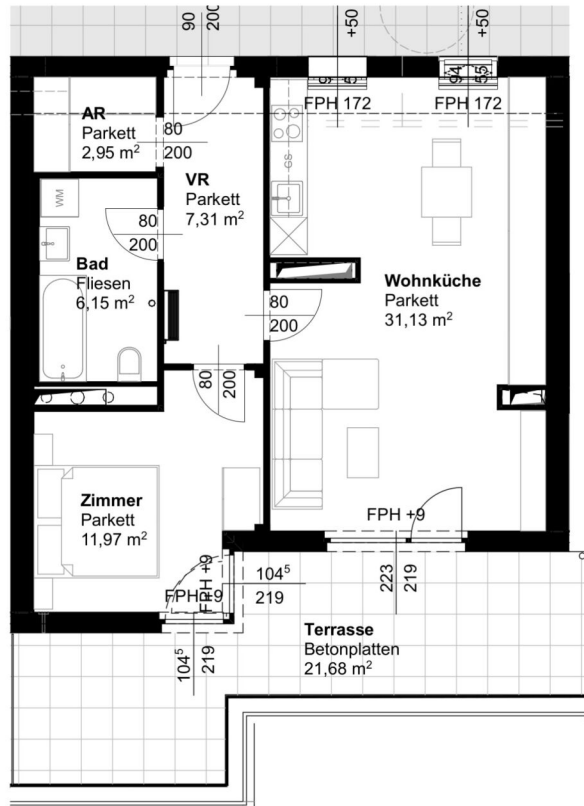
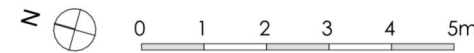
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 53**

Dachgeschoss	Bad	6,07
	VR	8,94
	WC/Du.	4,40
	Wohnküche	33,42
	Zimmer	13,58
	Zimmer 2	11,21
		<b>77,62 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	24,92
	Terrasse 2	8,38
		<b>33,30 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

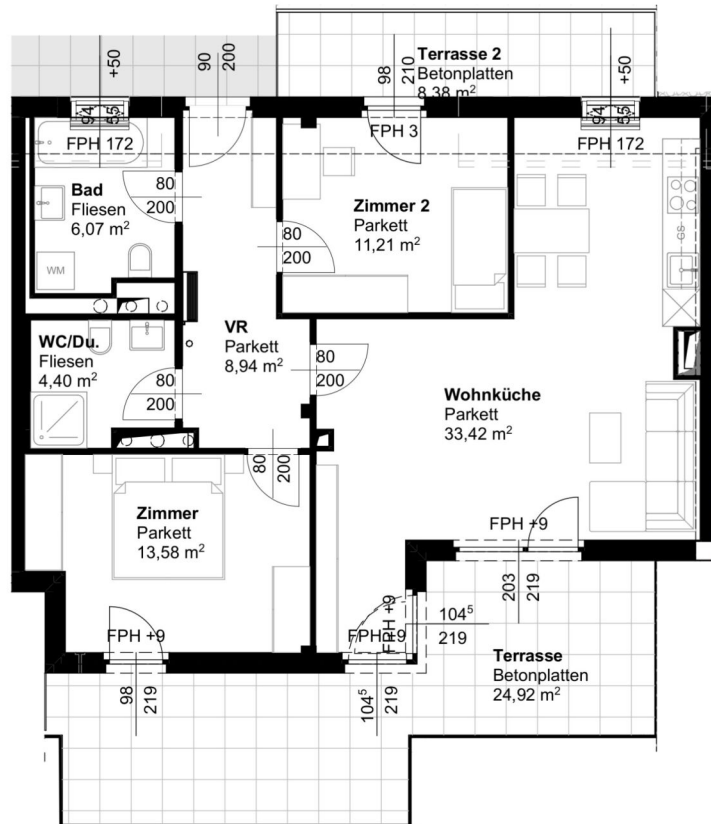
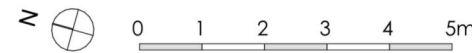
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 54**

Dachgeschoss	Bad	4,82
	VR	4,77
	Wohnküche	32,49
	Zimmer	12,22
		<b>54,30 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	19,18
		<b>19,18 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

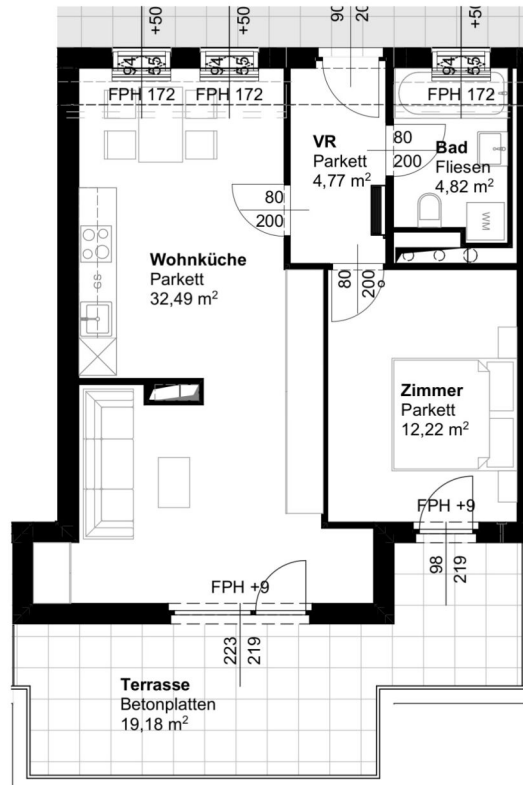
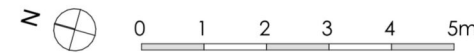
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 55**

Dachgeschoss	Bad/WC	4,97
	VR	4,97
	Wohnküche	24,55
	Zimmer	11,95
		<b>46,44 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	14,98
		<b>14,98 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

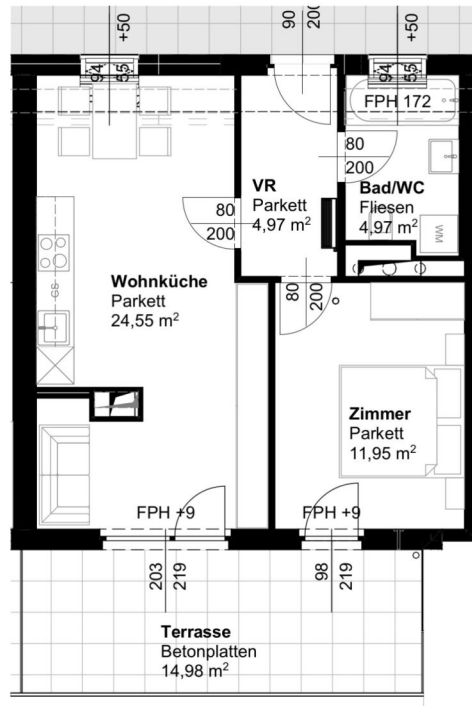
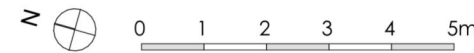
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

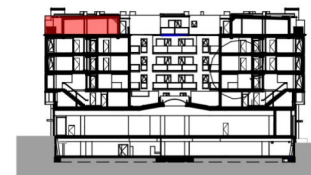
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 56**

Dachgeschoss	Bad/WC	4,67
	Küche	5,53
	VR	4,82
	Wohnzimmer	21,26
		<b>36,28 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	13,54
		<b>13,54 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

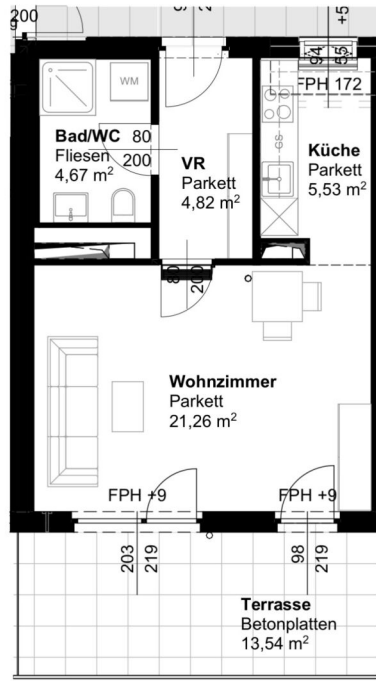
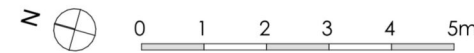
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

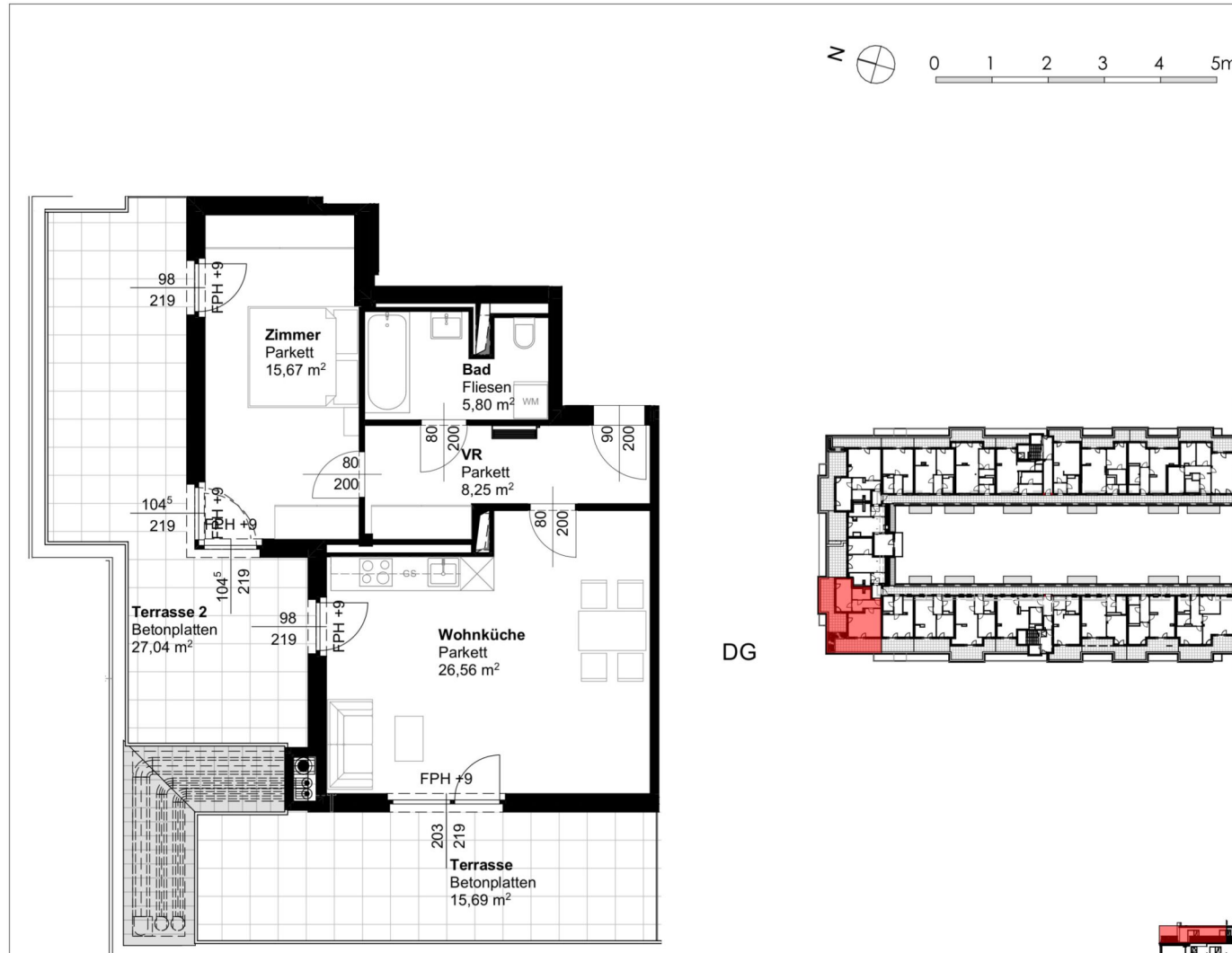
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 57**

Dachgeschoss	Bad	5,80
	VR	8,25
	Wohnküche	26,56
	Zimmer	15,67
		<b>56,28 m<sup>2</sup></b>
Dachgeschoss	Terrasse	15,69
	Terrasse 2	27,04
		<b>42,73 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**FAVORITENSTRASSE  
185 1100 WIEN**

**STG 1 Top 58**

Dachgeschoss	Bad/WC	6,71
	VR	4,74
	Wohnküche	20,05
	Zimmer	11,95
		<b>43,45 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	21,05
		<b>21,05 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

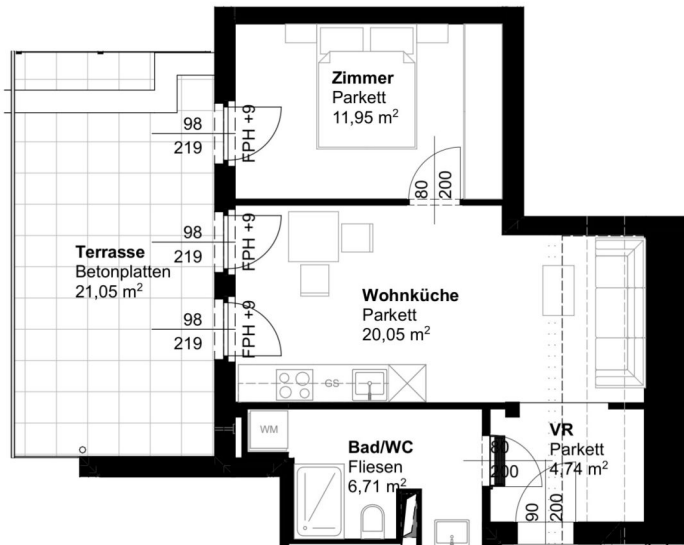
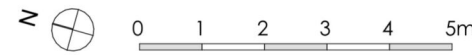
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

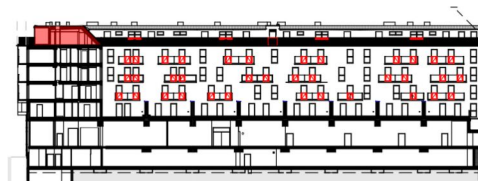
BERATUNG UND VERMIETUNG:



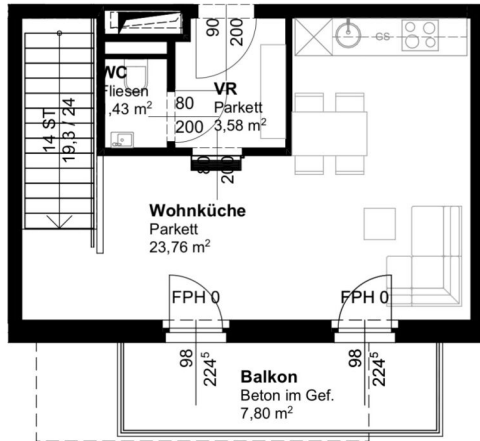
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



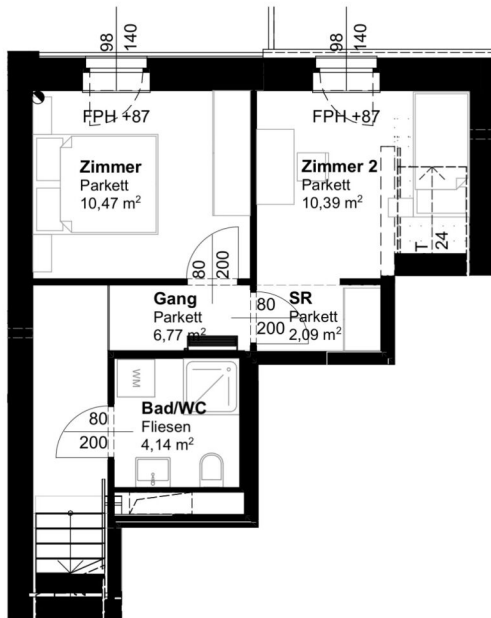
DG



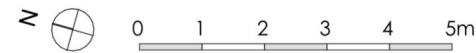
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 01**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,39
2.OG	VR	3,58
2.OG	WC	1,43
2.OG	Wohnküche	23,76
		<b>62,63 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	7,80
		<b>7,80 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

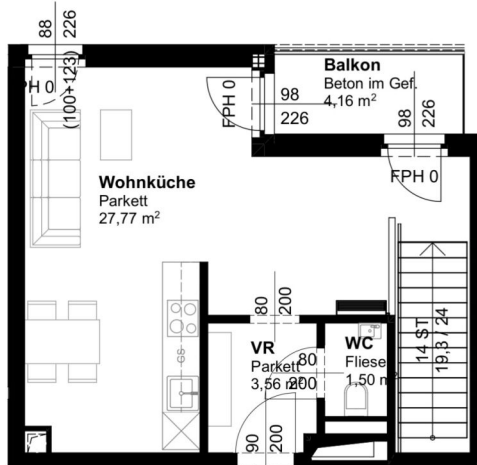
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

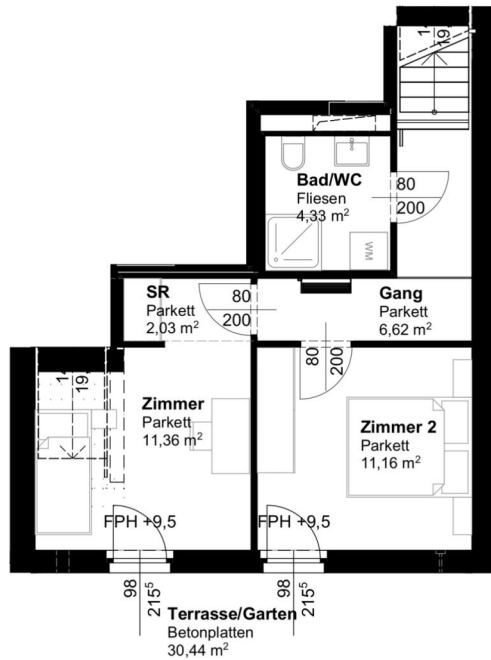
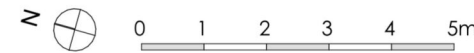
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 02**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,62
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,16
2.OG	VR	3,56
2.OG	WC	1,50
2.OG	Wohnküche	27,77

