

Immobilien-Info 08/2017

>> Gratis zum Mitnehmen

**ALPINREAL**

*... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!*



**VERKAUF · VERMIETUNG · VERPACHTUNG**

Seriös, korrekt und mit höchstem Einsatz!

[www.alpinreal.at](http://www.alpinreal.at)

[www.exklusive-immobilien.at](http://www.exklusive-immobilien.at)

# Wichtige Immo-Tipps! der Schlüssel zum Erfolg . . .

## FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz)

**Liebe Leser!** Aufgrund der extremen Verwirrung rund um das neue Fernabsatzgesetz erlaube ich mir, Ihnen in kurzen Worten eine Erläuterung dazu zu geben.

Das neue EU-Gesetz sieht einen erweiterten Schutz des Kunden vor, damit er bei Haustürgeschäften bzw. bei Geschäften, welche außerhalb der Räumlichkeiten des Unternehmers abgeschlossen wurden, mit einem erweiterten Rücktrittsrecht geschützt ist, sowie zwingend Hinweise auf die gesetzlichen Gewährleistungsrechte vom Unternehmer an den Verbraucher zu übergeben sind. Weiters besteht nunmehr die Verpflichtung des Unternehmers, bei Bestehen eines Rücktrittsrechtes, dem Verbraucher ein Widerrufsformular auszuhändigen.

Leider hat weder Wien noch Brüssel es für nötig gefunden, über diese maßgebliche Gesetzesänderung Konsumenten als auch Unternehmer frühzeitig darüber auf zu klären bzw. das Gesetz in einem Zeitraum zu beschließen, damit selbiges den Menschen zu „Gemüte“ geführt werden kann.

Permanent sind wir mit der Tatsache konfrontiert, dass Kunden

sich nicht auskennen und gerechtfertigter Weise sehr erbost sind, dass sie nach dem Versand der Unterlagen eines Objektes mehrere Bestätigungen über Gesetzeslagen und Rücktrittsrechte ankreuzen müssen, um zu den gewünschten Unterlagen zu kommen. Zugegebener Weise ist der Selbsterfahrungswert intensiver als der Aufklärungswert, doch dass der Großteil unserer Politik so Weitdenkend ist, wage ich zu bezweifeln . . .



Es bedarf hier eindeutig einer Korrektur der Gesetzeslage und einer öffentlichen Aufklärung.

Ihr Günther Pellin  
gunter.pellin@alpinreal.at

## Was ist ein Energieausweis und brauche ich ihn wirklich?

Gemäß Energieausweis-Vorlage-Gesetz muss bei der Vermietung, Verpachtung oder beim Verkauf von Gebäuden oder Nutzungsobjekten (somit von Häusern, Wohnungen oder Geschäftsräumlichkeiten) ein Energieausweis vorgelegt und ausgehändigt werden.

Seit Dezember 2012 muss bereits bei Immobilieninseraten über Verkauf oder Vermietung von Objekten über den energietechnischen Zustand des Gebäudes informiert werden.

Ein Energieausweis ist mit dem Typenschein für Ihr Auto vergleichbar. Die jeweiligen Bauteile (Boden, Wand, Dach) und Anlagenteile (Heizsystem, Solaranlage, etc.) werden aufgenommen und auf ihre jeweiligen Qualitäten und Auswirkungen untersucht. Der Energieausweis liefert eine Fülle von Kenndaten. Die wohl aussagekräftigsten und somit auch wichtigsten Kenndaten betreffen hierbei den Heizwärmebedarf (HWB). Der Heizwärmebedarf beschreibt, wie viel Energie einem Objekt zugeführt werden muss, um die notwendige Raumwärme zu erzielen. Je niedriger dieser Wert ist, desto geringer sind die zu erwartenden Heizkosten. Hierbei ist anzumerken, dass man bei der Berechnung von einem „standardisierten“ Nutzerverhalten ausgeht. Der tatsächliche Heizwärmebedarf unterliegt daher je Nutzer bzw. Bewohner in der Regel einer großen Schwankungsbreite.

Ein Energieausweis soll dem Mieter oder Käufer bereits vor dem Zustandekommen eines Vertragsverhältnisses die Möglichkeit

geben, sich über die thermische Qualität seines potenziellen Wunschobjektes zu informieren. Als Käufer oder Mieter können Sie zwei Rechte einfordern: Die Vorlage eines Energieausweises vor dem Vertragsabschluss und die Übergabe eines Energieausweises innerhalb von 14 Tagen nach Vertragsabschluss.

