

Lageplan Objekt Breitenleerstraße



kubic_gk
i m m o b i l i e n



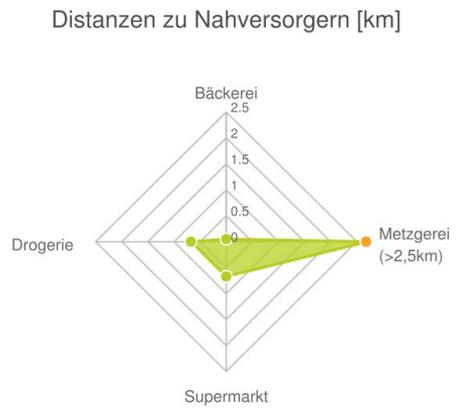
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

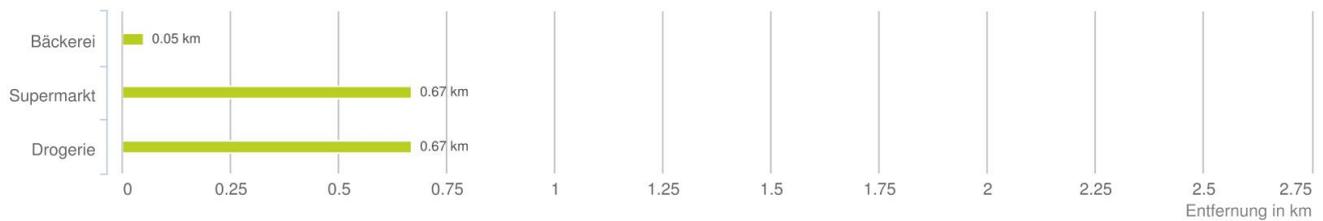
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei

0,6 bis 2 km:

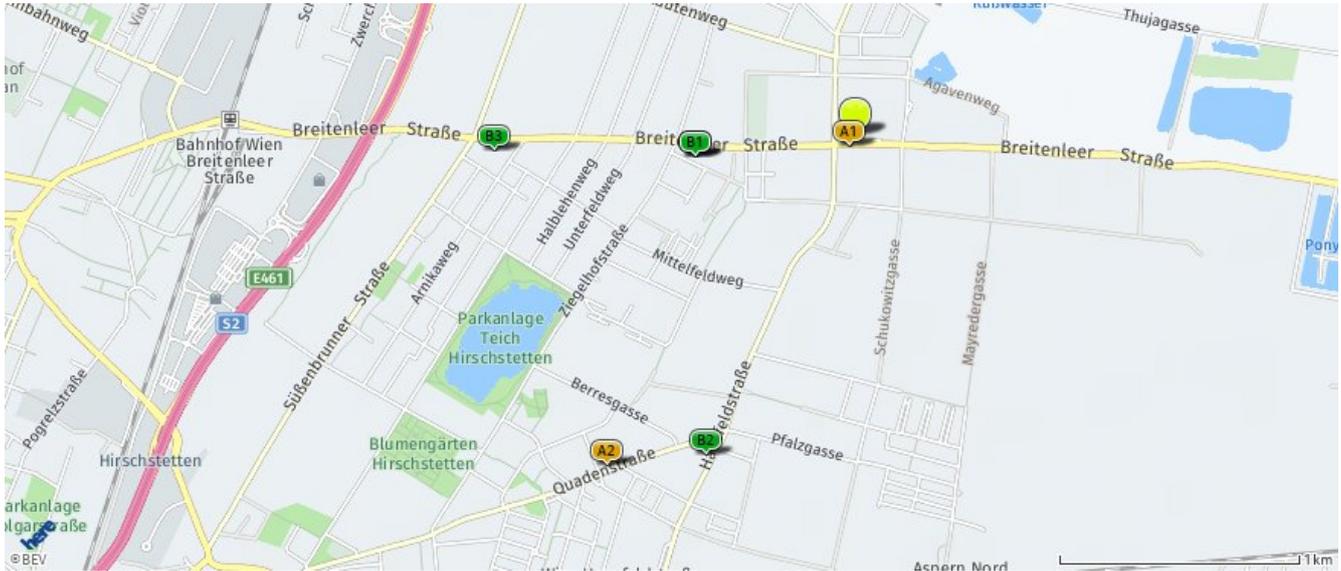
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Metzgerei: >5 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Ströck Filiale Breitenleer
Breitenleer Straße 258
1220 Wien
(0,05 km)
- A2** Geier. Die Bäckerei GmbH
Quadenstraße 65
1220 Wien
(1,73 km)