**68,33 m<sup>2</sup>**

1.OG	Terrasse/Garten	30,44
2.OG	Balkon	4,16

**34,60 m<sup>2</sup>**

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

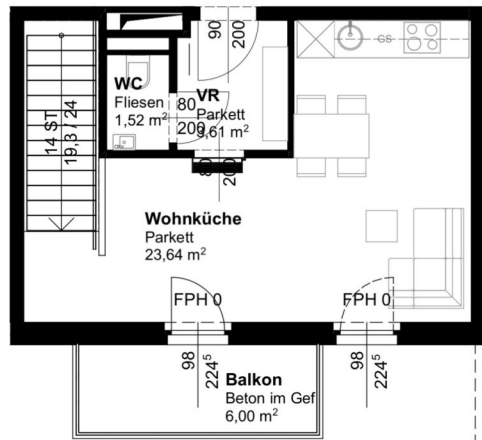
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

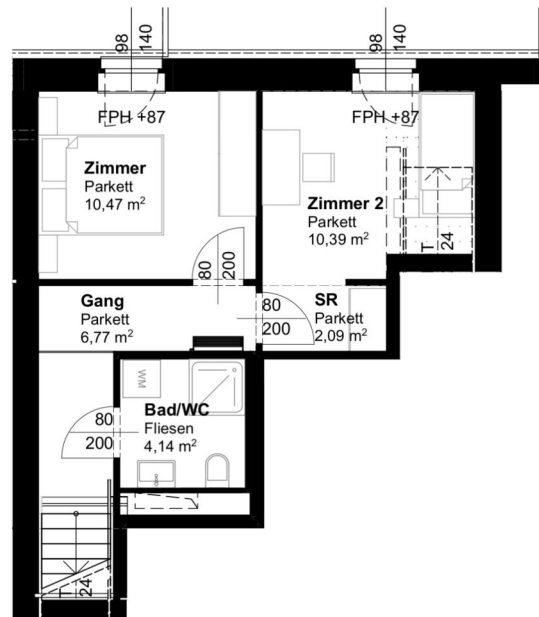
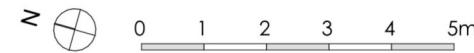
**KAROS**  
IMMOBILIENREHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 03**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,39
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,52
2.OG	Wohnküche	23,64
		<b>62,63 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	6,00
		<b>6,00 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

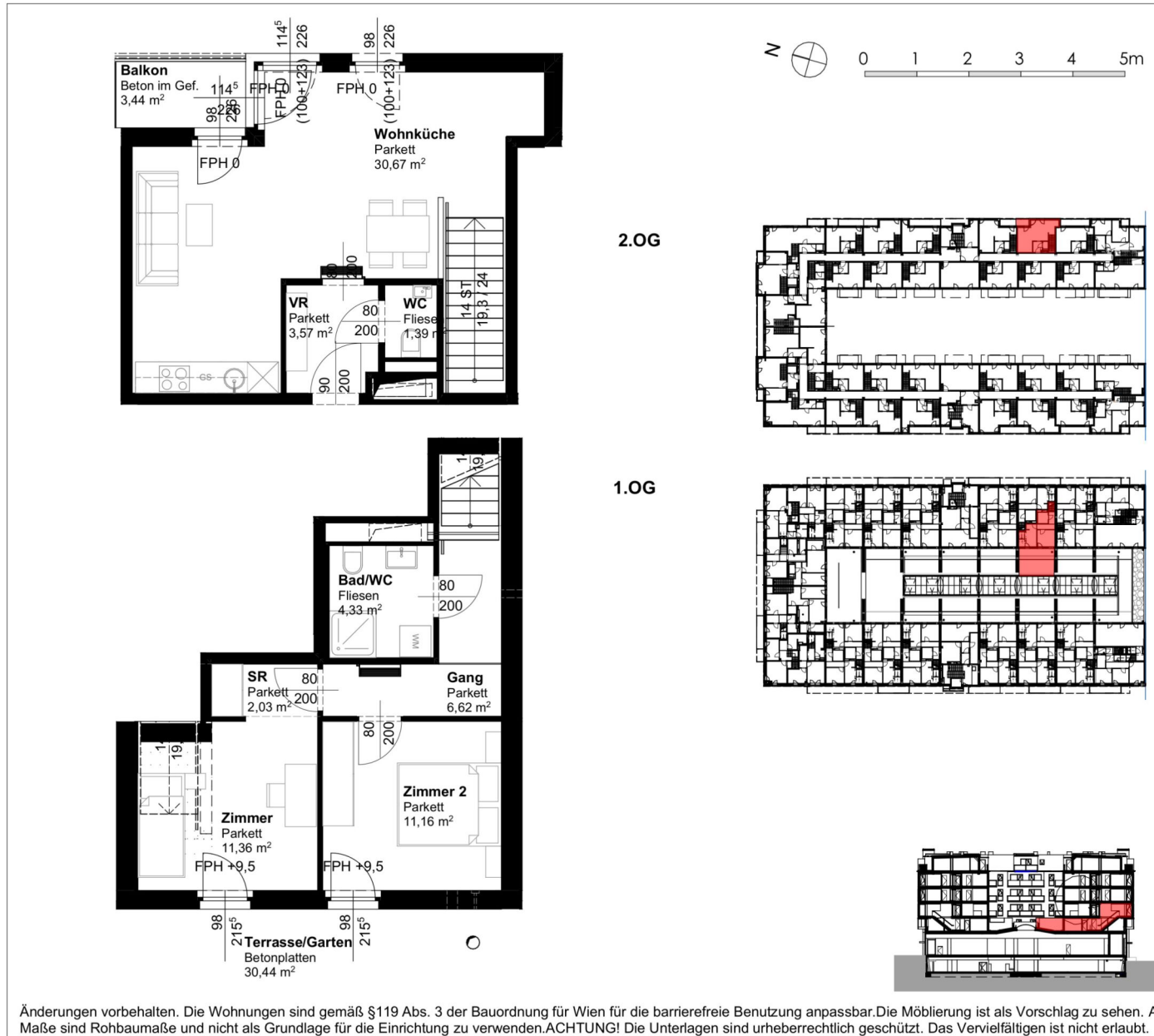
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 04**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,62
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,16
2.OG	VR	3,57
2.OG	WC	1,50
2.OG	Wohnküche	27,77
		<b>68,33 m<sup>2</sup></b>

1.OG	Terrasse/Garten	30,44
2.OG	Balkon	3,44
		<b>33,88 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

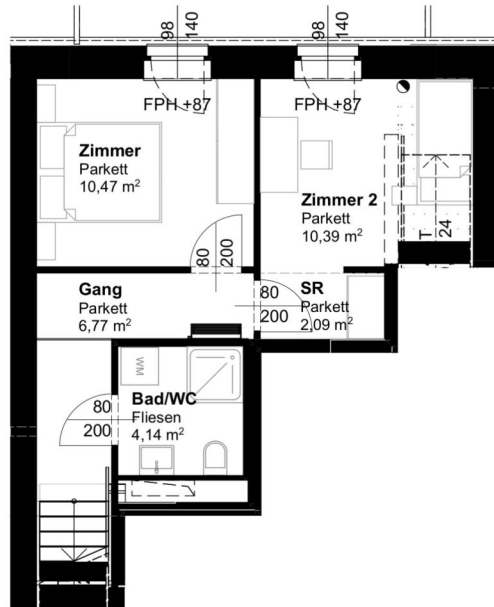
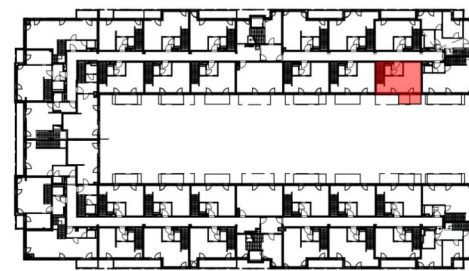
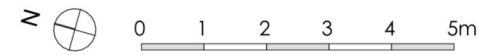
PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

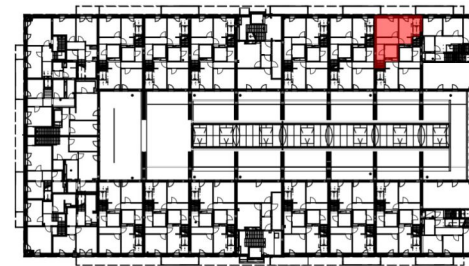
**KAROS**  
IMMOBILIENREHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 05**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,39
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,53
2.OG	Wohnküche	23,49
		<b>62,49 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	5,40
		<b>5,40 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 06**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,62
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,16
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,50
2.OG	Wohnküche	23,10
		<b>63,71 m<sup>2</sup></b>

1.OG	Terrasse/Garten	30,44
2.OG	Balkon	7,63
		<b>38,07 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

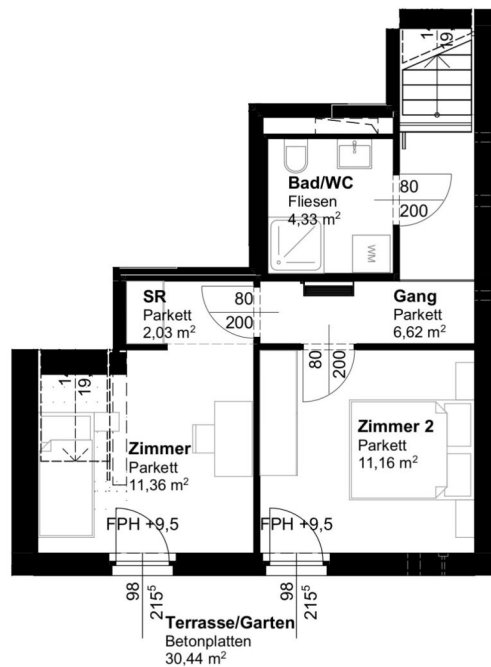
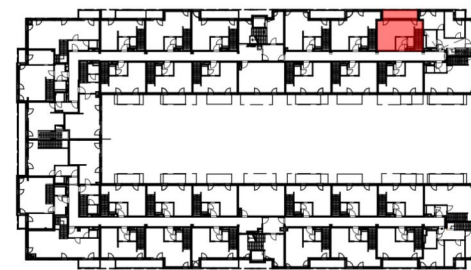
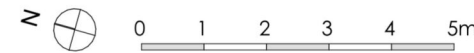
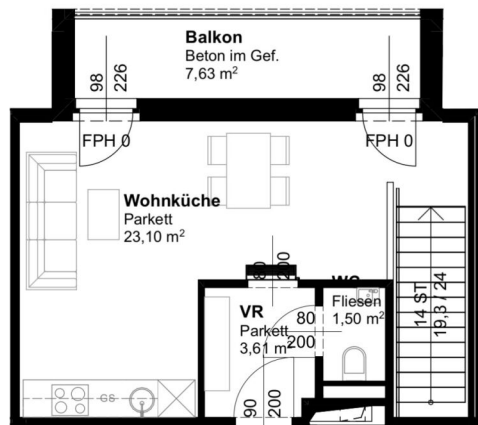
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

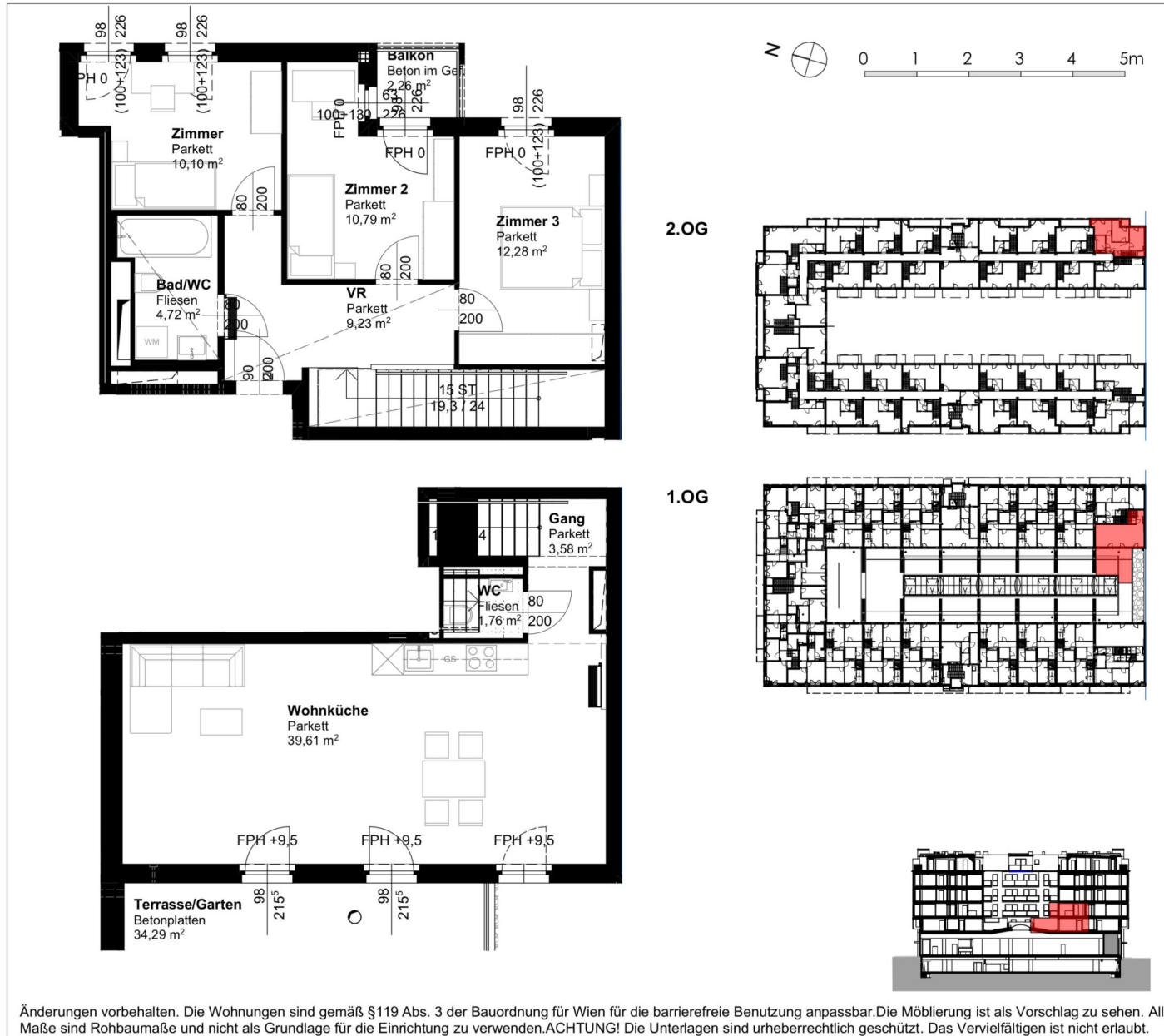
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 07**

1.OG	Gang	3,58
1.OG	WC	1,76
1.OG	Wohnküche	39,61
2.OG	Bad/WC	4,72
2.OG	VR	9,23
2.OG	Zimmer	10,10
2.OG	Zimmer 2	10,79
2.OG	Zimmer 3	12,28
		<b>92,07 m<sup>2</sup></b>

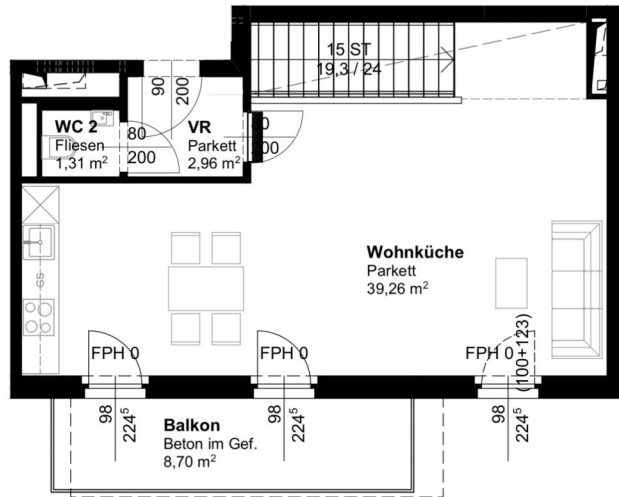
1.OG	Terrasse/Garten	34,29
2.OG	Balkon	2,26
		<b>36,55 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023  
 PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
 Architekt | ZT-GmbH  
 1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
 T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

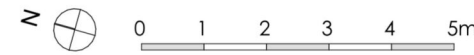
BERATUNG UND VERMIETUNG:

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
 T +43160373220, M +436766616617  
 office@k-immo.eu