Der Vermieter oder Verkäufer wiederum wird durch die Verpflichtung zur Erstellung eines Energieausweises auch bedingt dazu angehalten, in die Qualität der thermischen Hülle und Anlagenteile zu investieren. Die Erstellung eines Energieausweises sollte für Verkäufer bzw. Vermieter aber nicht nur als lästige Pflicht angesehen werden. Vielmehr dient er als Hilfsmittel und Basis für eine mögliche Sanierung und Verbesserung ihres Objektes.



Architekt  
DI Christian Knapp

6069 Gnadental · Nr. 26  
+43 (0)664 9206055  
office@knapp-architektur.at  
www.knapp-architektur.at

# WIR SUCHEN

# ALPINREAL

... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!



**Für vorgemerkte Kunden in Tirol sind wir immer auf der Suche nach:**

- **Häuser**
- **Wohnungen**
- **Grundstücken**
- **Landwirtschaften**
- **Bauernhäuser**
- **usw.**



Ich komme gerne persönlich für ein informatives Erstgespräch mit kostenloser Markteinschätzung

Günter Pellin  
Geschäftsführer AlpinReal GmbH  
Telefon 0676-7087770  
guenter.pellin@alpinreal.at

## BEZIRK LANDECK



IMMOBILIEN  
PROFESSIONELLE ABWICKLUNG  
LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

### SERFAUS (942/943)

**Top geführtes 4-Sterne  
Hotel in sehr gutem  
Zustand in perfekter,  
zentraler Lage zu  
verkaufen.**

HWB 11,8, fGEE 0,82



### PFUNDS (1086)

**4-Zimmer Gartenwohnung  
über 2 Geschosse  
inklusive Ofen, TG-Stell-  
platz, usw.**

Wohnfläche: ca. 115 m<sup>2</sup>  
HWB 64,05 C, fGEE 0,78 A  
Kaufpreis: € 295.000,-

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

## BEZIRK IMST



### HAIMING (1057)

„Preisreduziert“

**Gepflegtes Eckreihenhaus  
in sonniger Aussichtslage**

Nutzfläche: ca. 226 m<sup>2</sup>,  
schöner Garten, unver-  
baubare Aussicht.  
HWB 57,5 C fGEE 0,97 B  
Kaufpreis: € 335.000,-

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

## BEZIRK REUTTE



IMMOBILIEN  
PROFESSIONELLE ABWICKLUNG  
LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

### EHRWALD (1021)

„Preisreduziert“

**Mehrfamilienhaus in  
ruhiger Lage**

Grund: ca. 575 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>  
KP: € 259.000,-  
Energieausweis in Arbeit

### Haftungsausschluss

Die Firma Alpinreal übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegen Alpinreal, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Firma Alpinreal kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Alle Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Die Firma Alpinreal behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Unterlagen oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Das Angebot ist freibleibend. Erfolgshonorar bei erfolgreicher Vermittlung 3 % zzgl. Mehrwertsteuer bzw. nach Maklergesetz. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer sowie von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

## Thaur

**THAUR** (1081)  
**Gewerbebaugrund in ebener Lage. Als Baurecht oder Superädifikat.**  
 ca. 3.900 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: € 1,50 per m<sup>2</sup>

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

## Thaur

**THAUR** (1080)  
**Gewerbebaugrund in ebener Lage**  
 ca. 3.900 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: € 1.550.000,-

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)



**ALDRANS** (1087)  
**Baugrundstück in Ortsrandlage**  
 ca. 700 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: € 490.000,-

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)



**ALDRANS** (1088)  
**Baugrundstück in Ortsrandlage**  
 ca. 500 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: € 350.000,-

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)



**ALDRANS** (1089)  
**Baugrundstück in Ortsrandlage**  
 ca. 1.200 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: € 840.000,-

Monika Pellin 0676 - 95 69 866 · [monika.pellin@alpinreal.at](mailto:monika.pellin@alpinreal.at)



**NEUSTIFT im Stubaital** (745)  
**Es wird Zeit für was Eigenes ...**  
 Baugrundstück ca. 872 m<sup>2</sup> mit Weitblickgarantie ...  
 Kaufpreis: € 261.600,-

