

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 76993-1

oib  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



|                 |  |                    |          |
|-----------------|--|--------------------|----------|
| Objekt          | 468 5/EG Lustenau - Bahnhofstraße III, Bahnhofstraße 19, Top 12 - 18 |                    |          |
| Gebäude (-teil) | -  | Baujahr            | 1984     |
| Nutzungsprofil  | Mehrfamilienhäuser   | Letzte Veränderung | 2014     |
| Straße          | Bahnhofstraße 19   | Katastralgemeinde  | Lustenau |
| PLZ, Ort        | 6890 Lustenau  | KG-Nummer          | 92005    |
| Grundstücksnr.  | 3200   | Seehöhe            | 404 m    |

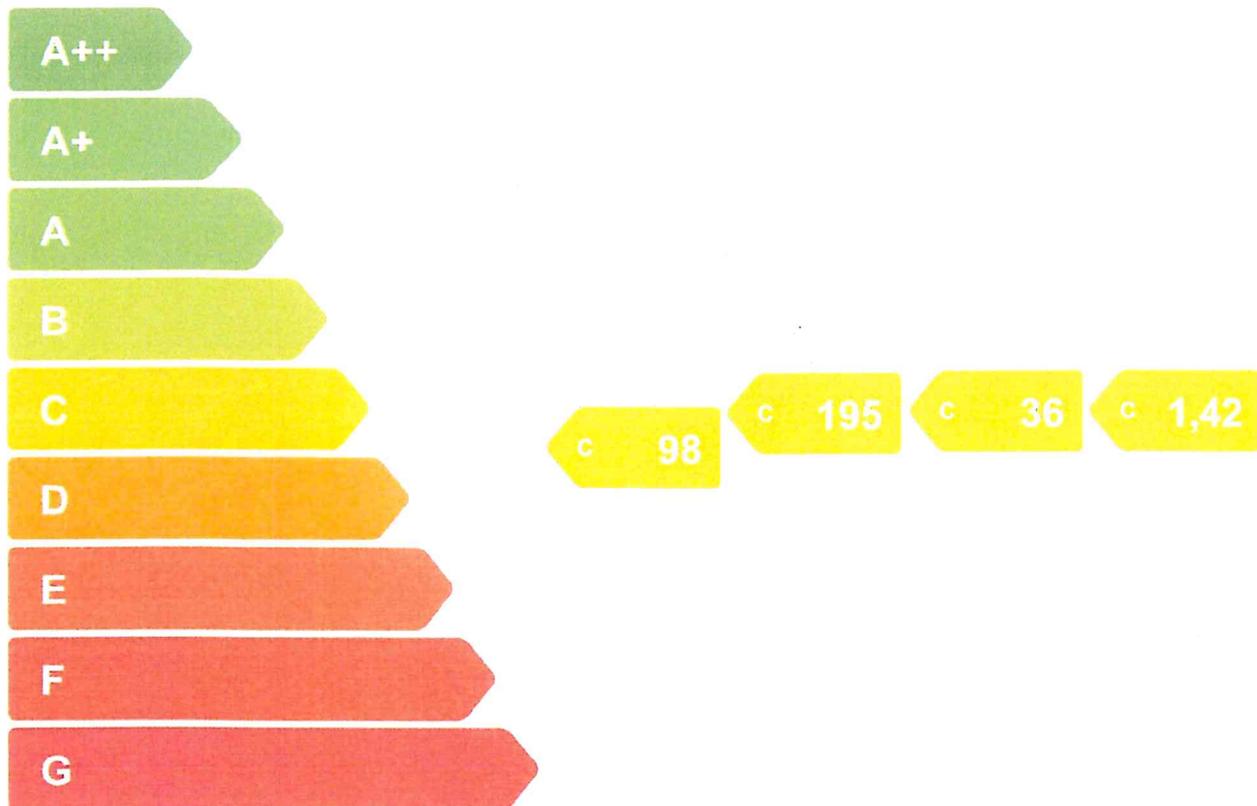
### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT

$HWB_{Ref}$   
kWh/m<sup>2</sup>a

PEB  
kWh/m<sup>2</sup>a

CO<sub>2</sub>  
kg/m<sup>2</sup>a

f<sub>GEE</sub>



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung bei vorhandener raumluftechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.