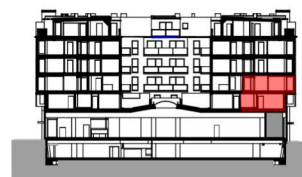
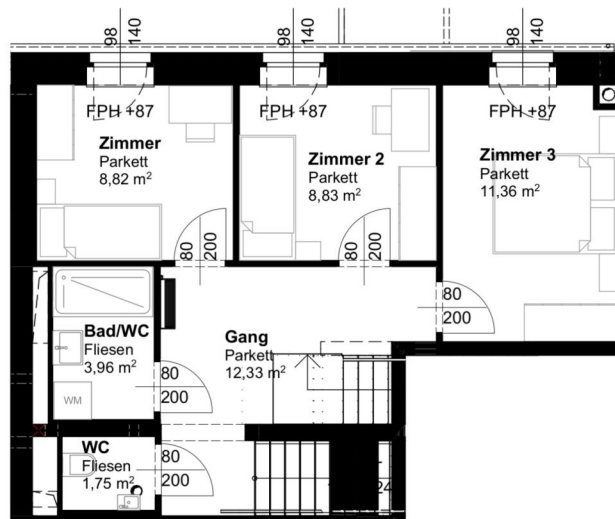
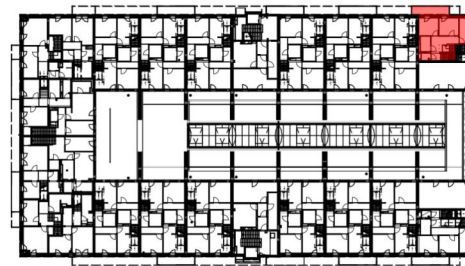
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 08**

1.OG	Bad/WC	3,96
1.OG	Gang	12,33
1.OG	WC	1,75
1.OG	Zimmer	8,82
1.OG	Zimmer 2	8,83
1.OG	Zimmer 3	11,36
2.OG	VR	2,96
2.OG	WC 2	1,31
2.OG	Wohnküche	39,26

**90,58 m²**

2.OG	Balkon	8,70
------	--------	------

**8,70 m²**

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

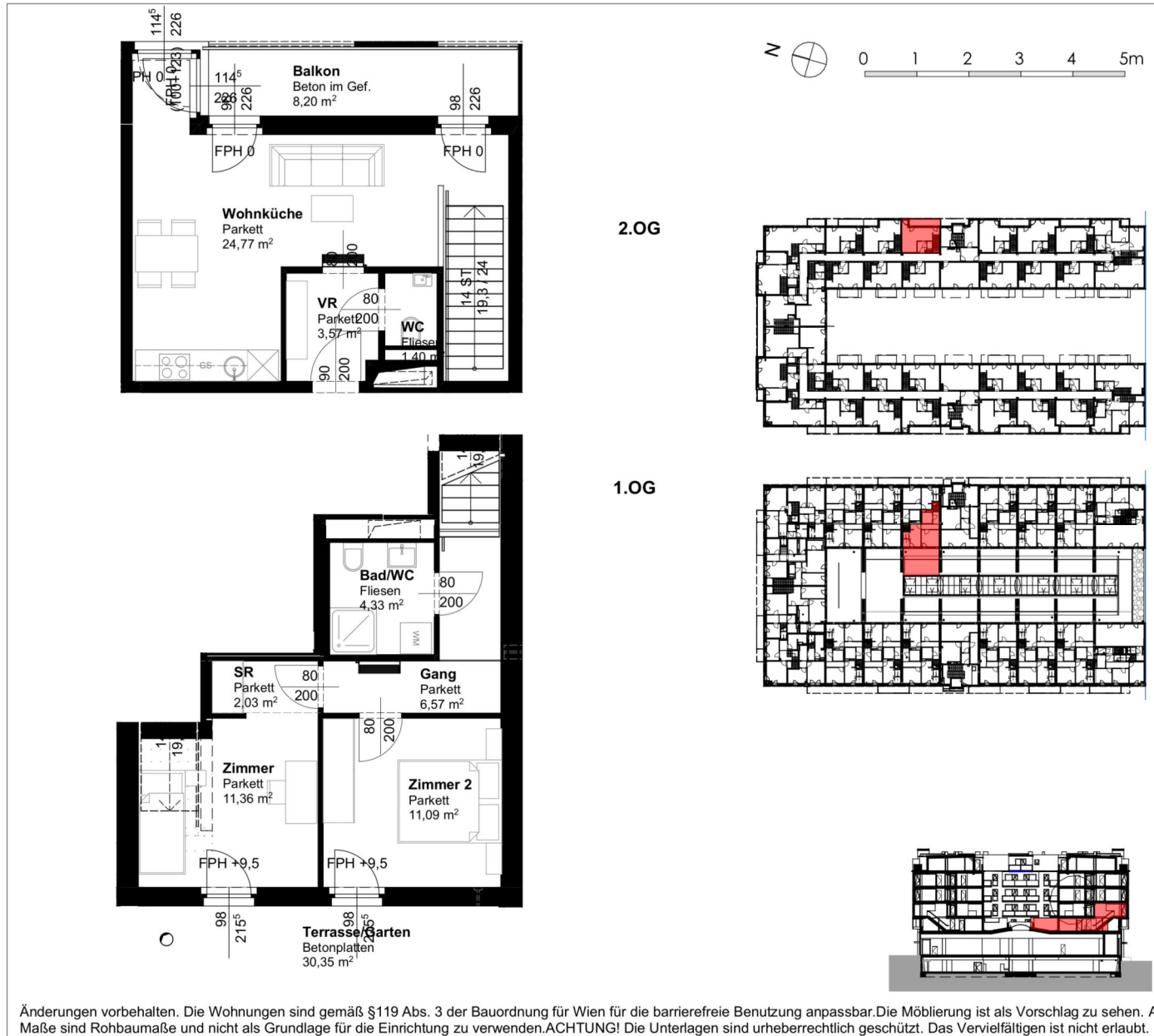
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 09**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,57
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,09
2.OG	VR	3,57
2.OG	WC	1,40
2.OG	Wohnküche	24,77
		<b>65,12 m<sup>2</sup></b>

1.OG	Terrasse/Garten	30,35
2.OG	Balkon	8,20
		<b>38,55 m<sup>2</sup></b>

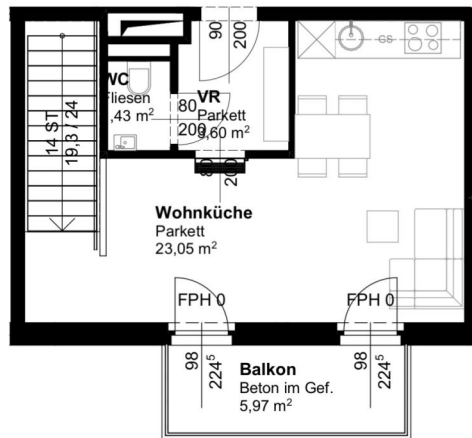
Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.t.at

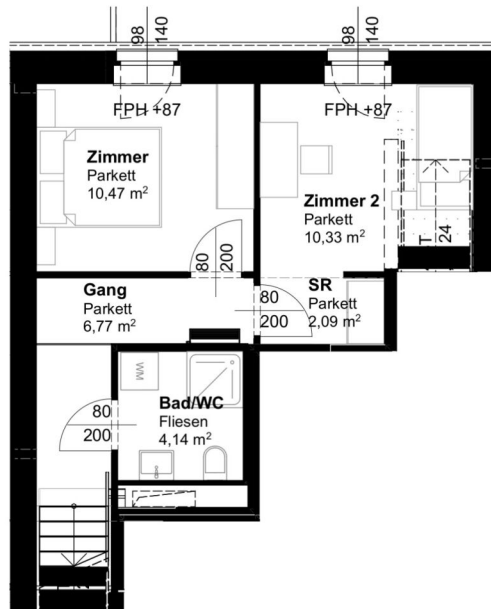
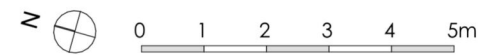
BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 10**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,33
2.OG	VR	3,60
2.OG	WC	1,43
2.OG	Wohnküche	23,05
		<b>61,88 m²</b>
2.OG	Balkon	5,97
		<b>5,97 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

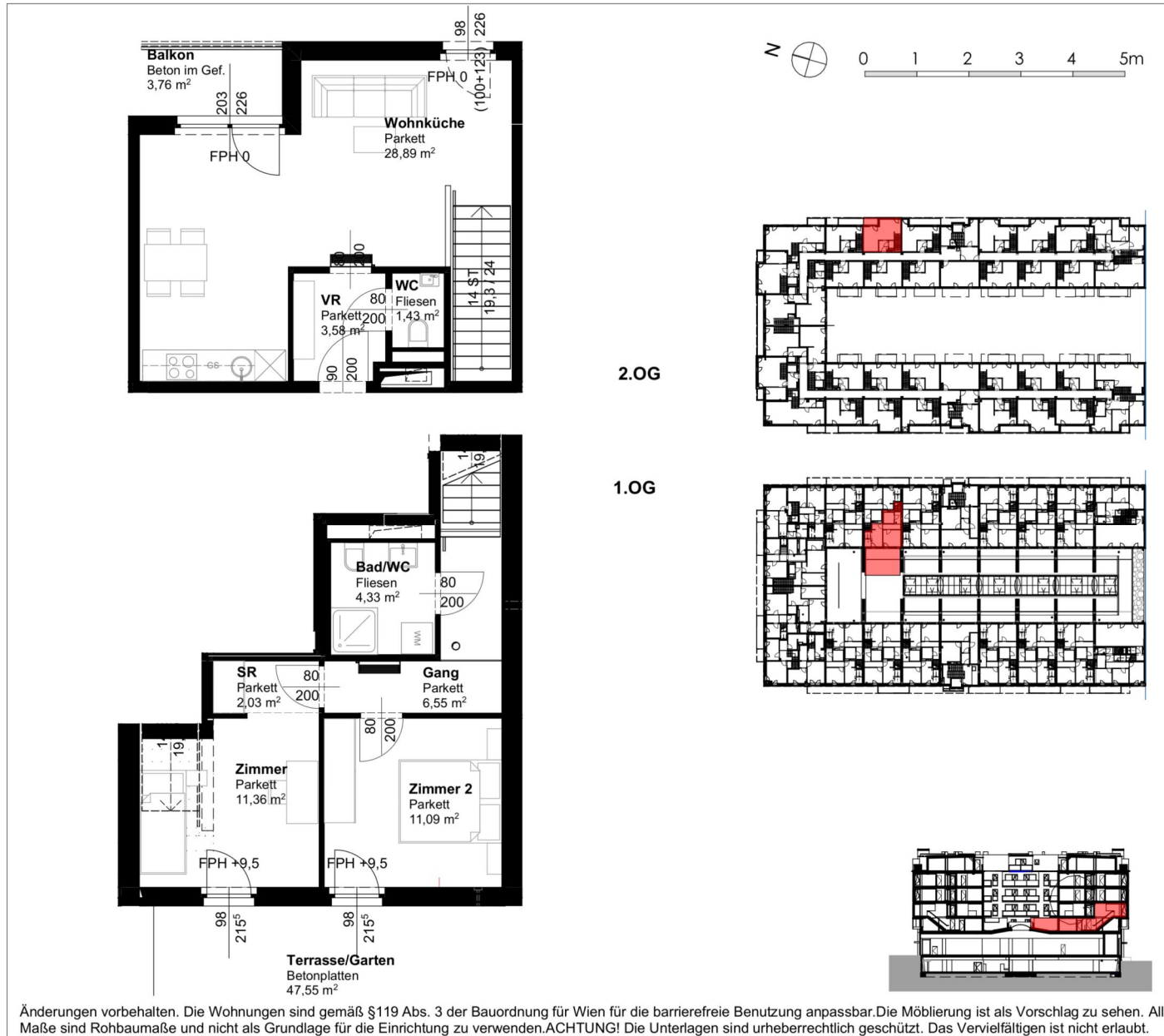
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
 1100 WIEN**

**STG 2 Top 11**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,55
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,36
1.OG	Zimmer 2	11,09
2.OG	VR	3,58
2.OG	WC	1,43
2.OG	Wohnküche	28,89
		<b>69,26 m<sup>2</sup></b>
1.OG	Terrasse/Garten	47,55
2.OG	Balkon	3,76
		<b>51,31 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

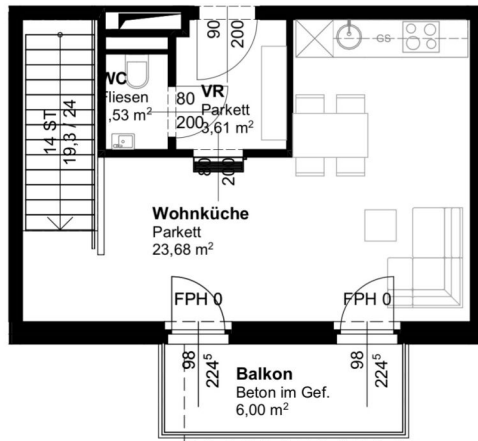
PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
 Architekt | ZT-GmbH  
 1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
 T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

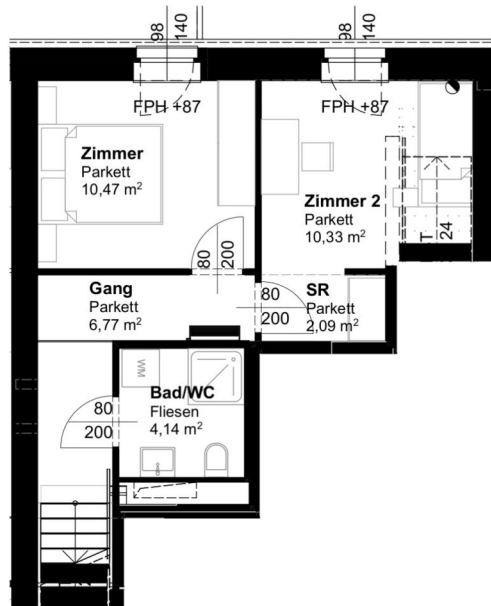
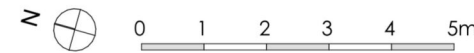
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
 IMMOBILIENREHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
 T +43160373220, M +436766616617  
 office@k-immo.eu



2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 12**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,77
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,47
1.OG	Zimmer 2	10,33
2.OG	VR	3,61
2.OG	WC	1,53
2.OG	Wohnküche	23,68
		<b>62,62 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	6,00
		<b>6,00 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**2.OG**

Balkon  
Beton im Gef.  
6,83 m<sup>2</sup>

Wohnküche  
Parkett  
22,00 m<sup>2</sup>

VR  
Parkett  
3,53 m<sup>2</sup>

WC  
Fliesen  
1,43 m<sup>2</sup>

Terrasse/Garten  
Betonplatten  
18,59 m<sup>2</sup>

**1.OG**

Bad/WC  
Fliesen  
4,33 m<sup>2</sup>

SR  
Parkett  
2,03 m<sup>2</sup>

Gang  
Parkett  
6,55 m<sup>2</sup>

Zimmer  
Parkett  
11,31 m<sup>2</sup>

Zimmer 2  
Parkett  
11,09 m<sup>2</sup>

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 13**

1.OG	Bad/WC	4,33
1.OG	Gang	6,55
1.OG	SR	2,03
1.OG	Zimmer	11,31
1.OG	Zimmer 2	11,09
2.OG	VR	3,53
2.OG	WC	1,43
2.OG	Wohnküche	22,00
		<b>62,27 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	6,00
		<b>6,00 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

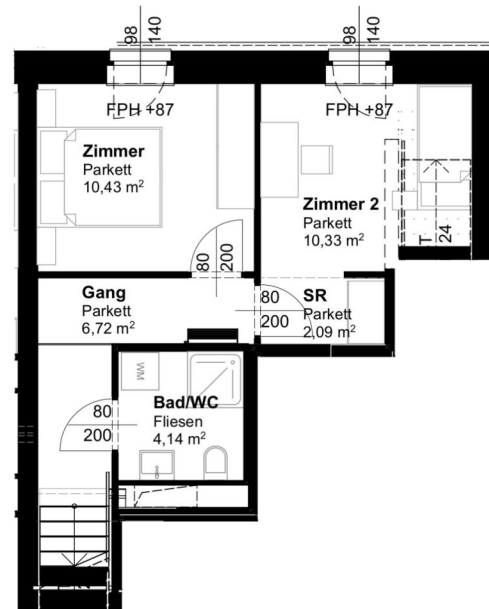
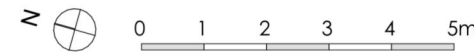
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu





2.OG



1.OG



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 14**

1.OG	Bad/WC	4,14
1.OG	Gang	6,72
1.OG	SR	2,09
1.OG	Zimmer	10,43
1.OG	Zimmer 2	10,33
2.OG	VR	3,58
2.OG	WC	1,42
2.OG	Wohnküche	23,64
		<b>62,35 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	6,00
		<b>6,00 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