Monika Pellin 0676 - 95 69 866 · [monika.pellin@alpinreal.at](mailto:monika.pellin@alpinreal.at)



**PATSCH** (1094)  
**Schöne großzügige 2 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Autoabstellplatz**  
 Miete: € 869,-  
 Betriebskosten: € 81,-  
 HWB 44, Klasse B

Monika Pellin 0676 - 95 69 866 · [monika.pellin@alpinreal.at](mailto:monika.pellin@alpinreal.at)



**GRINZENS** (1095)  
**Einfamilienhaus mit Nebengebäude (Stall/Stadel) 5 Zimmer, ca. 654 m<sup>2</sup> Grund**  
 WHWB 484/G, fGEE 4,46/G  
 Kaufpreis: € 469.000,-

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)



**PETTNAU** (1096)  
**Freiland, Ackerfähig in ebener Lage mit Zufahrt**  
 Grundstück: ca. 5.754 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: € 179.000,-

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)



**AXAMS** (1098)  
**Großes Bauernhaus mit Stall und Garten**  
 Grundstück: ca. 875 m<sup>2</sup>  
 Kaufpreis: € 660.000,-  
 EAVG wird nachgereicht

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

Das Angebot ist freibleibend. Erfolgshonorar bei erfolgreicher Vermittlung 3 % zzgl. Mehrwertsteuer bzw. nach Maklergesetz. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer sowie von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

## BEZIRK INNSBRUCK-STADT



ALPINREAL

### INNSBRUCK-AMRAS (701)

**Seltenheitswert!  
Historische  
Stollenanlage!**

Nutzfläche: 925 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: auf Anfrage

Monika Pellin 0676-9569866 · [monika.pellin@alpinreal.at](mailto:monika.pellin@alpinreal.at)



IMMOBILIEN  
PROFESSIONELLE ABWICKLUNG  
LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

### INNSBRUCK STADT

(1027-1030)

**Top Büroeinheiten in sehr  
gepflegtem Bürohaus.  
Niedere Betriebskosten.  
Von 100 bis 900 m<sup>2</sup>.**

Miete: € 10,80 p.m<sup>2</sup> inkl. Ust.  
BK: € 1,20 p.m<sup>2</sup> inkl. Ust  
HWB 36 B, fGEE 0,83 A

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)



ALPINREAL

### INNSBRUCK-PRADL (1093)

**Vermietete Wohnung in  
Pradl zu verkaufen**

Kaufpreis: € 229.000,-  
Betriebskosten: ca. € 156,53  
Wohnfläche: ca. 57,58 m<sup>2</sup>  
HWB 173 Klasse E

Monika Pellin 0676-9569866 · [monika.pellin@alpinreal.at](mailto:monika.pellin@alpinreal.at)



IMMOBILIEN  
PROFESSIONELLE ABWICKLUNG  
LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

### SCHWAZ (1037/1038)

**Betriebsobjekt in sehr  
guter Frequenzlage**

Grund: ca. 3.800 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 3.300 m<sup>2</sup>

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

## BEZIRK SCHWAZ



### FÜGEN (1083)

**„Preisreduziert“**

**Gepflegtes Hotel mit  
großem Grundstück.  
Zentrale Lage, guter  
Zustand, sonnig, ruhig.**

ca. 1.500 m<sup>2</sup> Grund  
€ 2.089.000,- zzgl. MwSt.  
anteilig auf Hauptobjekt

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)



IMMOBILIEN  
PROFESSIONELLE ABWICKLUNG  
LIEGENSCHAFTSBEWERTUNG

### SCHWAZ (1037/1038)

**Betriebsobjekt in sehr  
guter Frequenzlage**

Grund: ca. 3.800 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 3.300 m<sup>2</sup>

Günter Pellin: 0676 - 70 87 770 · [guenter.pellin@alpinreal.at](mailto:guenter.pellin@alpinreal.at)

## BURGENLAND



ALPINREAL

### INZENHOF (1064)

**„Preisreduziert“**

**Ehemaliges Bauernhaus  
mit großem Grundstück**

Inkl. Nebengebäuden und  
Wald.  
HWB G 320,4 · fGEE F 3,37  
Grundstück: ca. 25.000 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: € 129.000,-

Monika Pellin 0676-9569866 · [monika.pellin@alpinreal.at](mailto:monika.pellin@alpinreal.at)

Das Angebot ist freibleibend. Erfolgshonorar bei erfolgreicher Vermittlung 3 % zzgl. Mehrwertsteuer bzw. nach Maklergesetz. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen die uns vom Eigentümer sowie von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Postgebühr zahlt Empfänger

## ALPINREAL

Grundstück und Realitäten Service GmbH

Franz M. Omasta Weg 47  
6069 Gnadental  
Österreich

# ALPINREAL

... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!