**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende Kohlendioxidemissionen für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 76993-1

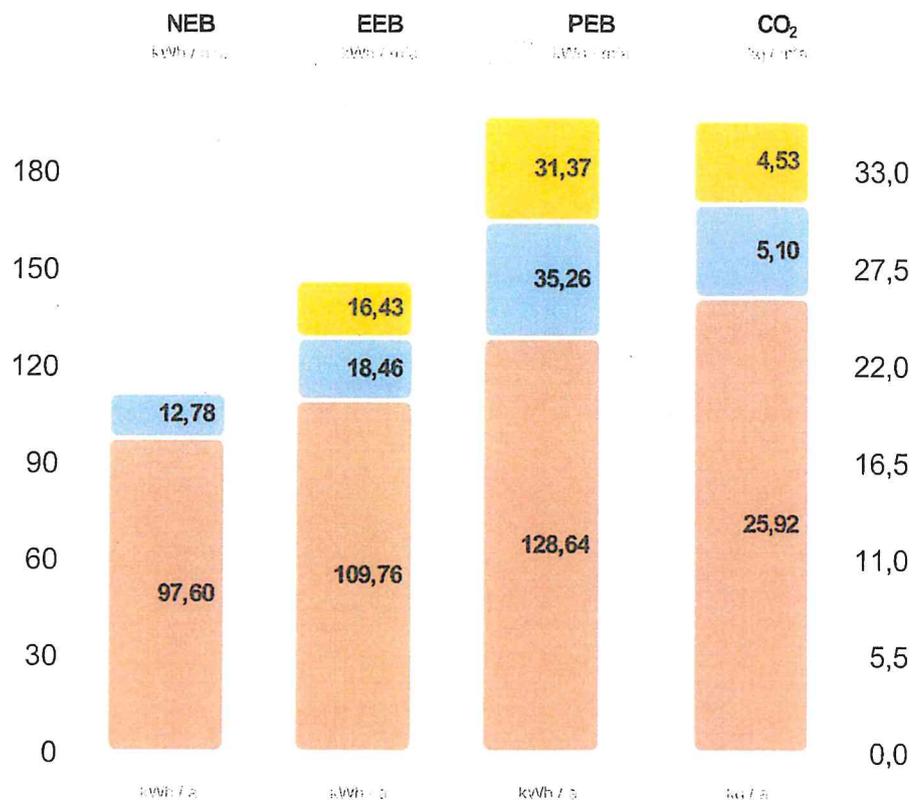
oib  
ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



### GEBÄUDEKENNDATEN

|                    |                         |                         |                   |                        |                         |
|--------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Brutto-Grundfläche | 878,9 m <sup>2</sup>    | charakteristische Länge | 1,73 m            | mittlerer U-Wert       | 0,71 W/m <sup>2</sup> K |
| Bezugsfläche       | 703,1 m <sup>2</sup>    | Heiztage                | 290 d             | LEK <sub>T</sub> -Wert | 57,27                   |
| Brutto-Volumen     | 2.430,6 m <sup>3</sup>  | Heizgradtage 12/20      | 3.460 Kd          | Art der Lüftung        | Fensterlüftung          |
| Gebäude-Hüllfläche | 1.401,62 m <sup>2</sup> | Klimaregion             | West <sup>1</sup> | Bauweise               | schwer                  |
| Kompaktheit A/V    | 0,58 m <sup>-1</sup>    | Norm-Außentemperatur    | -11,4 °C          | Soll-Innentemperatur   | 20 °C                   |

### ENERGIEBEDARF AM STANDORT



| Energy Carrier   | NEB (kWh/m²a) | EEB (kWh/m²a)  | PEB (kWh/m²a)  | CO <sub>2</sub> (kg/m²a) |
|--|---------------|----------------|----------------|--------------------------|
| Haushaltsstrombedarf <sup>1</sup><br>Netzstrom             | 12,78         | 16,43          | 31,37          | 4,53                     |
| Warmwasser <sup>2</sup><br>direkt elektrische Stromheizung | 11,231        | 16,227         | 30,994         | 5,10                     |
| Raumwärme <sup>2</sup><br>Heizkessel (Erdgas)              | 97,60         | 109,76         | 128,64         | 25,92                    |
| <b>Gesamt</b>  | <b>97,016</b> | <b>127,133</b> | <b>171,628</b> | <b>33,0</b>              |

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EAW-Nr. 76993-1  
GWR-Zahl keine Angabe  
Ausstellungsdatum 02. 03. 2019  
Gültig bis 02. 03. 2029

ErstellerIn Caser Wolfgang Ingenieurbüro  
Postfach 53  
6850 Dornbirn

Stempel und  
Unterschrift



<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen

<sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup>a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub>, beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen. Es werden nur Bereitstellungssysteme angezeigt, welche einen nennenswerten Beitrag beisteuern. Sind mehr als 2 Bereitstellungssysteme vorhanden, so wird dies durch "u.A." (und Andere) kenntlich gemacht. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.