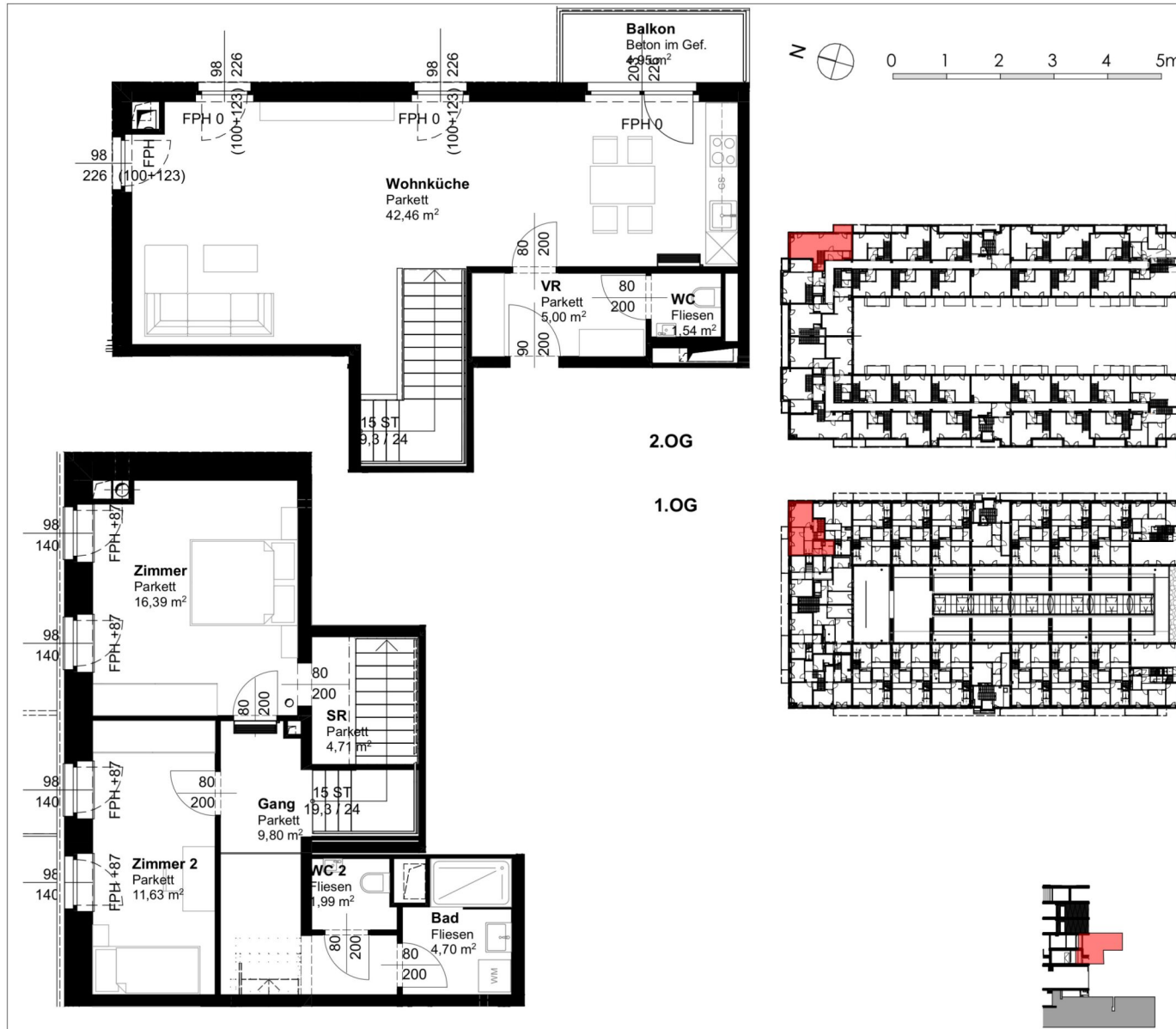
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 15**

1.OG	Bad	4,70
1.OG	Gang	9,80
1.OG	SR	4,71
1.OG	WC 2	1,99
1.OG	Zimmer	16,39
1.OG	Zimmer 2	11,63
2.OG	VR	5,00
2.OG	WC	1,54
2.OG	Wohnküche	42,46
		<b>98,22 m<sup>2</sup></b>
2.OG	Balkon	4,95
		<b>4,95 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

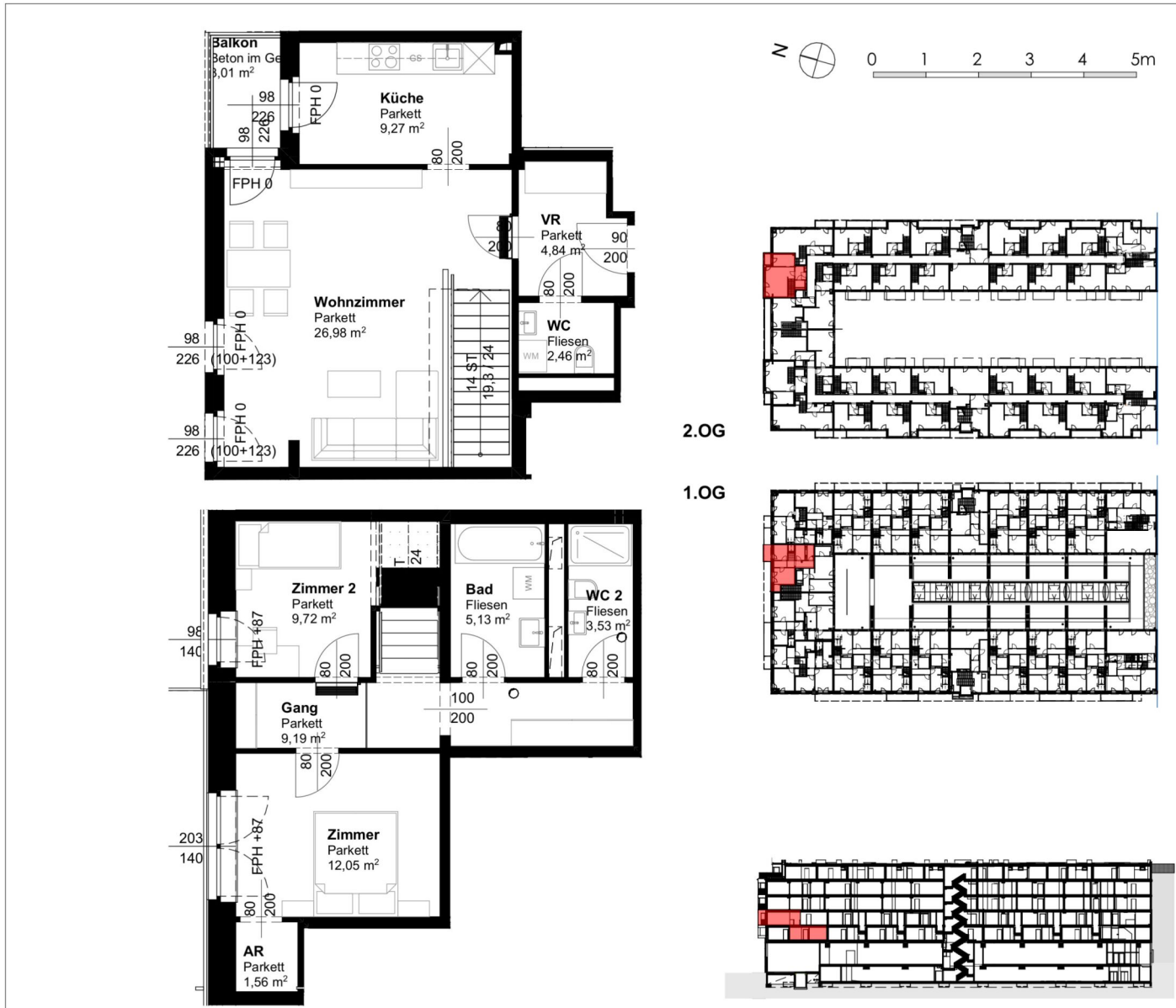
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldatzt

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 16**

1.OG	AR	1,56
1.OG	Bad	5,13
1.OG	Gang	9,19
1.OG	WC 2	3,53
1.OG	Zimmer	12,05
1.OG	Zimmer 2	9,72
2.OG	Küche	9,27
2.OG	VR	4,84
2.OG	WC	2,46
2.OG	Wohnzimmer	26,98
		<b>84,73 m²</b>

2.OG	Balkon	3,01
		<b>3,01 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

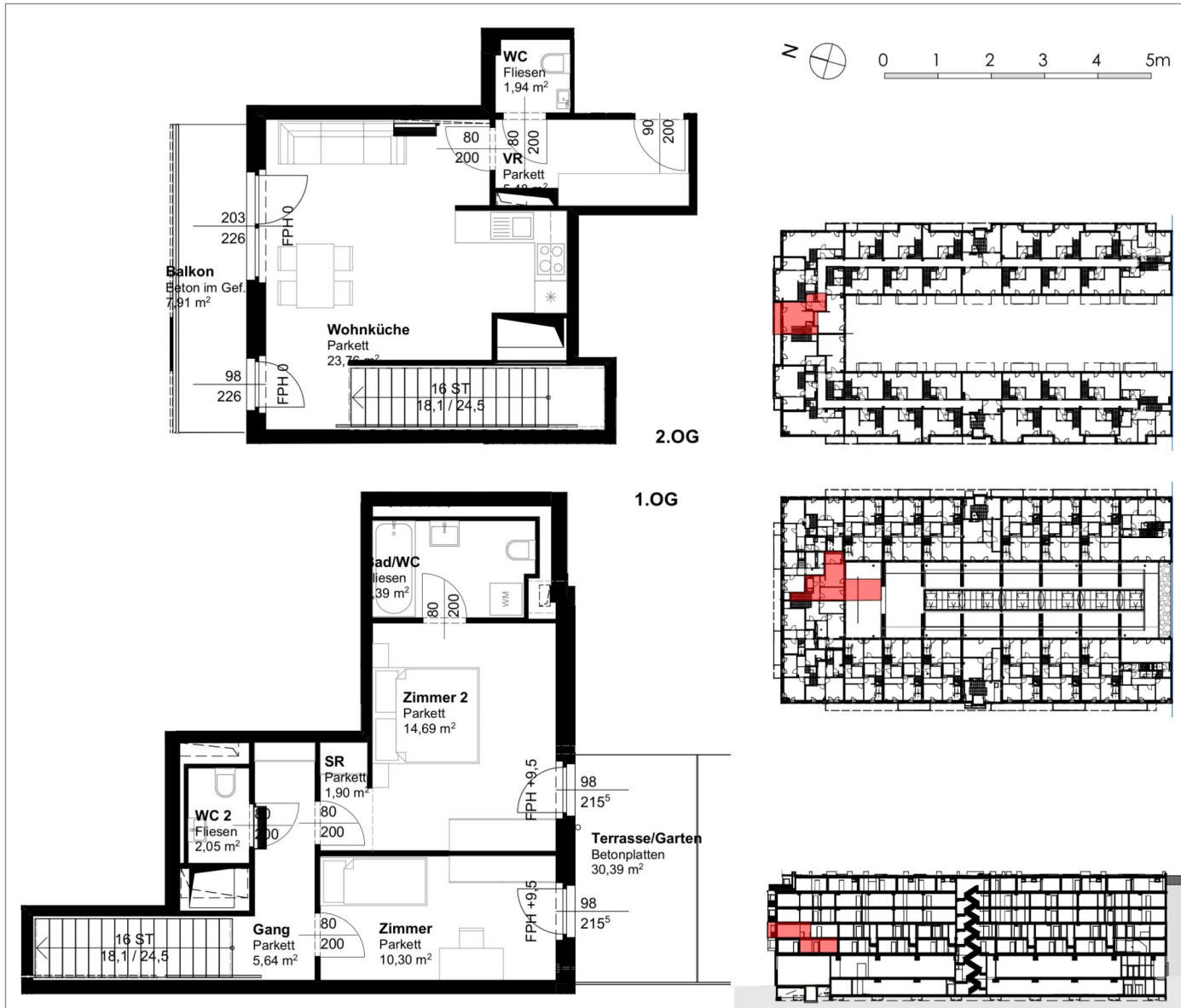
PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 17**

1.OG	Bad/WC	5,39
1.OG	Gang	5,64
1.OG	SR	1,90
1.OG	WC 2	2,05
1.OG	Zimmer	10,30
1.OG	Zimmer 2	14,69
2.OG	VR	5,48
2.OG	WC	1,94
2.OG	Wohnküche	23,76
		<b>71,15 m<sup>2</sup></b>
1.OG	Terrasse/Garten	30,39
2.OG	Balkon	7,91
		<b>38,30 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

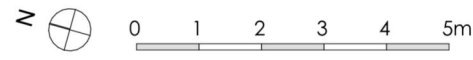
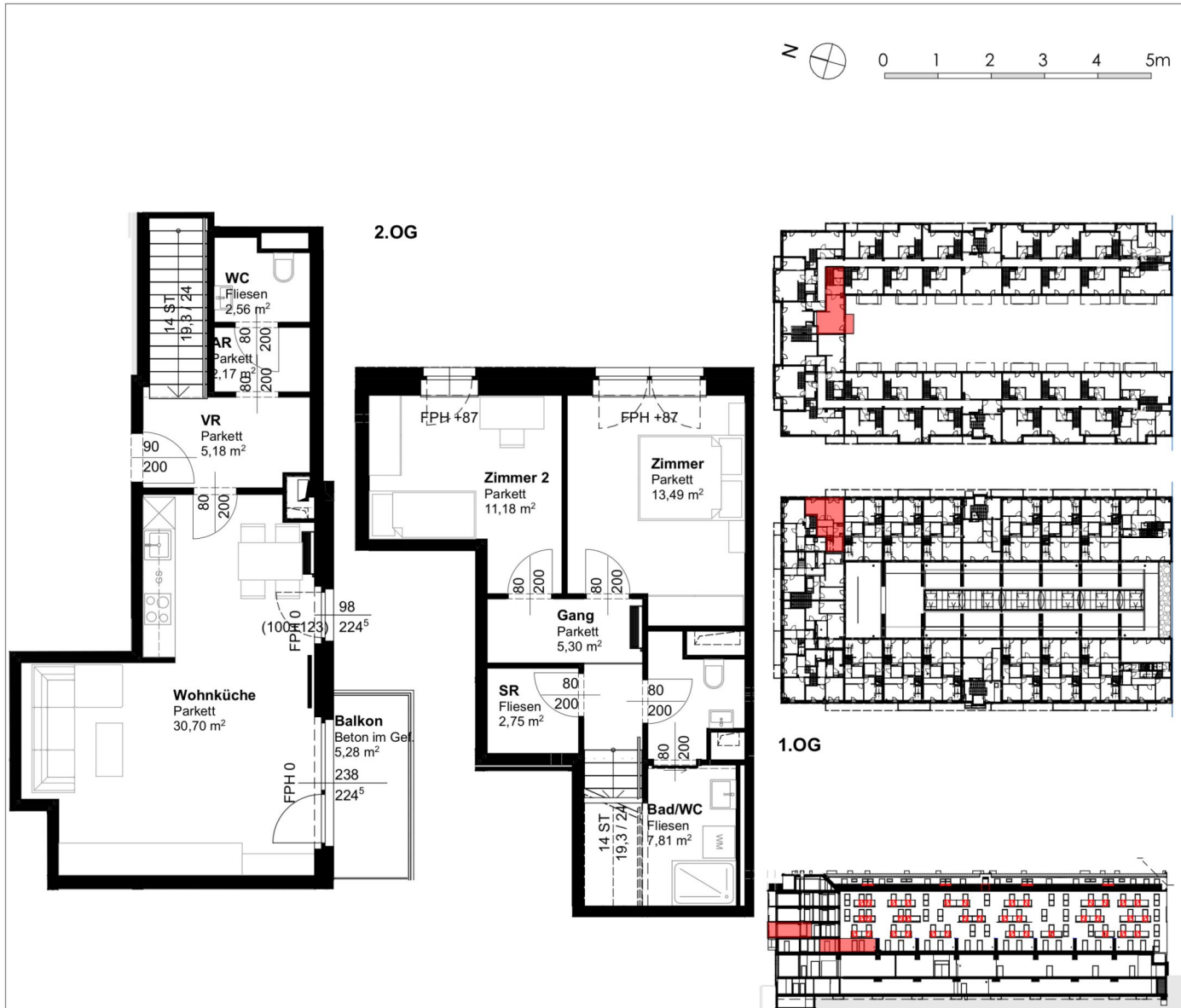
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 18**

1.OG	Bad/WC	7,81
1.OG	Gang	5,30
1.OG	SR	2,75
1.OG	Zimmer	13,49
1.OG	Zimmer 2	11,18
2.OG	AR	2,17
2.OG	VR	5,18
2.OG	WC	2,56
2.OG	Wohnküche	30,70
		<b>81,14 m²</b>

2.OG	Balkon	5,28
		<b>5,28 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 19**

3.OG	Bad/WC	5,43
3.OG	VR	3,86
3.OG	Wohnküche	29,92
		<b>39,21 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	3,32
		<b>3,32 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

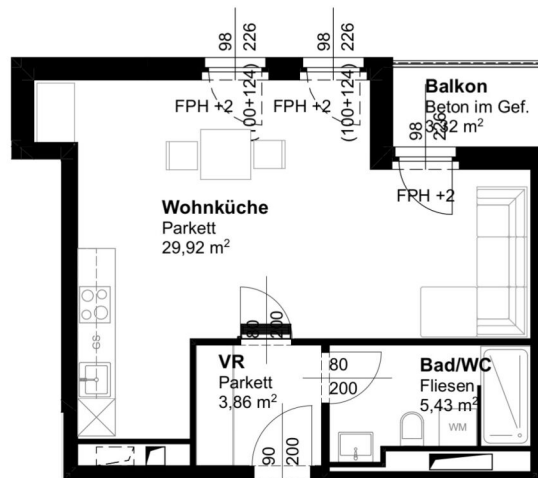
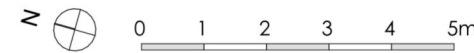
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



3.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 20**

3.OG	Bad/WC	4,34
3.OG	VR	4,11
3.OG	Wohnküche	26,48
		<b>34,93 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	7,80
		<b>7,80 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

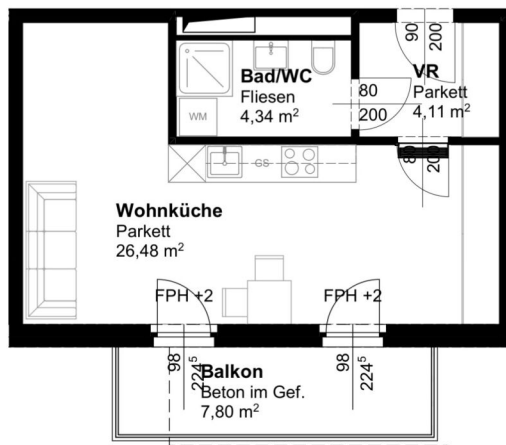
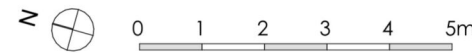
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