Supermarkt

- B1** PENNY Markt
Breitenleer Straße 204
1220 Wien
(0,67 km)
- B2** ADEG
Hausfeldstraße 167
1220 Wien
(1,47 km)
- B3** BILLA
Breitenleer Straße 148
1220 Wien
(1,51 km)

Drogerie

- C1** BIPA
Breitenleer Straße 204
1220 Wien
(0,67 km)
- BIPA
Ziegelhofstraße 26
1220 Wien
(2,14 km)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

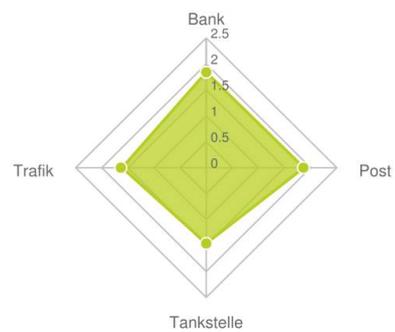
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

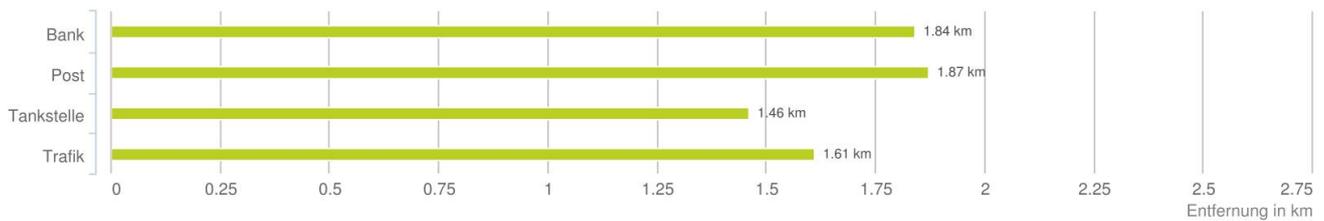
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