[www.alpinreal.at](http://www.alpinreal.at)

## SUCHWUNSCH

### Senden Sie uns Ihren Suchwunsch per E-Mail, Fax oder Post!

Ihre Daten und Ihr Suchwunsch wird in unserer Software gespeichert und mit den bestehenden Objekten abgeglichen. Bei einer erfolgreichen Übereinstimmung erhalten Sie von uns umgehend eine Nachricht. Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder.

Anrede	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Vorname*	<input type="text"/>	Nachname*	<input type="text"/>
Strasse*	<input type="text"/>	Nr./Stiege/Stock/Top*	<input type="text"/>
Land*	<input type="text"/>	PLZ*	<input type="text"/>
		Ort*	<input type="text"/>
Telefon*	<input type="text"/>	eMail	<input type="text"/>

Kauf <input type="checkbox"/>	Miete Pacht <input type="checkbox"/>	Anlage <input type="checkbox"/>	Ferien-Immobilie <input type="checkbox"/>	Haus/Grundstück	<input type="text"/>
				Wohnung/Gewerbe	<input type="text"/>
Grundstückgröße von/bis m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	Wohnfläche von/bis m <sup>2</sup>	<input type="text"/>		
Nutzfläche von/bis m <sup>2</sup>	<input type="text"/>	Mindeste Zimmeranzahl	<input type="text"/>	Maximaler Kauf-/Mietpreis	<input type="text"/>
Ort(e)/Stadtteil/Bezirk/Bundesland	<input type="text"/>			Lage	<input type="text"/>
Sonstiges	<input type="text"/>				

Erfolgshonorar bei erfolgreicher Vermittlung 3% zuzüglich Mehrwertsteuer beziehungsweise nach Maklergesetz. Gleiches gilt auch für alle übrigen Fälle des § 15 Maklergesetz, insbesondere bei Weitergabe der Informationen an Dritte. Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein.

**Büro Wattens** - 6112 Wattens, Bahnhofstraße 21/4 · Telefon +43 676 70 87 770  
Fax +43 5224 52049 · [info@alpinreal.at](mailto:info@alpinreal.at) · Öffnungszeiten: nach Vereinbarung

Postgebühr zahlt Empfänger

**ALPINREAL**

Grundstück und Realitäten Service GmbH

Franz M. Omasta Weg 47  
6069 Gnadental  
Österreich

**ALPINREAL**

*... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!*

[www.alpinreal.at](http://www.alpinreal.at)

**Sie verkaufen / vermieten / verpachten? Wir helfen Ihnen gerne weiter!**

**Senden Sie uns die Eckdaten ihrer Immobilie per E-Mail, Fax oder Post!**

Nach Eingang Ihrer Daten melden wir uns umgehend für ein unverbindliches Beratungsgespräch!

Mit \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtfelder.

Anrede	<input type="text"/>	Titel	<input type="text"/>
Vorname*	<input type="text"/>	Nachname*	<input type="text"/>
Strasse*	<input type="text"/>	Nr./Stiege/Stock/Top*	<input type="text"/>
Land*	<input type="text"/>	PLZ*	<input type="text"/>
		Ort*	<input type="text"/>
Telefon*	<input type="text"/>	eMail	<input type="text"/>

Verkauf

Vermietung / Verpachtung

Kurzbeschreibung der Immobilie:

Erfolgshonorar bei erfolgreicher Vermittlung 3% zuzüglich Mehrwertsteuer beziehungsweise nach Maklergesetz. Gleiches gilt auch für alle übrigen Fälle des § 15 Maklergesetz, insbesondere bei Weitergabe der Informationen an Dritte. Entsprechend dem bestehenden Geschäftsgebrauch kann der Makler als Doppelmakler tätig sein.