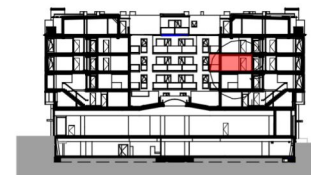
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

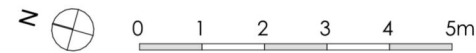
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



3.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

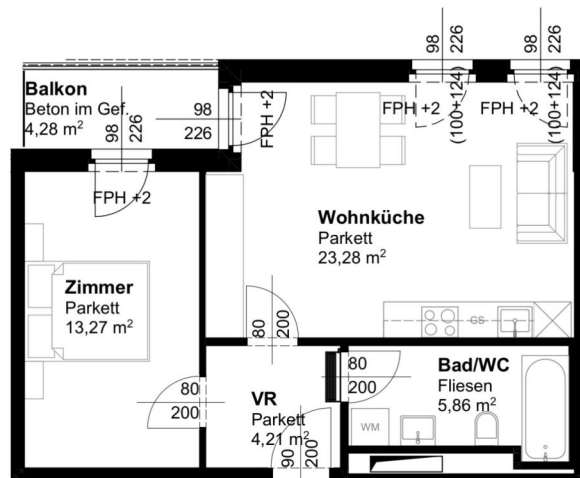


**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 21**

3.OG	Bad/WC	5,86
3.OG	VR	4,21
3.OG	Wohnküche	23,28
3.OG	Zimmer	13,27
		<b>46,62 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	4,28
		<b>4,28 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldat.at

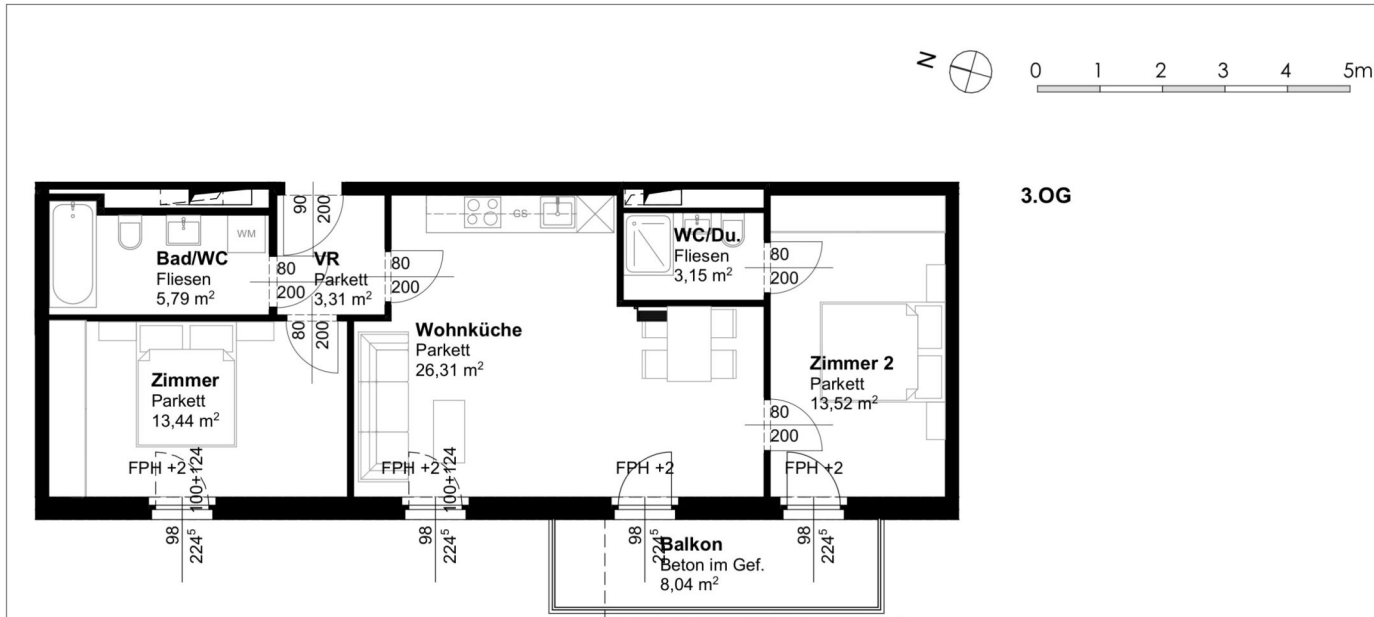
BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

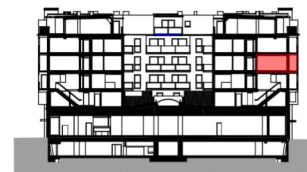




**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 22**

3.OG	Bad/WC	5,79
3.OG	VR	3,31
3.OG	WC/Du.	3,15
3.OG	Wohnküche	26,31
3.OG	Zimmer	13,44
3.OG	Zimmer 2	13,52
		<b>65,52 m²</b>
3.OG	Balkon	8,04
		<b>8,04 m²</b>



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

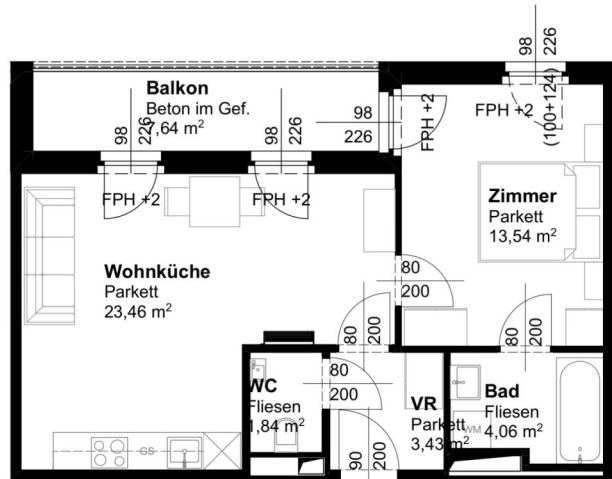


**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

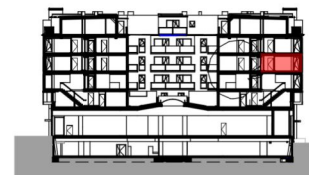
**STG 2 Top 23**

3.OG	Bad	4,06
3.OG	VR	3,43
3.OG	WC	1,84
3.OG	Wohnküche	23,46
3.OG	Zimmer	13,54
		<b>46,33 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	7,64
		<b>7,64 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



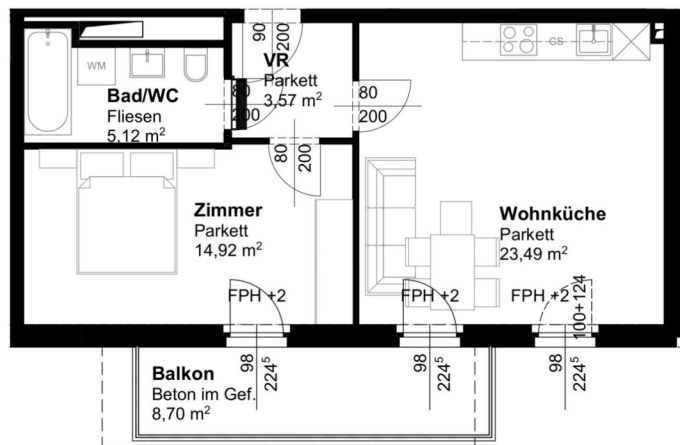
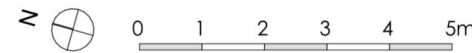
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 24**

3.OG	Bad/WC	5,12
3.OG	VR	3,57
3.OG	Wohnküche	23,49
3.OG	Zimmer	14,92
		<b>47,10 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	8,70
		<b>8,70 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

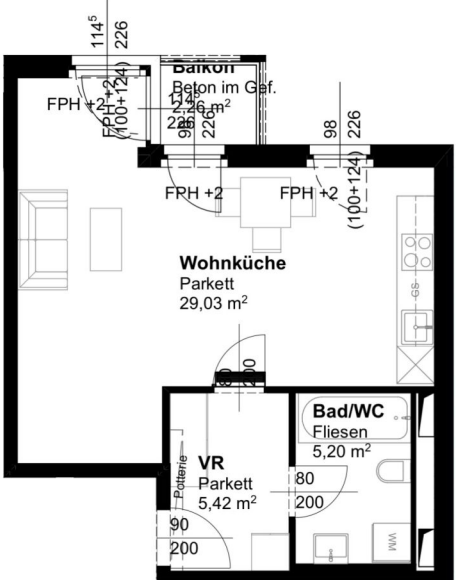
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:





Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu


Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



3.OG







**PATRUBANGASSE 8**  
**1100 WIEN**

**STG 2 Top 25**


3.OG	Bad/WC	5,20
3.OG	VR	5,42
3.OG	Wohnküche	29,03
		<b>39,65 m²</b>
3.OG	Balkon	2,26
		<b>2,26 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

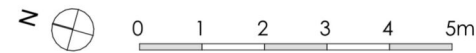
---

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

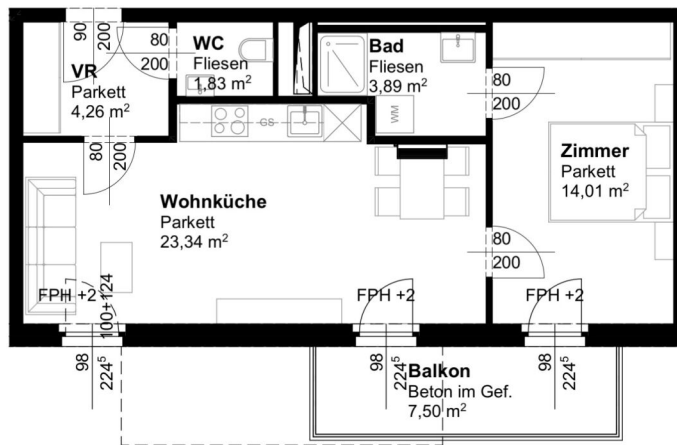
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 26**

3.OG	Bad	3,89
3.OG	VR	4,26
3.OG	WC	1,83
3.OG	Wohnküche	23,34
3.OG	Zimmer	14,01
		<b>47,33 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	7,50
		<b>7,50 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



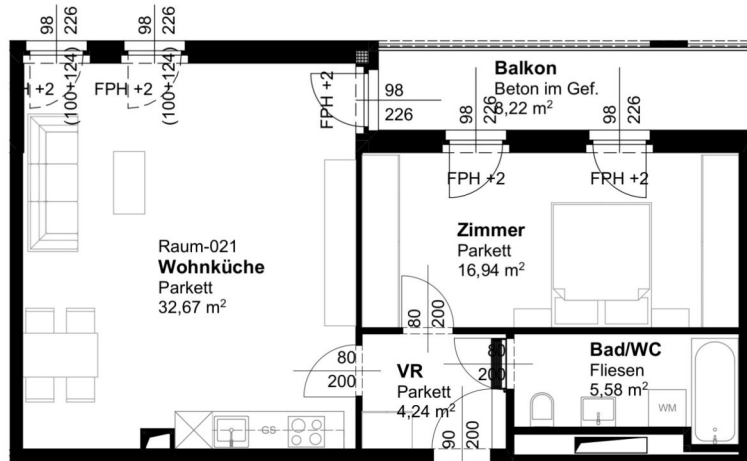
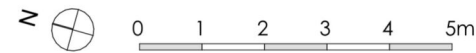
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

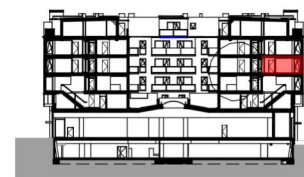
**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 27**

3.OG	Bad/WC	5,58
3.OG	VR	4,24
3.OG	Wohnküche	32,67
3.OG	Zimmer	16,94
		<b>59,43 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	8,22
		<b>8,22 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

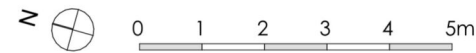
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

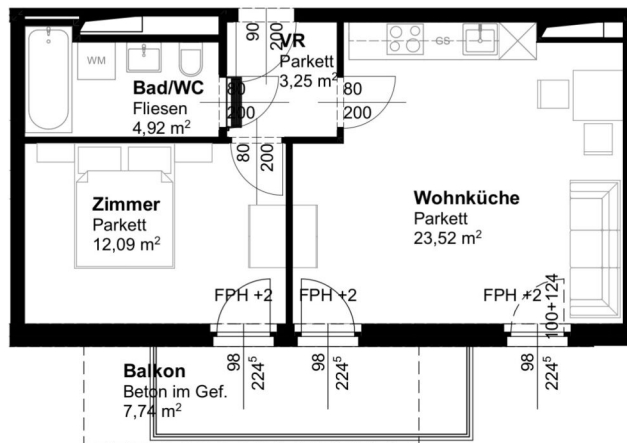
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



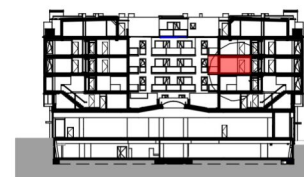
**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 28**

3.OG	Bad/WC	4,92
3.OG	VR	3,25
3.OG	Wohnküche	23,52
3.OG	Zimmer	12,09
		<b>43,78 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	7,74
		<b>7,74 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



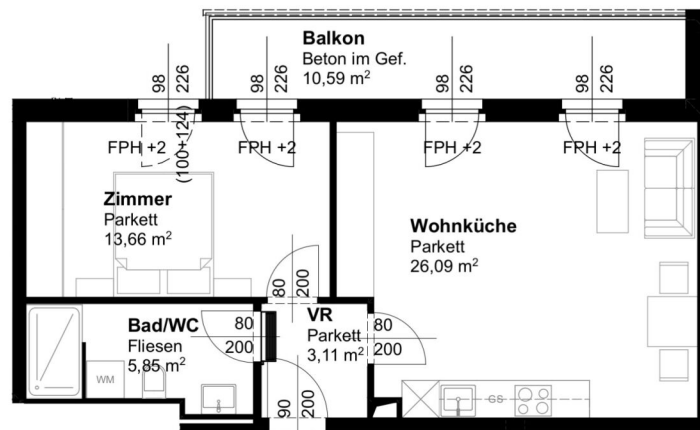
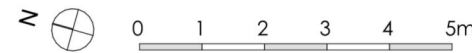
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

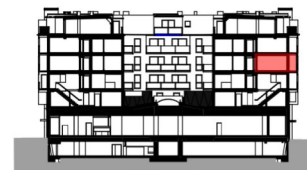
**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 29**

3.OG	Bad/WC	5,85
3.OG	VR	3,11
3.OG	Wohnküche	26,09
3.OG	Zimmer	13,66
		<b>48,71 m<sup>2</sup></b>
3.OG	Balkon	10,59
		<b>10,59 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

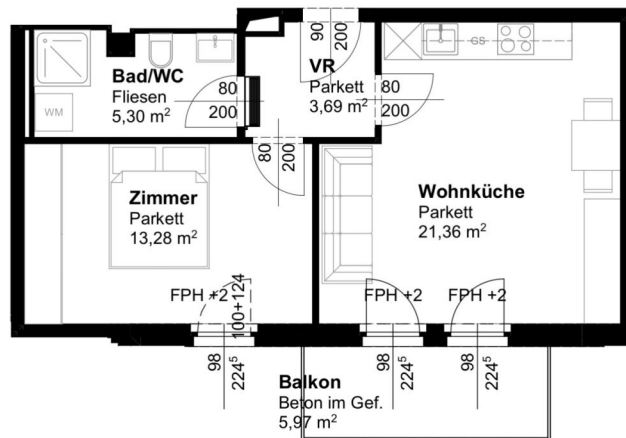
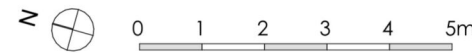


**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 30**

3.OG	Bad/WC	5,30
3.OG	VR	3,69
3.OG	Wohnküche	21,36
3.OG	Zimmer	13,28
		<b>43,63 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	5,97
		<b>5,97 m<sup>2</sup></b>