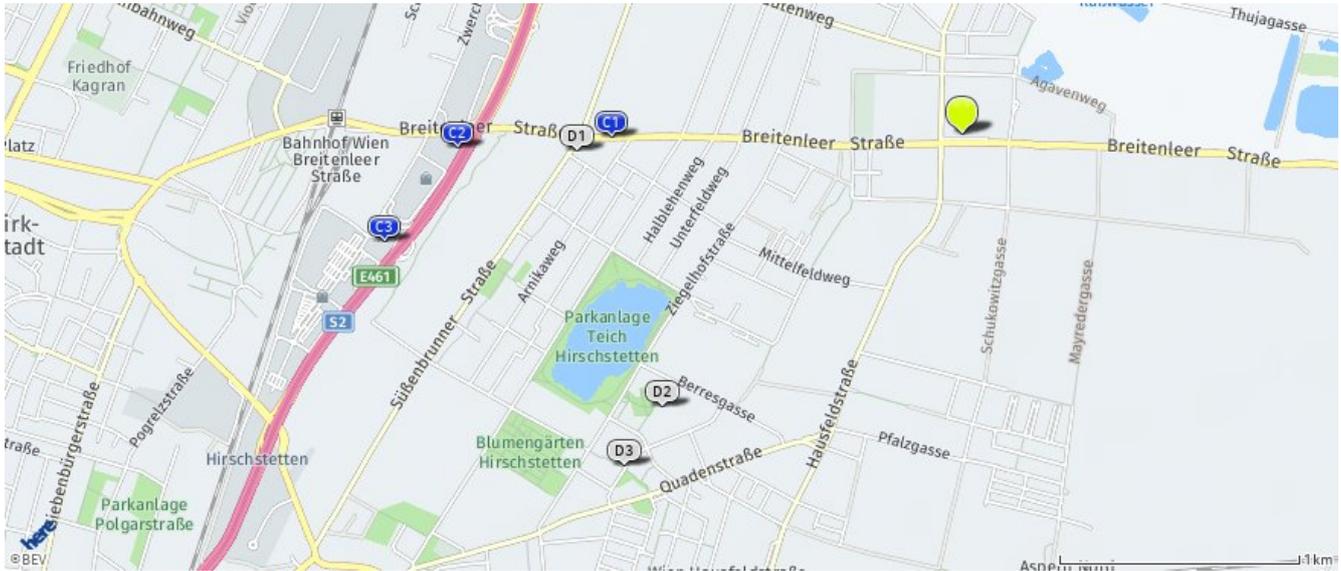


0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

BAWAG P.S.K. Bank für Arbeit und Wi...
Hasibederstraße 2/70
1220 Wien
(1,84 km)
UniCredit Bank Austria AG
Zws.Hirsc...
Quadenstraße 35
1220 Wien
(2,15 km)

Post

Postfiliale/Bawag PSK
Am Heidjöchl 14
0 1220 Wien
(1,87 km)

Tankstelle

C1 OMV Tankstelle
Breitenleer Straße 112
1220 Wien
(1,46 km)
C2 OMV Tankstelle
Breitenleer Straße 108
1220 Wien
(2,10 km)
C3 BP Tankstelle
Gewerbeparkstraße 1
1220 WIEN
(2,45 km)

Trafik

D1 Trafik
Süßenbrunnerstr. 68
1220 Wien
(1,61 km)
D2 Trafik
Berresgasse 2
1220 Wien
(1,69 km)
D3 Trafik
Pirquetgasse 5a
1220 Wien
(1,98 km)

Herold Business Data ©

Gastronomie und Ausgehen

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

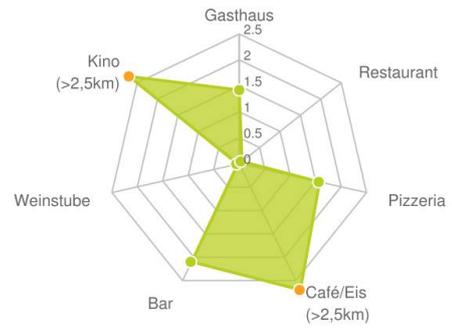
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

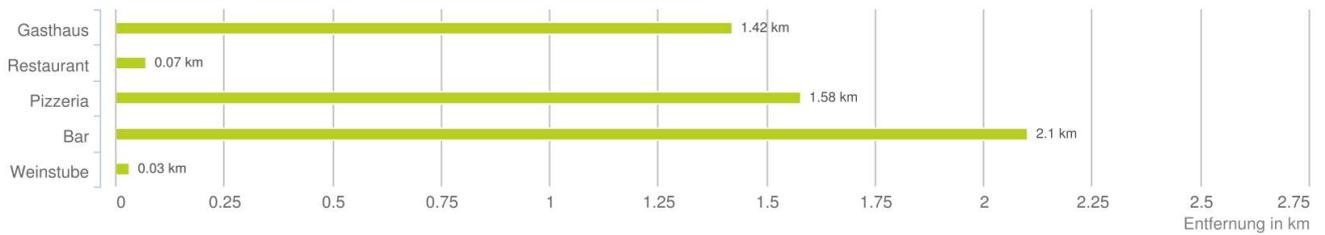
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Weinlokal

0,6 bis 2 km:

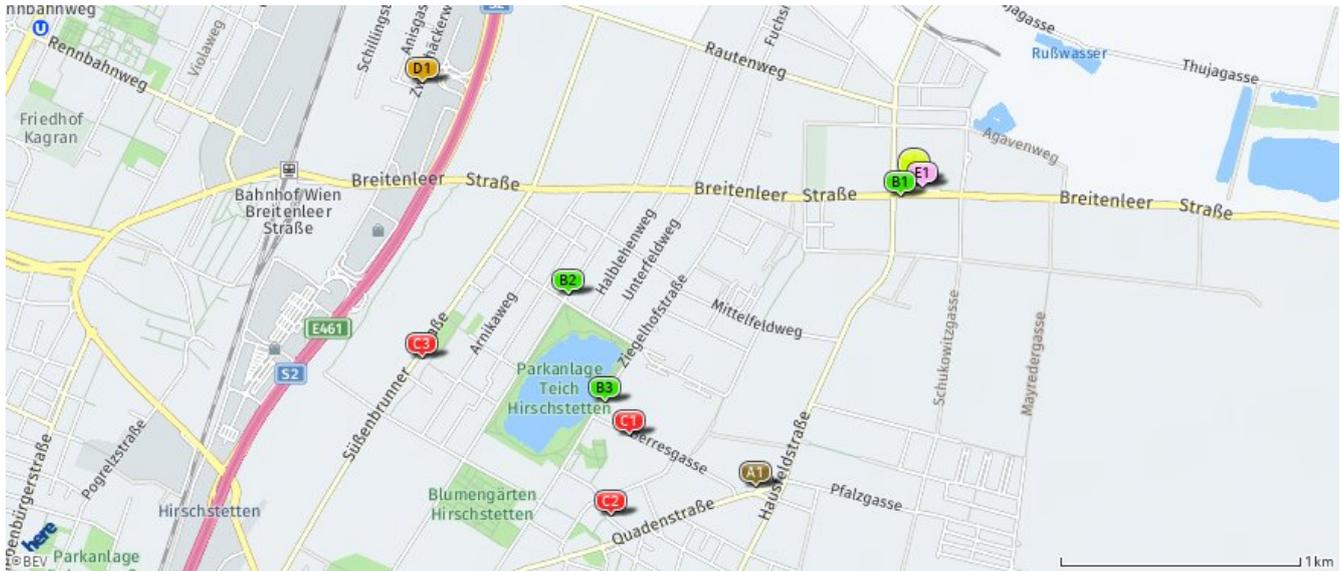
- Gasthaus
- Pizza/Snack

über 2 km:

- Café/Eis: >5 km
- Bar/Lokal: 2,1 km
- Kino: >5 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



- Gasthaus**
- A1** Gasthaus Hansi
Quadenstraße 83
1220 Wien
(1,42 km)
 - Gasthaus zur
Kriegerheimstätte Inh ...
Quadenstraße 56
1220 Wien
(2,38 km)

- Restaurant**
- B1** Gasthof Lindenhof Friedrich
Kirner ...
Breitenleer Straße 256
1220 Wien
(0,07 km)
 - B2** INFINITRAS KG
Spargelfeldstraße 162
1220 Wien
(1,51 km)
 - B3** Laguna am Ziegelhofteich
Ziegelhofstraße 66
1220 Wien
(1,57 km)

- Pizza/Snack**
- C1** Pizzeria Bomboni
Berresgasse 2
1220 Wien
(1,58 km)
 - C2** Pizzeria Rosito
Prinzgasse 7c
1220 Wien
(1,87 km)
 - C3** Pizzeria Campanile
Süßenbrunner Straße 60
1220 Wien
(2,18 km)

- Bar/Lokal**
- D1** K3 Disco
Zwerchhackerweg 20-22
Gewerbepark Stadlau
1220 Wien
(2,10 km)

- Weinlokal**
- E1** Dorfheuriger Breitenleer
Breitenleer Straße 257
1220 Wien
(0,03 km)

Ausbildung und Kinderbetreuung

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

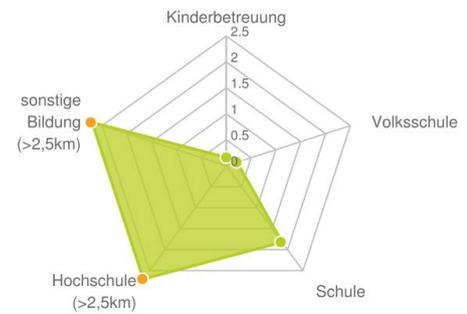
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule

0,6 bis 2 km:

- Schule

über 2 km:

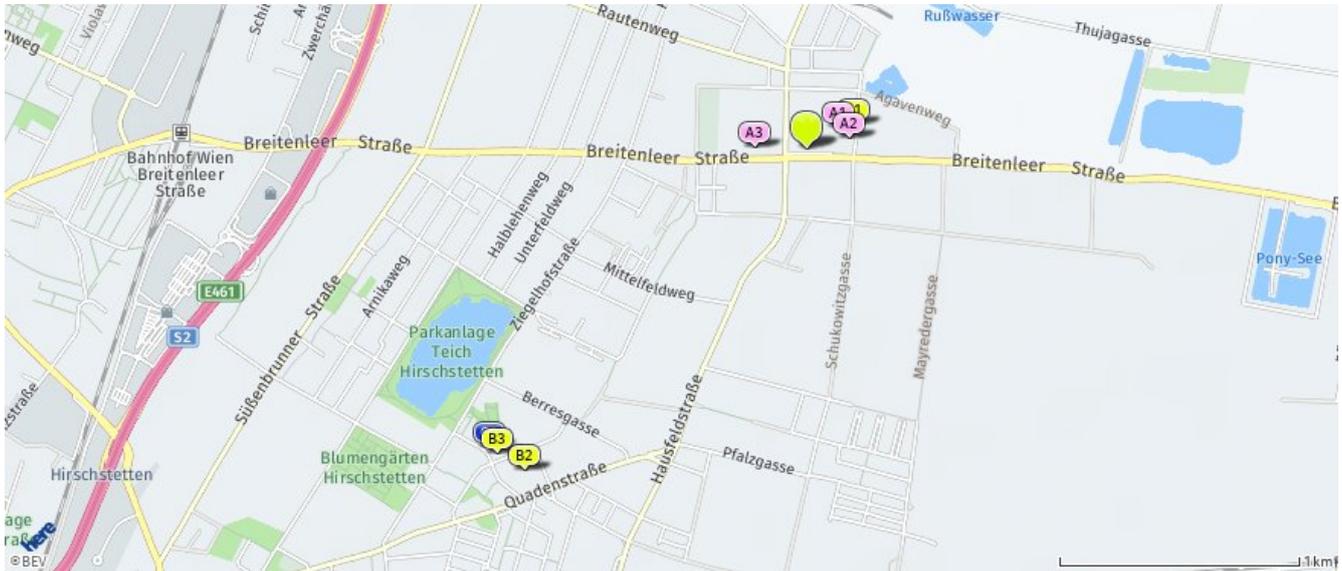
- Hochschule: >5 km
- sonstige Bildung: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
22., Schukowitzgasse 87
0
(0,16 km)
- A2** Kindergarten
22., Schukowitzgasse 85
0
(0,18 km)
- A3** Pfarrkindergarten Breitenleer der St...
22., Breitenleer Straße 247
0
(0,22 km)

Volksschule

- B1** Volksschule Schukowitzgasse 89
22., Schukowitzgasse 89
0
(0,22 km)
- B2** Volksschule Pirquetgasse 6b
22., Pirquetgasse 6B
0
(1,79 km)
- B3** Volksschule Prinzgasse 3
22., Prinzgasse 3
0
(1,81 km)

Schule

- C1** Hauptschule Prinzgasse 3
22., Prinzgasse 3
0
(1,82 km)

Herold Business Data ©

Kunst und Kultur

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

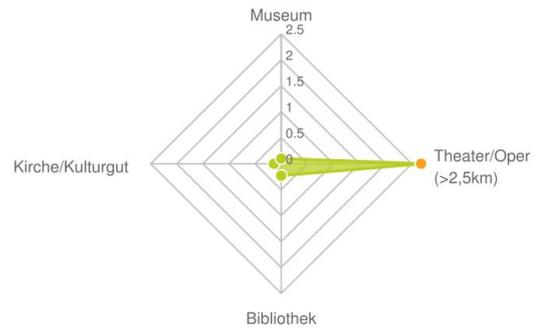
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