**Büro Wattens** - 6112 Wattens, Bahnhofstraße 21/4 · Telefon +43 676 70 87 770  
Fax +43 5224 52049 · [info@alpinreal.at](mailto:info@alpinreal.at) · Öffnungszeiten: nach Vereinbarung

**Firmensitz:** Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH · Franz M. Omasta Weg 47, 6069 Gnadental, Tel. +43 676 70 87 770, Fax +43 5223 48215



## **Bares Geld für Ihre Weiterempfehlung!**

**Erhalten Sie als Tippgeber  
10% Provision\* als Dankeschön ...**

\* von der Nettomaklerprovision bei Verkauf der Immobilie  
nach Geldeingang der Maklerprovision.

für weitere Auskünfte stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung  
Günter Pellin, 0676-7087770



## **Wir sind laufend auf der Suche nach**

- kompletten Landwirtschaften
- Bauernhäusern (auch renovierungsbedürftig)
- Waldteilen
- Freilandgrundstücken
- Almen
- usw.

Ich komme gerne persönlich für ein informatives Erstgespräch mit kostenloser Markteinschätzung ... Günter Pellin, 0676-7087770

# Was ist Ihre IMMOBILIE wert?



**GUTSCHEIN**  
für eine KOSTENLOSE  
VERKAUFSWERTermittlung



**Ihre Immobilie hat  
den besten Preis verdient.**  
Sprechen Sie mit uns!



**Immobilien-Hotline  
0676-70 87 770**

**ALPINREAL**

*... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!*

[info@alpinreal.at](mailto:info@alpinreal.at)

[www.alpinreal.at](http://www.alpinreal.at)

# Makler Leistungsvergleich

**Sollten Sie andere Makler beauftragen bzw. bereits einen Makler beauftragt haben, prüfen und vergleichen Sie die jeweiligen Leistungen!**

Fragestellung	AlpinReal	andere Makler
Hat ein anderer Makler eine fachlich korrekte Marktwertberechnung durchgeführt?	✓	
Hat ein anderer Makler eine Marktwertanalyse durchgeführt?	✓	
Hat ein anderer Makler nach allen verkaufsrelevanten Unterlagen gefragt bzw. selbige eingeholt?	✓	
Hat ein anderer Makler Sie darüber aufgeklärt ob Ihr gewünschter Preis durchsetzbar ist?	✓	
Hat ein anderer Makler Ihre Immobilie genau besichtigt und juristisch relevante Unterlagen eingeholt?	✓	
Hat ein anderer Makler sämtliche relevanten Daten Ihrer Immobilie aufgenommen?	✓	
Hat ein anderer Makler Sie über Mängel an Ihrer Immobilie informiert?	✓	
Hat ein anderer Makler Sie über Erschwernisse beim Verkauf aufgeklärt, welche mit dem Zustand oder der Lage zusammenhängen?	✓	
Hat ein anderer Makler mit Ihnen über optische Verbesserungen gesprochen, welche verkaufsfördernd sind?	✓	
Hat ein anderer Makler eine Ausbildung als Immobilienfachmann/frau?	✓	
Wird ein anderer Makler laufend betriebsintern weitergebildet?	✓	
Informiert Sie ein anderer Makler laufend über die gesetzten Verkaufsaktivitäten?	✓	
Informiert Sie ein anderer Makler laufend über Werbetätigkeiten?	✓	
Hat Ihnen ein anderer Makler vorgeschlagen, Besichtigungen ohne Ihre Person vorzunehmen?	✓	
Hat ein anderer Makler Kontakt zu Finanzierungsspezialisten?	✓	
Hat ein anderer Makler Ihnen ein aussagekräftiges Expose zugesandt?	✓	
Hat ein anderer Makler eine übersichtliche Homepage auf der sich Interessenten schnell zurechtfinden?	✓	
Ist ein anderer Makler nach einem Abschluss des Geschäftes bis zur Schlüsselübergabe zu Diensten?	✓	
Ist ein anderer Makler beim Notartermin dabei?	✓	
Kümmert sich ein anderer Makler um allfällige Gegebenheiten der Hausverwaltung, Wohnbauförderung usw.?	✓	
Kümmert sich bei einem anderen Makler auch die Geschäftsleitung um Ihren Verkaufsauftrag?	✓	
Verwendet ein anderer Makler eine spezifische Software mit Vormerkkunden?	✓	
Ist Ihre Immobilie bei einem anderen Makler auf den gängigsten Internetportalen vorhanden?	✓	
Hat ein anderer Makler eine eigene Immobilienzeitung, die jeder Suchkunde bekommt bzw. an frequentierten Stellen aufliegt, in der auch Ihre Immobilie erscheint?	✓	