3.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

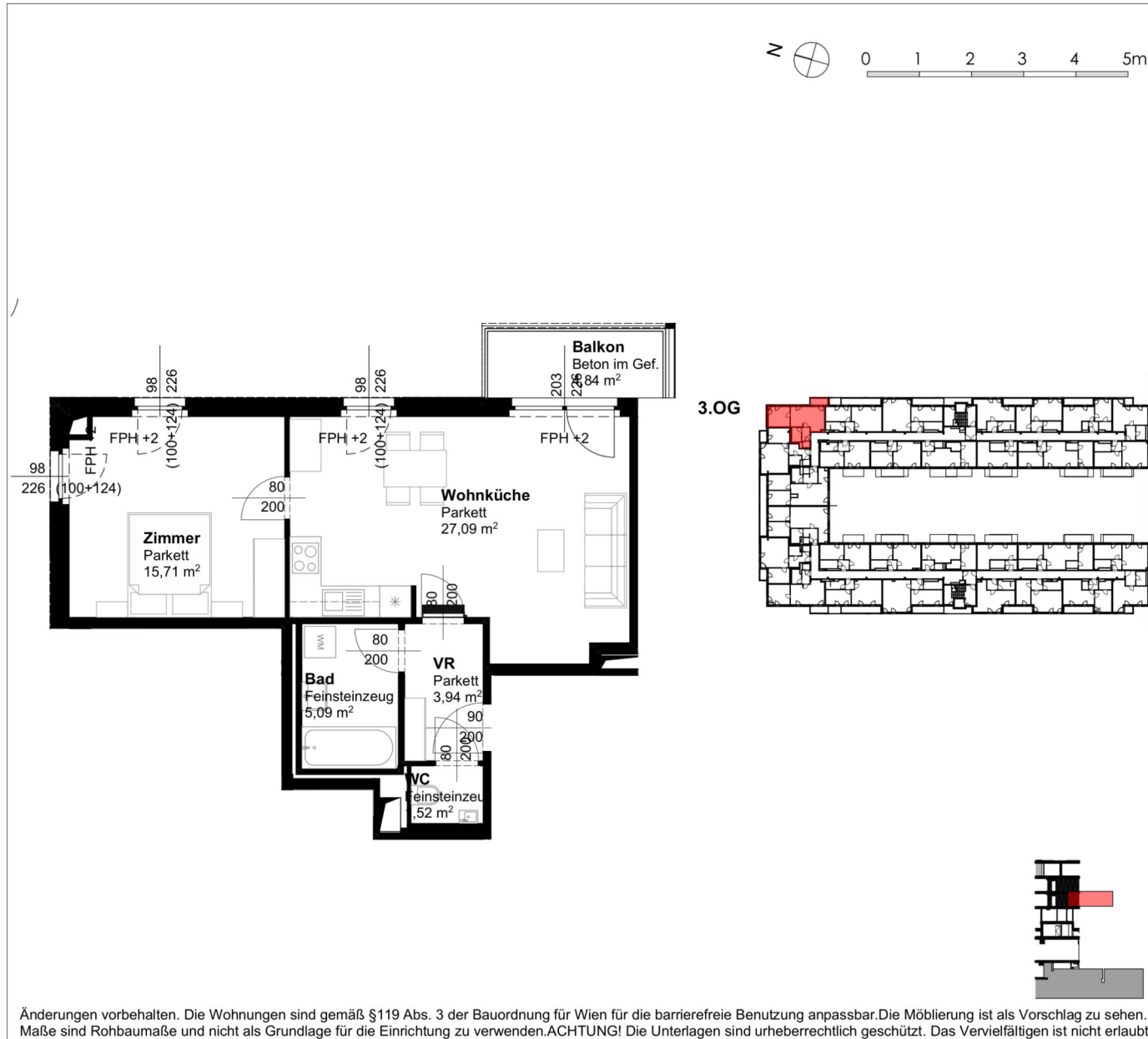
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 31**

3.OG	Bad	5,09
3.OG	VR	3,94
3.OG	WC	1,52
3.OG	Wohnküche	27,09
3.OG	Zimmer	15,71
		<b>53,35 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	4,84
		<b>4,84 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

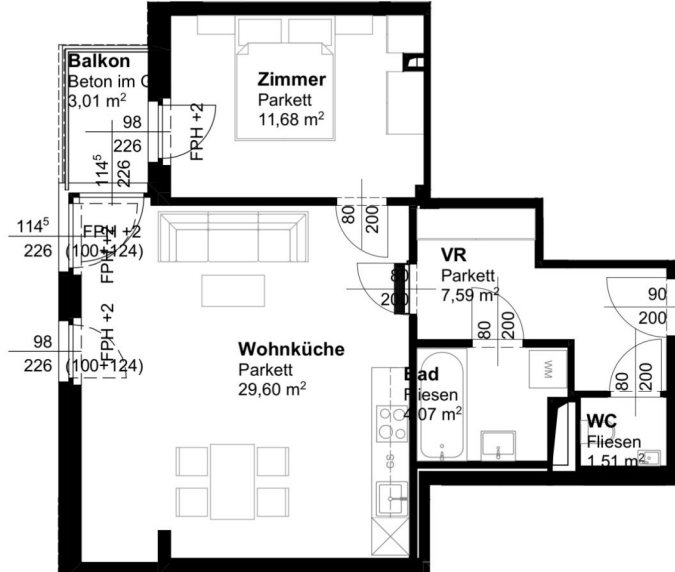
PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

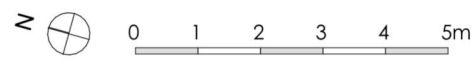

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8**  
**1100 WIEN**

**STG 2 Top 32**

3.OG	Bad	4,07
3.OG	VR	7,59
3.OG	WC	1,51
3.OG	Wohnküche	29,60
3.OG	Zimmer	11,68
		<b>54,45 m²</b>

3.OG	Balkon	3,01
		<b>3,01 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

---

BERATUNG UND VERMIETUNG:  
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 33**

3.OG	Bad	5,34
3.OG	Küche	5,13
3.OG	VR	6,74
3.OG	WC	1,33
3.OG	Wohnzimmer	28,22
3.OG	Zimmer	12,42
3.OG	Zimmer 2	11,82
		<b>71,00 m<sup>2</sup></b>

3.OG	Balkon	5,28
3.OG	Balkon 2	7,91
		<b>13,19 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

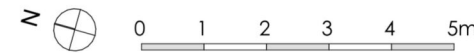
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

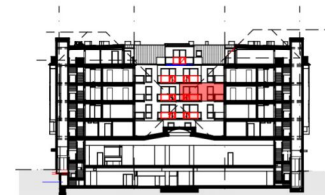
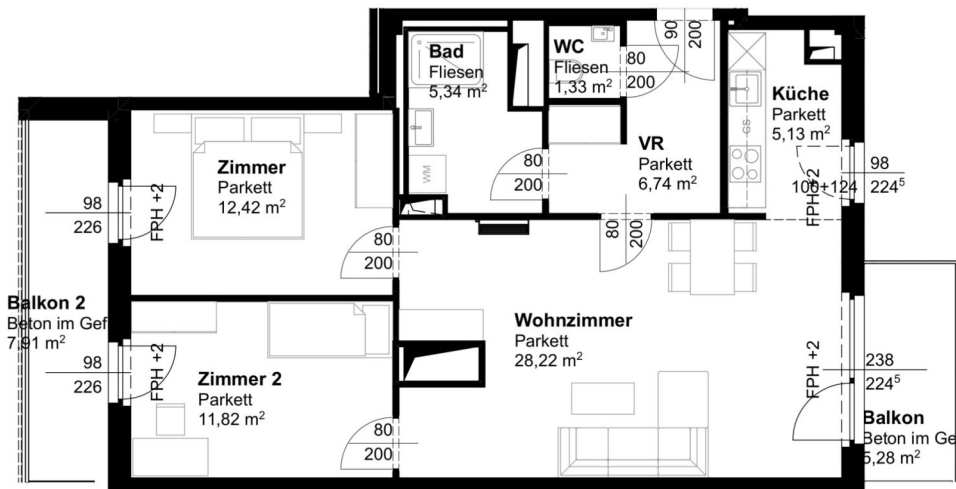
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



3.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 34**

4.OG	Bad/WC	5,43
4.OG	VR	3,86
4.OG	Wohnküche	30,18
		<b>39,47 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	3,32
		<b>3,32 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

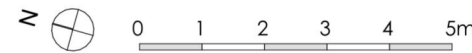
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

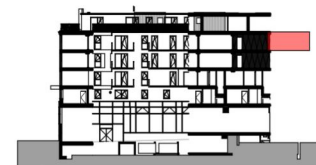
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

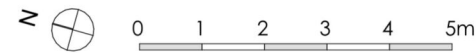
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

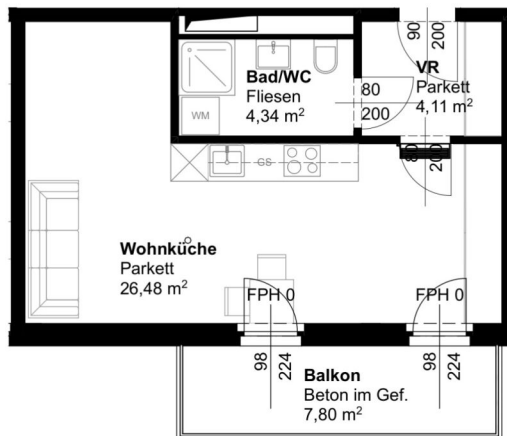


**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 35**

4.OG	Bad/WC	4,34
4.OG	VR	4,11
4.OG	Wohnküche	26,48
		<b>34,93 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	7,80
		<b>7,80 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

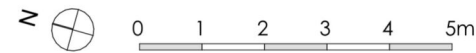
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

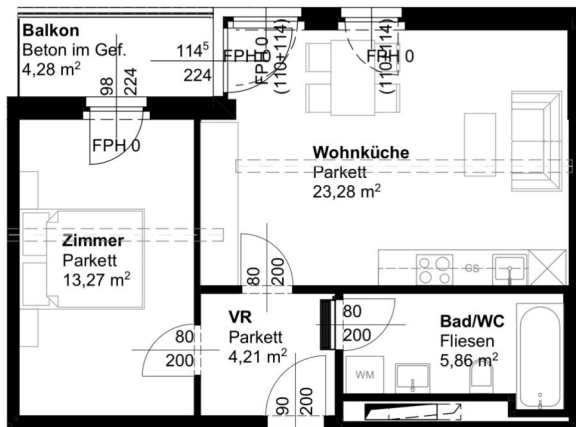


**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 36**

4.OG	Bad/WC	5,86
4.OG	VR	4,21
4.OG	Wohnküche	23,28
4.OG	Zimmer	13,27
		<b>46,62 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	4,28
		<b>4,28 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



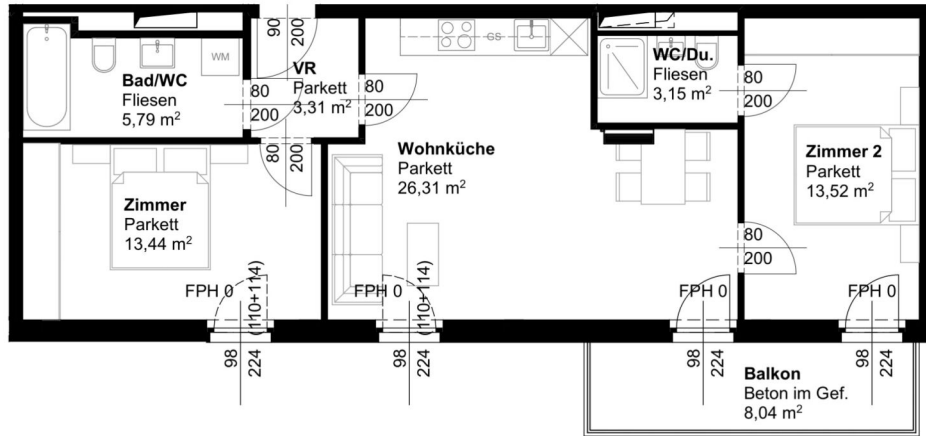
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



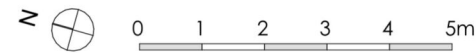
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

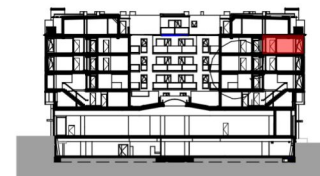
**STG 2 Top 37**



4.OG



4.OG	Bad/WC	5,79
4.OG	VR	3,31
4.OG	WC/Du.	3,15
4.OG	Wohnküche	26,31
4.OG	Zimmer	13,44
4.OG	Zimmer 2	13,52
		<b>65,52 m²</b>
4.OG	Balkon	8,04
		<b>8,04 m²</b>



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

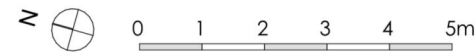
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



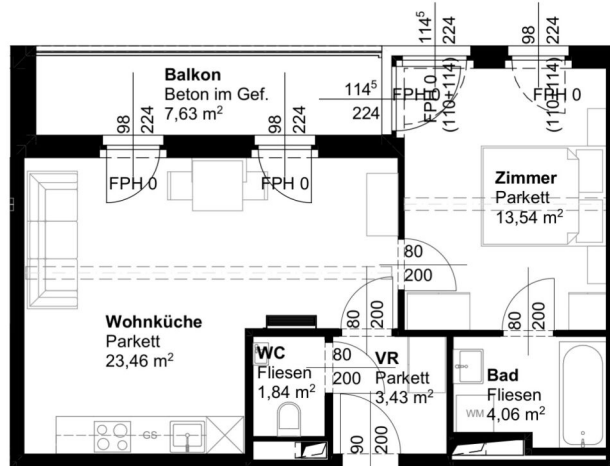


**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

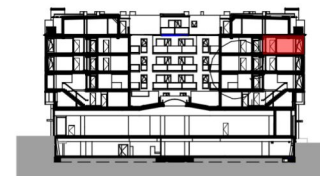
**STG 2 Top 38**

4.OG	Bad	4,06
4.OG	VR	3,43
4.OG	WC	1,84
4.OG	Wohnküche	23,46
4.OG	Zimmer	13,54
		<b>46,33 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	7,63
		<b>7,63 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 39**

4.OG	Bad/WC	5,12
4.OG	VR	3,57
4.OG	Wohnküche	25,94
4.OG	Zimmer	12,47
		<b>47,10 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	8,70
		<b>8,70 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

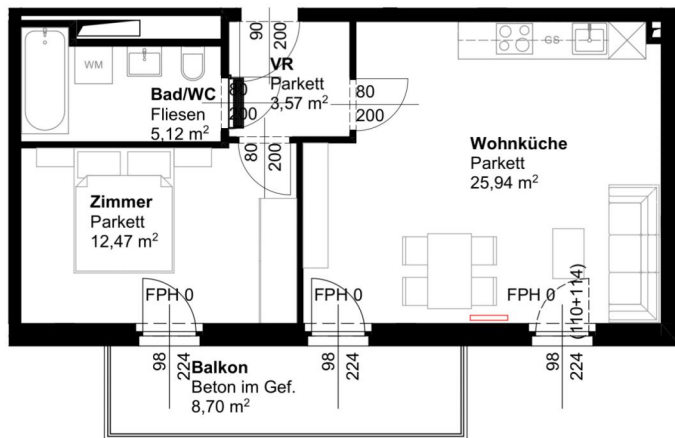
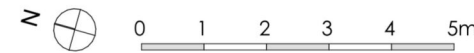
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG

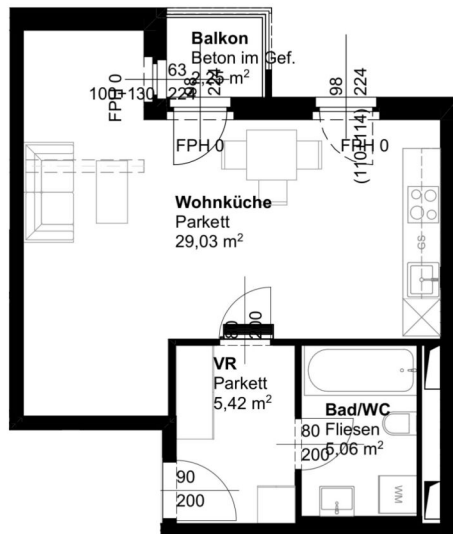


Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

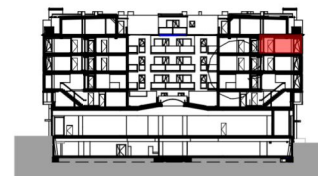
**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 40**

4.OG	Bad/WC	5,06
4.OG	VR	5,42
4.OG	Wohnküche	29,03
		<b>39,51 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

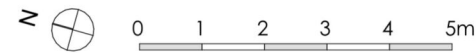
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

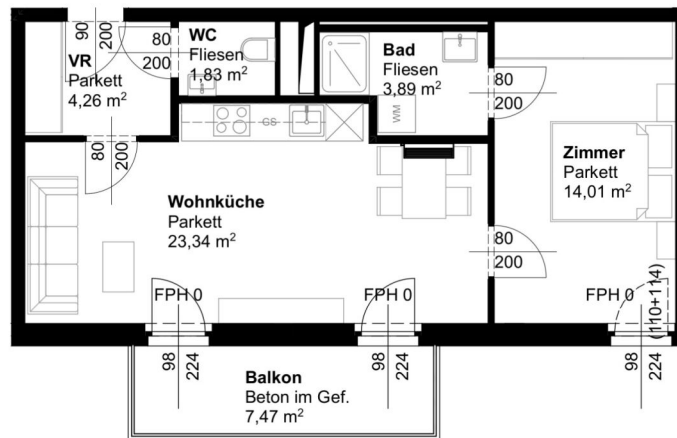
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 41**

4.OG	Bad	3,89
4.OG	VR	4,26
4.OG	WC	1,83
4.OG	Wohnküche	23,34
4.OG	Zimmer	14,01
		<b>47,33 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	7,47
		<b>7,47 m<sup>2</sup></b>



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



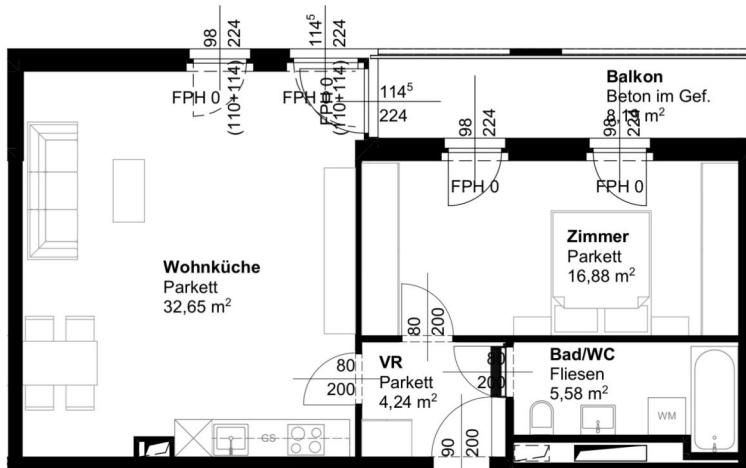
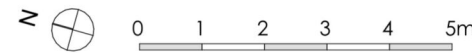
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 42**