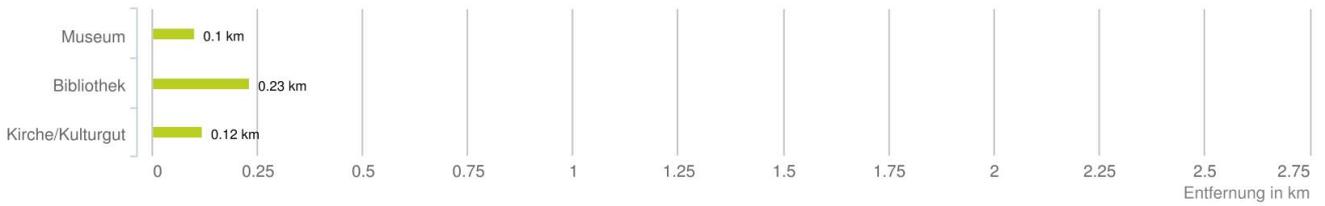
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Museum
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

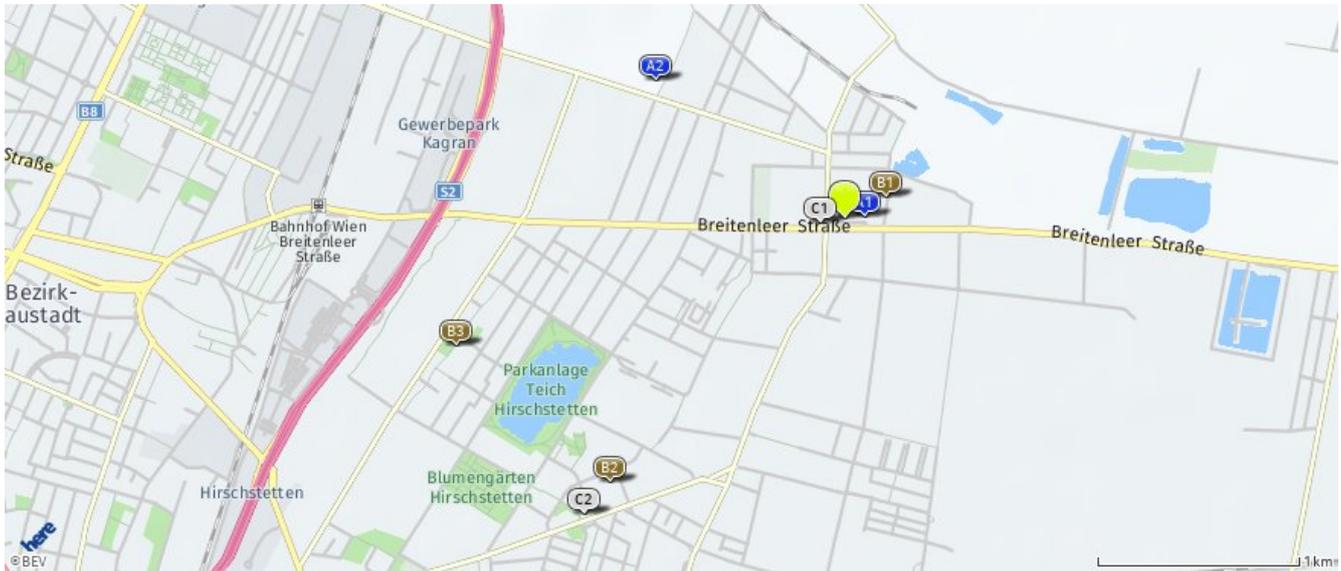
- Theater/Oper: >5 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Erstes Wiener Schulmuseum
Breitenleer Straße 263 263
0
(0,10 km)
- A2** Das 48er-Museum
Rautenweg 83
0
(1,16 km)

Bibliothek

- B1** Schulbibliothek der Volksschule Bre...
Schukowitzgasse 89
1220 Wien
(0,23 km)
- B2** Schulbibliothek der Volksschule Wie...
Pirquetgasse 6b
1220 Wien
(1,76 km)
- B3** Schulbücherei Ganztagsvolksschule - ...
Pastinakweg 10
1220 Wien
(2,03 km)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche Breitenlee
Katholische Kirche
0
(0,12 km)
- C2** Pfarrkirche St. Claret - Ziegelhof
Katholische Kirche
0
(1,96 km)

Herold Business Data ©

Sport, Freizeit und Skigebiete

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme

über 2 km:

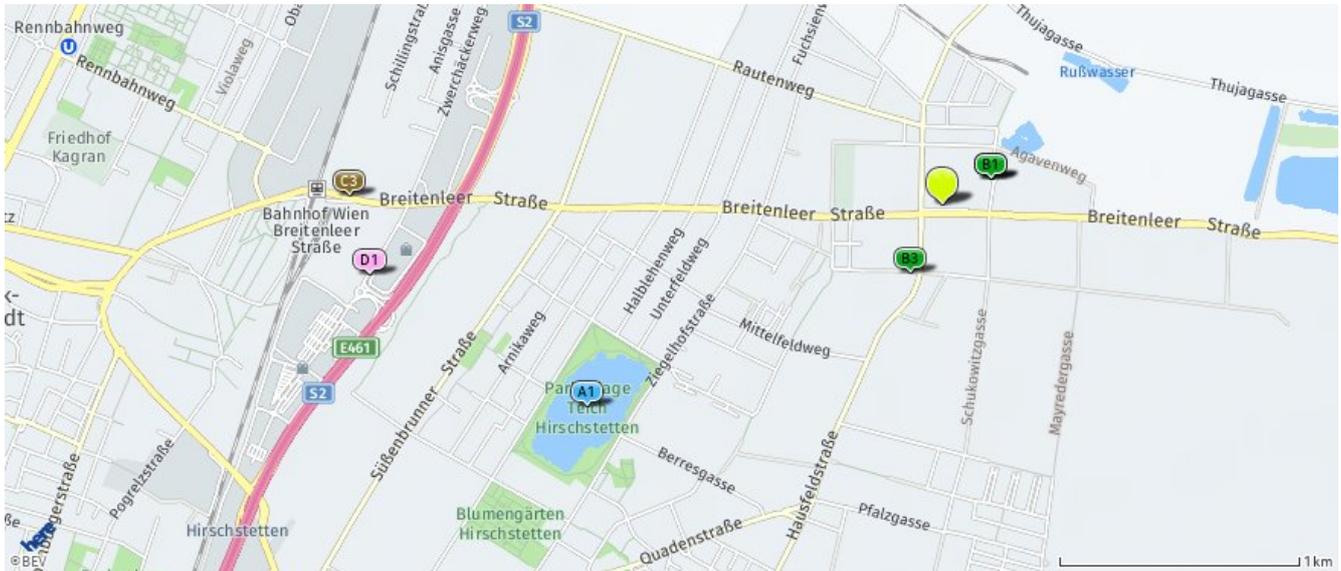
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,3 km
- Fitnessstudio: 2,4 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Teich Hirschstetten
0
(1,70 km)

Sportanlage

B1 Turnsaal 405 m²
22., Schukowitzgasse 89
0
(0,23 km)
B2 Hartplatz 1530 m²
22., Schukowitzgasse 89
0
(0,23 km)
B3 Reitsportanlage
22., Stadtbreiten, Hausfeldstraße
0
(0,31 km)

Freizeitanlage

C3 FamilyFun
Breitenleer Straße 77
1220 Wien
(2,47 km)
Kugler's
Kindervergnügbetrieb
Hausfeldstraße 22/2/20
1220 Wien
(2,34 km)
Ferienzentrum Ost
Campingplatzweg 516/1
1220 Wien
(2,42 km)

Fitnessstudio

D1 Fitnessstudio
Zwerchhackerweg 20-26
1220 Wien
(2,40 km)

Herold Business Data ©

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

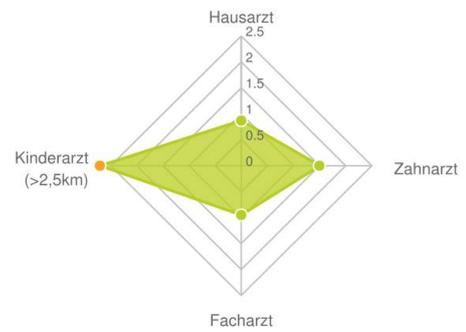
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