# Das Leisten wir für Sie – Profitieren Sie vom Profi!

**Vergleichen Sie die Vorteile unserer Leistungen gegenüber anderer Makler bzw. denken Sie darüber nach, ob Sie selbst selbige Aufgaben bewältigen können oder wollen.**

Unser Team berät Sie umfangreich und professionell über Ihre Immobilie, den Markt und fachliche Gegebenheiten	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Unsere Mitarbeiter sind sehr gut ausgebildet und werden wöchentlich geschult und weitergebildet	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir machen vor Ort eine kostenlose Marktanalyse sowie eine Einschätzung des erzielbaren Verkaufspreises	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir beschaffen fehlende Baupläne, Parifizierungsgutachten, Grundbuchsauszüge, Unterlagen der Hausverwaltung, Unterlagen der Wohnbauförderung usw.	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir haben spezifische Fachkenntnisse in Sachen grüner Grundverkehr und stehen auch Landwirten bzw. Besitzern von Wald und Freiland zur Seite, um sie kompetent zu beraten	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir arbeiten mit einer höchst effizienten Maklersoftware, welche Suchwünsche von Kunden mit Ihrer Immobilie abgleicht und perfekte Angebote erstellt	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir verwenden hochwertige Kameras zur Erstellung von ansprechenden Bildern, um Ihre Immobilie im besten Licht zu präsentieren	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir verlangen keinen Vorschuss bezüglich der Werbetätigkeiten sondern arbeiten erfolgsorientiert	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir bewerben Ihre Immobilie mit unserer Zeitung und Schaufensteraushängen bzw. Flugzettel	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir stellen Ihre Immobilie auf unser Facebook-Portal	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir senden Ihnen monatlich einen schriftlichen Tätigkeitsbericht	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir stehen Ihnen von Vertragsverhandlungen bis zur Schlüsselübergabe zur Seite	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir kontrollieren für Sie den erstellten Kaufvertrag	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Wir begleiten Sie zum Notartermin	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf
Unsere Geschäftsleitung hat immer ein offenes Ohr für Ihre Anliegen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>ALPINREAL</b> <input type="checkbox"/> anderer Makler <input type="checkbox"/> Privatverkauf



**„Lückenloser“  
Immobilienervice**

***... bei uns sind sie immer in guten Händen!***

The logo for ALPINREAL, with 'ALPIN' in a dark blue font and 'REAL' in a white font with a blue outline. Above the text is a blue square with a white border.

*... der Schlüssel für Dein neues Zuhause!*

**WIR ... stehen Ihnen jederzeit  
gern mit Rat & Tat zur Seite!**



**Günter  
Pellin**

.....  
Geschäftsführer  
+43 676 7087770  
guenter.pellin@alpinreal.at



**Monika  
Pellin**

.....  
Immobilienberaterin  
+43 676 9569866  
monika.pellin@alpinreal.at

**Immobilien · Professionelle Abwicklung · Liegenschaftsbewertung**

**Seriös, korrekt und mit höchstem Einsatz!**

[www.alpinreal.at](http://www.alpinreal.at)

[www.exklusive-immobilien.at](http://www.exklusive-immobilien.at)



Häuser · Wohnungen · Grundstücke · Gewerbeimmobilien · Luxusimmobilien · Landwirtschaften · Zinshäuser



**Immobilien**  
**Professionelle Abwicklung**  
**Liegenschaftsbewertung**



**Büro Wattens**

6112 Wattens, Bahnhofstraße 21/4  
Tel. + 43 676 70 87 770, Fax +43 5224 52049  
info@alpinreal.at

Öffnungszeiten: nach Vereinbarung

**Impressum/Firmensitz:** Alpinreal Grundstück und Realitäten Service GmbH  
Franz M. Omasta Weg 47, 6069 Gnadewald, Tel. +43 676 70 87 770, Fax +43 5223 48215



join us on facebook

[www.alpinreal.at](http://www.alpinreal.at)

[www.exklusive-immobilien.at](http://www.exklusive-immobilien.at)