4.OG	Bad/WC	5,58
4.OG	VR	4,24
4.OG	Wohnküche	32,65
4.OG	Zimmer	16,88
		<b>59,35 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	8,19
		<b>8,19 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldz.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



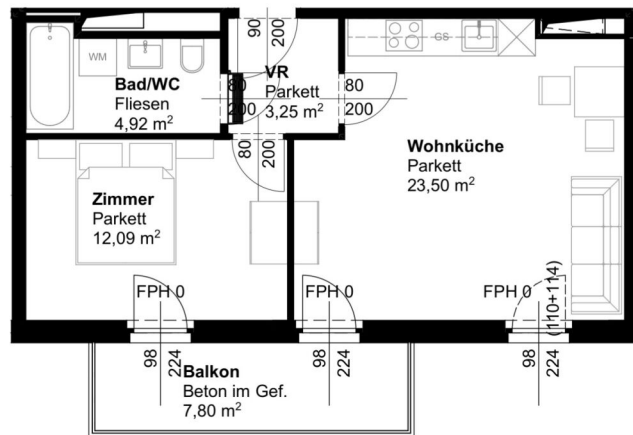
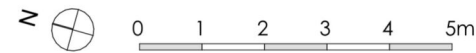
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 43**

4.OG	Bad/WC	4,92
4.OG	VR	3,25
4.OG	Wohnküche	23,50
4.OG	Zimmer	12,09
		<b>43,76 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	7,80
		<b>7,80 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

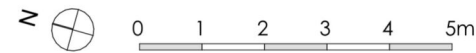
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

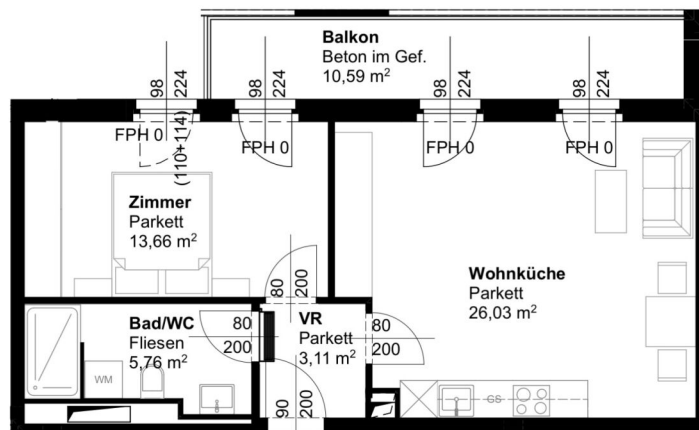
Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 44**

4.OG	Bad/WC	5,76
4.OG	VR	3,11
4.OG	Wohnküche	26,03
4.OG	Zimmer	13,66
		<b>48,56 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	10,59
		<b>10,59 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

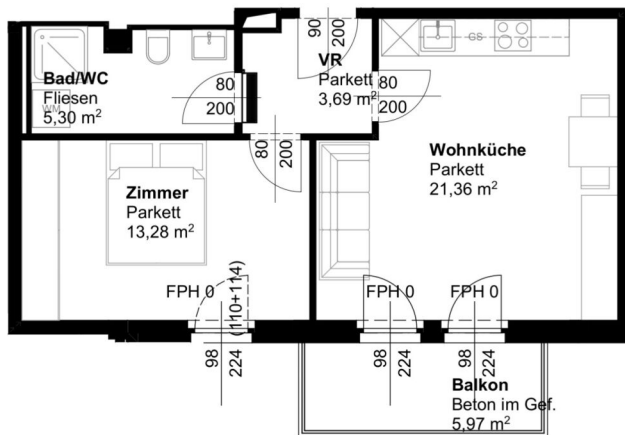
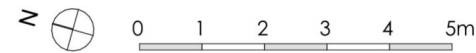
2 ZIMMER 48,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.050,01 €

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 45**

4.OG	Bad/WC	5,30
4.OG	VR	3,69
4.OG	Wohnküche	21,36
4.OG	Zimmer	13,28
		<b>43,63 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	5,97
		<b>5,97 m<sup>2</sup></b>



4.OG



Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:



Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 46**

4.OG	Bad	5,09
4.OG	VR	3,94
4.OG	WC	1,52
4.OG	Wohnküche	27,40
4.OG	Zimmer	15,71
		<b>53,66 m<sup>2</sup></b>
4.OG	Balkon	4,98
		<b>4,98 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

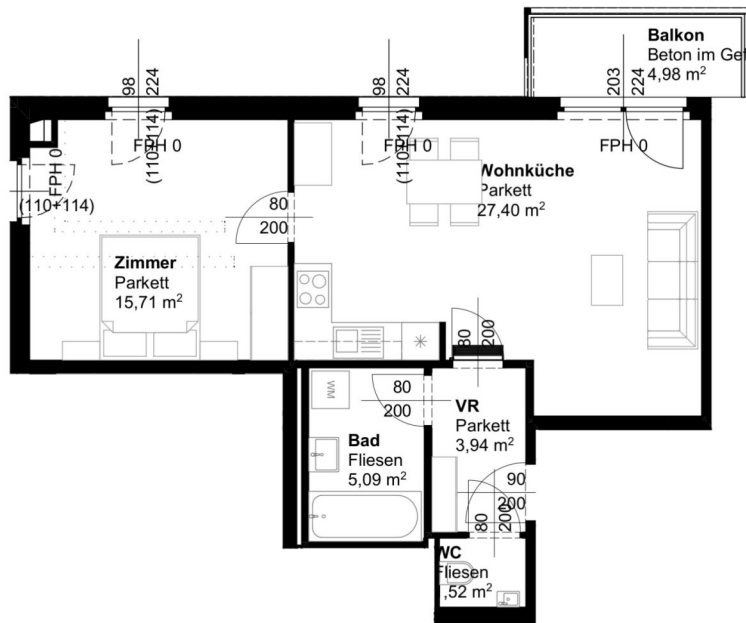
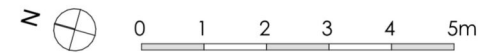
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

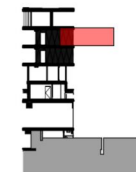
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 47**

4.OG	Bad	4,04
4.OG	Küche	5,02
4.OG	VR	7,59
4.OG	WC	1,51
4.OG	Wohnküche	29,95
4.OG	Zimmer	11,67
		<b>59,78 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	3,01
		<b>3,01 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

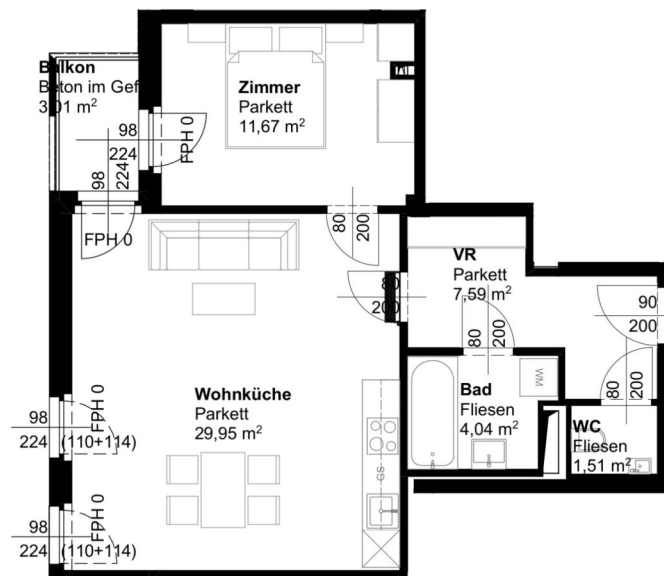
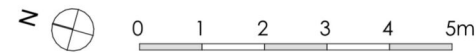
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 48**

4.OG	Bad	5,34
4.OG	VR	6,74
4.OG	WC	1,33
4.OG	Wohnzimmer	28,17
4.OG	Zimmer	12,13
4.OG	Zimmer 2	12,03
		<b>65,74 m<sup>2</sup></b>

4.OG	Balkon	5,28
4.OG	Balkon 2	7,91
		<b>13,19 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

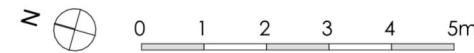
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

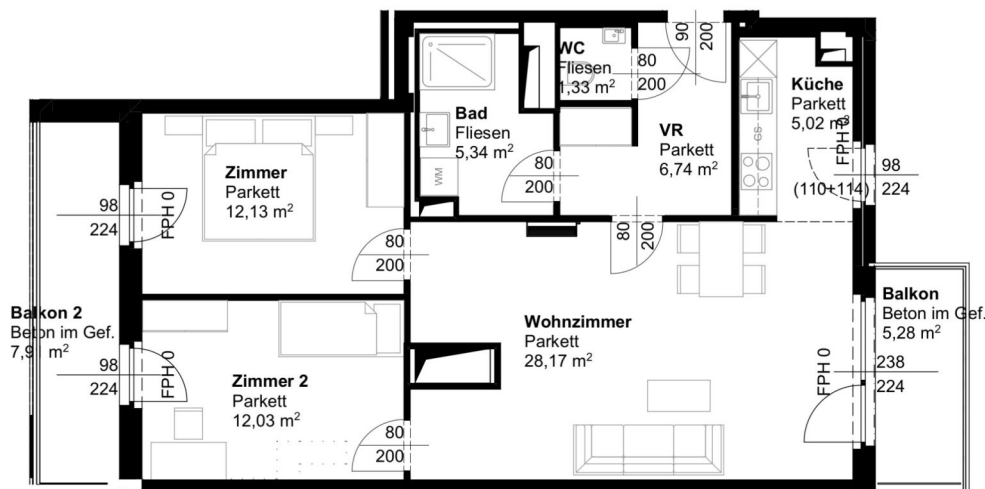
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



4.OG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 49**

Dachgeschoss	AR	1,40
	Bad	7,50
	Küche	5,06
	VR	6,69
	Wohnzimmer	28,62
		<b>49,27 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	8,71
		<b>8,71 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

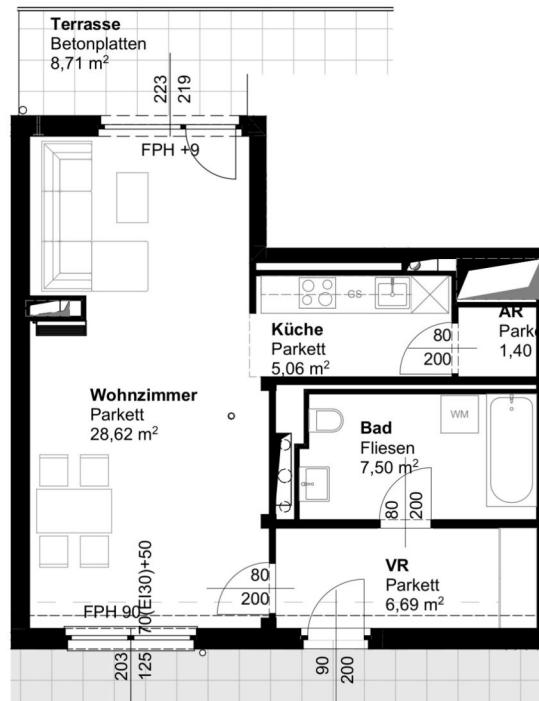
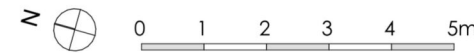
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND

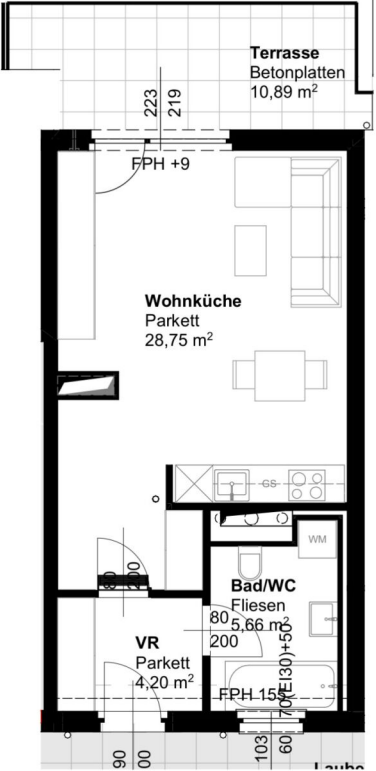
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



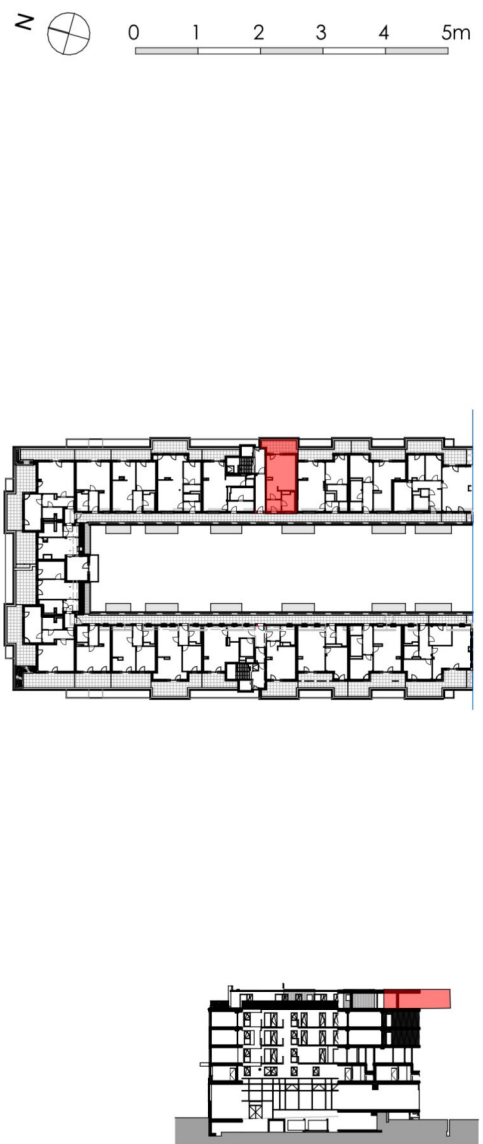
DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



DG



**PATRUBANGASSE 8**  
**1100 WIEN**

**STG 2 Top 50**

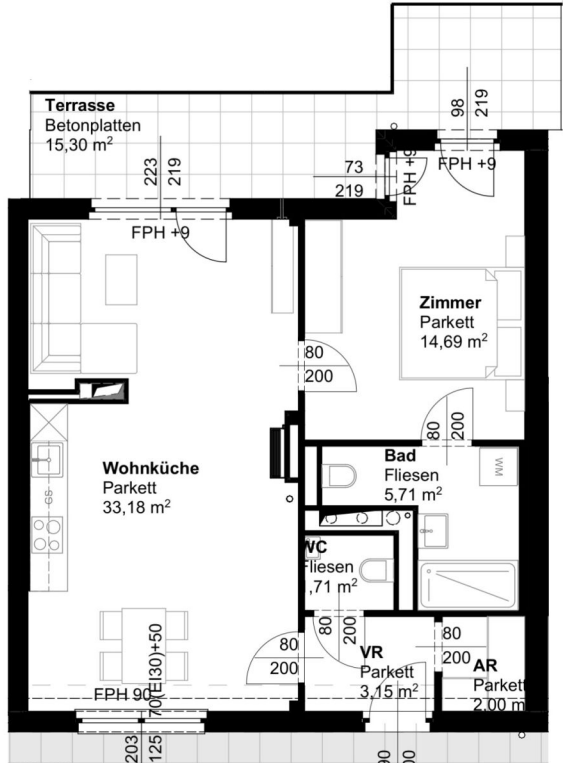
Dachgeschoss	Bad/WC	5,66
	VR	4,20
	Wohnküche	28,75
		<b>38,61 m<sup>2</sup></b>
Dachgeschoss	Terrasse	10,89
		<b>10,89 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023


PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at


BERATUNG UND VERMIETUNG:  
**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



DG





Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8**  
**1100 WIEN**

**STG 2 Top 51**

Dachgeschoss	AR	2,00
	Bad	5,71
	VR	3,15
	WC	1,71
	Wohnküche	33,18
	Zimmer	14,69
		<b>60,44 m²</b>

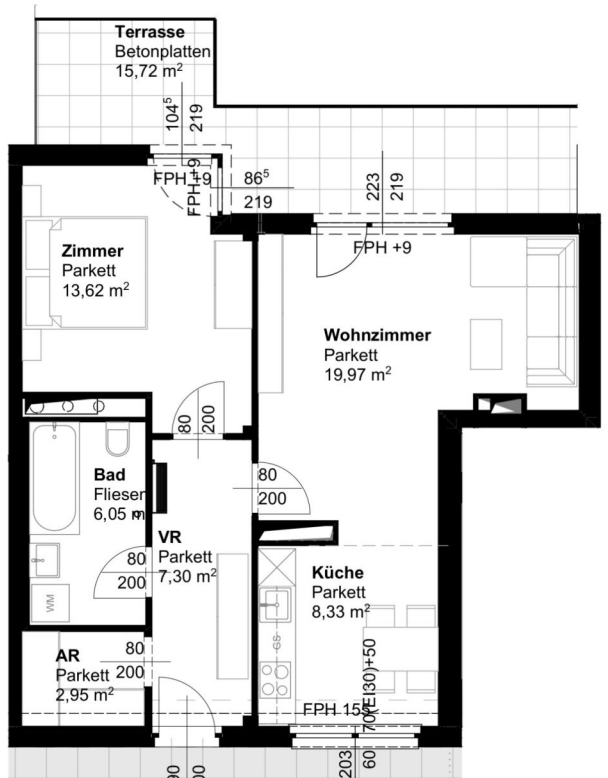
  

Dachgeschoss	Terrasse	15,30
		<b>15,30 m²</b>




Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:  
**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu



DG

**PATRUBANGASSE 8**  
**1100 WIEN**

**STG 2 Top 52**

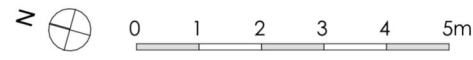
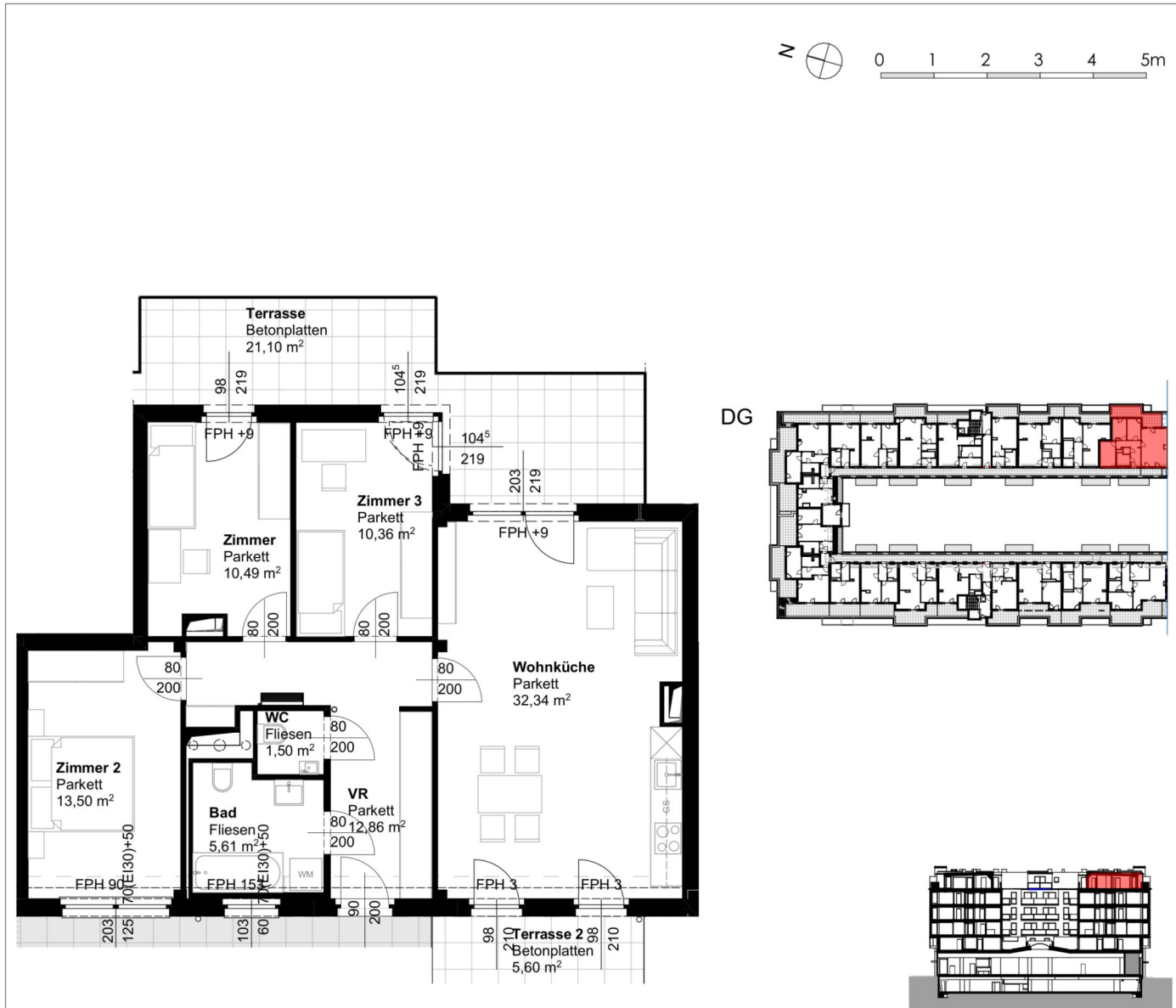
Dachgeschoss	AR	2,95
	Bad	6,05
	Küche	8,33
	VR	7,30
	Wohnzimmer	19,97
	Zimmer	13,62
		<b>58,22 m²</b>
Dachgeschoss	Terrasse	15,72
		<b>15,72 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:  
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 53**

Dachgeschoss	Bad	5,61
	VR	12,86
	WC	1,50
	Wohnküche	32,34
	Zimmer	10,49
	Zimmer 2	13,50
	Zimmer 3	10,36
		<b>86,66 m²</b>
Dachgeschoss	Terrasse	21,10
	Terrasse 2	5,60
		<b>26,70 m²</b>

Planstand: 22.11.2023

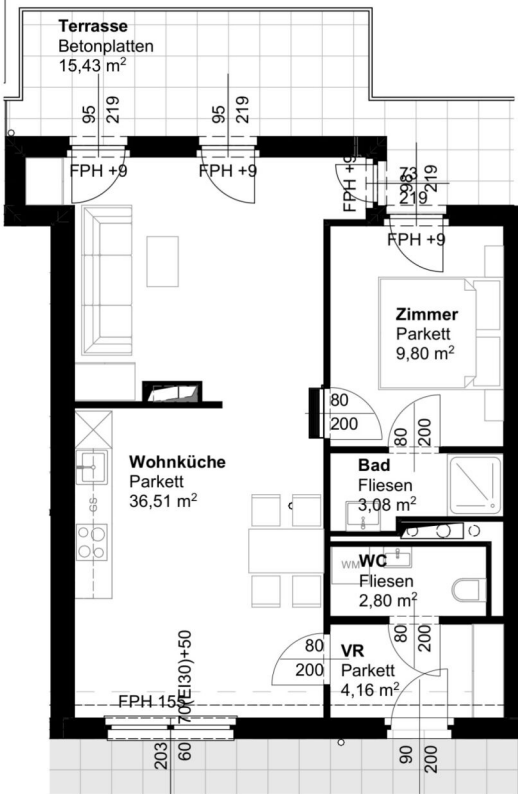
PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopold.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:




**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.





DG

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 54**

Dachgeschoss	Bad	3,08
	VR	4,16
	WC	2,80
	Wohnküche	36,51
Zimmer		9,80
<b>56,35 m²</b>		
Dachgeschoss	Terrasse	15,43
	<b>15,43 m²</b>	

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:  
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 55**

Dachgeschoss	Bad/WC	5,00
	VR	4,84
Wohnküche		26,83
Zimmer		13,96
		<b>50,63 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Terrasse	11,00
		<b>11,00 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

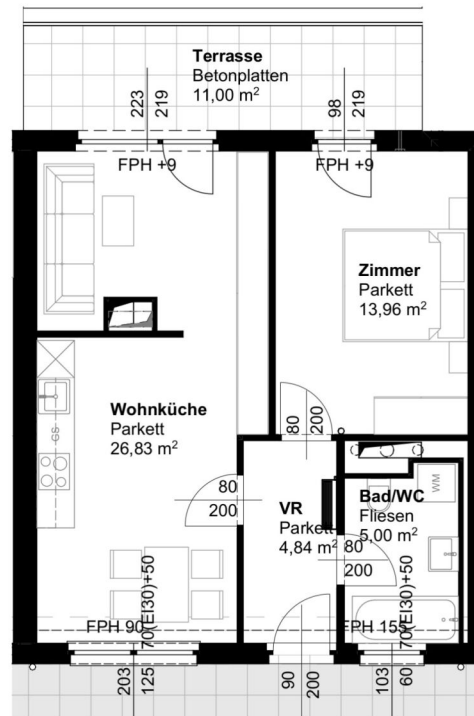
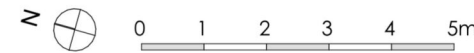
**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

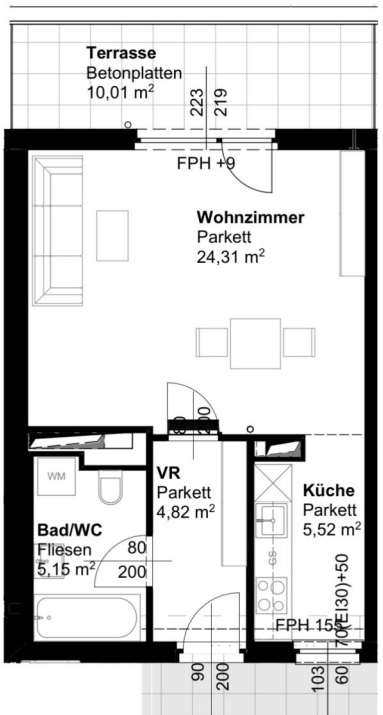
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu





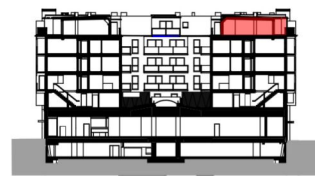
DG



Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



DG

**PATRUBANGASSE 8**  
**1100 WIEN**

**STG 2 Top 56**

Dachgeschoss	Bad/WC	5,15
	Küche	5,52
	VR	4,82
	Wohnzimmer	24,31
<b>39,80 m²</b>		

Dachgeschoss	Terrasse	10,01
	<b>10,01 m²</b>	

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**   
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

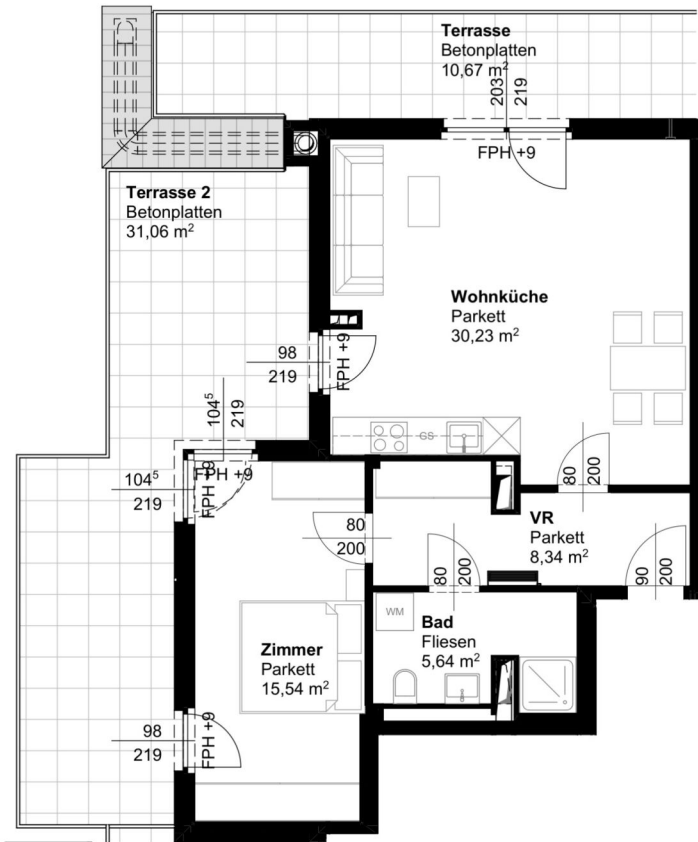
---

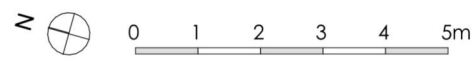
BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIEN TREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.





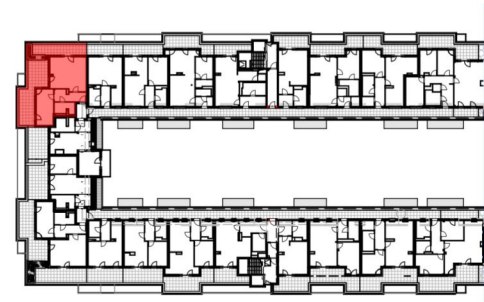
**PATRUBANGASSE 8**  
**1100 WIEN**

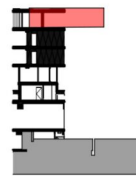
**STG 2 Top 57**

Dachgeschoss	Bad	5,64
	VR	8,34
	Wohnküche	30,23
	Zimmer	15,54
		<b>59,75 m²</b>


  

Dachgeschoss	Terrasse	10,67
	Terrasse 2	31,06
		<b>41,73 m²</b>

DG 

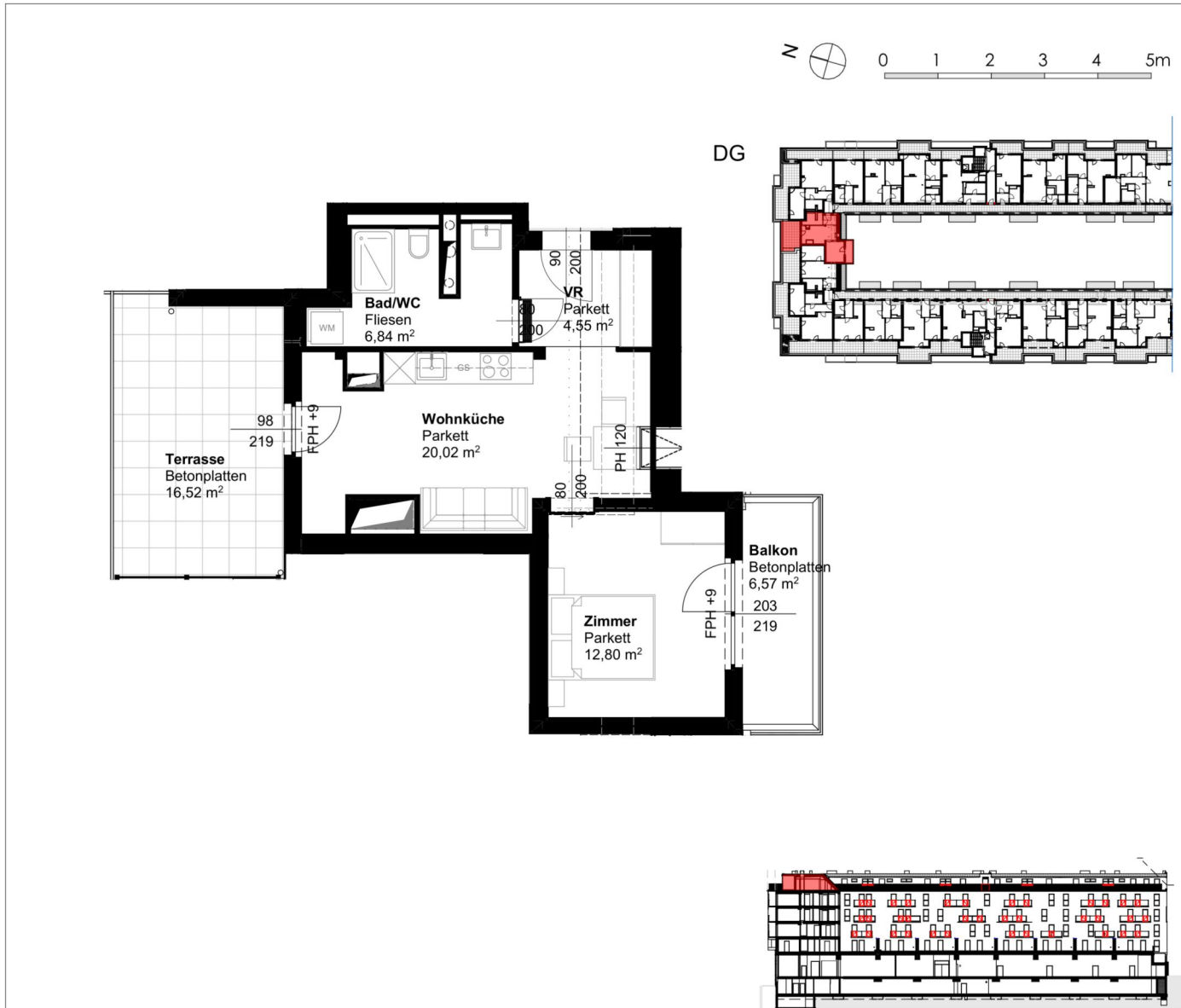


Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:  
**LEOPOLD**   
Architekt | ZT-GmbH  
1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzdt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:  
**KAROS**  
IMMOBILIENREUHAND  
Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.



**PATRUBANGASSE 8  
1100 WIEN**

**STG 2 Top 58**

Dachgeschoss	Bad/WC	6,84
	VR	4,55
	Wohnküche	20,02
	Zimmer	12,80
		<b>44,21 m<sup>2</sup></b>

Dachgeschoss	Balkon	6,57
	Terrasse	16,52
		<b>23,09 m<sup>2</sup></b>

Planstand: 22.11.2023

PLANVERFASSER:

**LEOPOLD**  
Architekt | ZT-GmbH

1050 Wien, Schlossgasse 10-12/1.OG  
T +43/664/44 19 424 E office@leopoldzt.at

BERATUNG UND VERMIETUNG:

**KAROS**  
IMMOBILIENTREUHAND

Wiedner Gürtel 3A, A-1040 Wien  
T +43160373220, M +436766616617  
office@k-immo.eu

Änderungen vorbehalten. Die Wohnungen sind gemäß §119 Abs. 3 der Bauordnung für Wien für die barrierefreie Benutzung anpassbar. Die Möblierung ist als Vorschlag zu sehen. Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden. ACHTUNG! Die Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Das Vervielfältigen ist nicht erlaubt.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