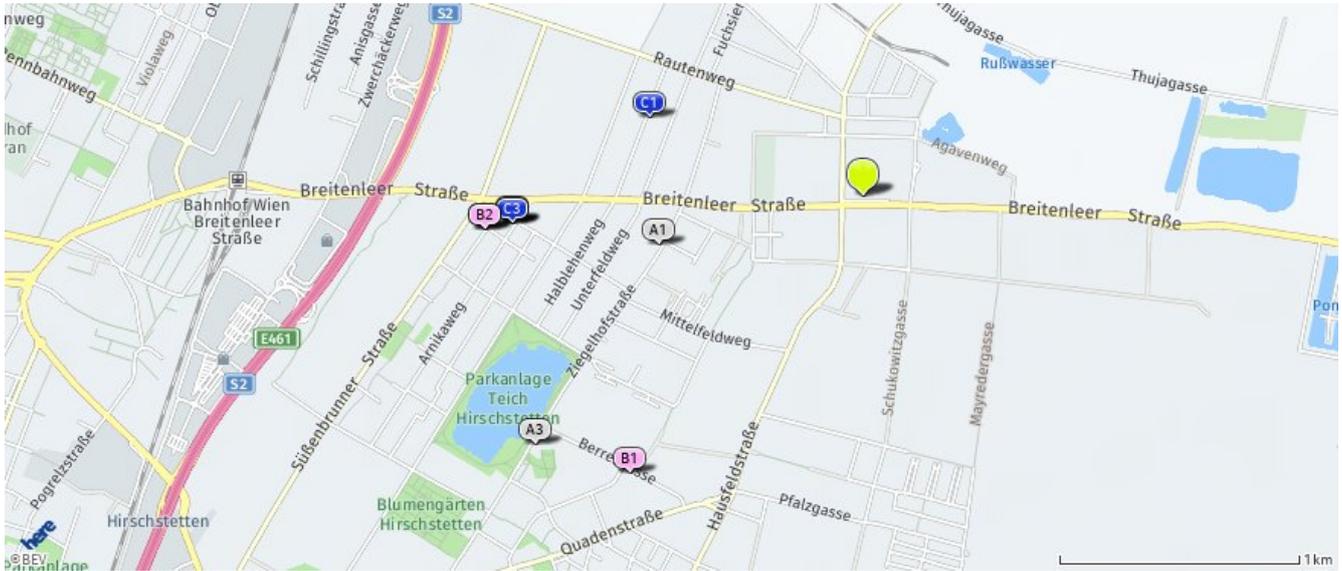
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Gismondi Christa
Ziegelhofstraße 163/9
1220 Wien
(0,87 km)
- A2** Dr. Szyszkowitz Susanna
Arnikaweg 117
1220 Wien
(1,47 km)
- A3** Dr. Walter Marlies
Ziegelhofstraße 36/3/6
1220 Wien
(1,71 km)

Zahnarzt

- B1** Dr. Dietz Marie
Berresgasse 4/1/4
1220 Wien
(1,51 km)
- B2** Univ.-Prof. Dr. Bernhart Thomas
Gunertweg 2/2
1220 Wien
(1,58 km)
- B3** Dr. Bernhart Danila
Gunertweg 2/2
1220 Wien
(1,58 km)

Facharzt

- C1** Dr. Agnes Heiss
Halblehenweg 64
1220 Wien
(0,95 km)
- C2** Dr. Andrea Taut
Arnikaweg 117
1220 Wien
(1,46 km)
- C3** Dr. Gabriele Grabner
Arnikaweg 117
1220 Wien
(1,46 km)

Herold Business Data ©

Medizinische Versorgung und Therapie

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

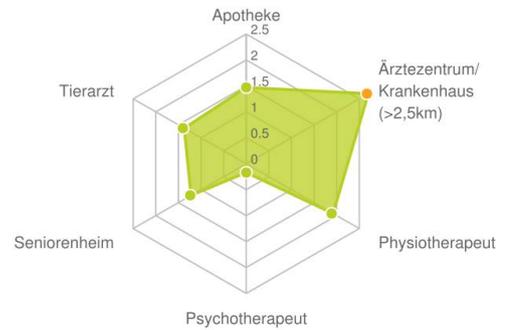
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

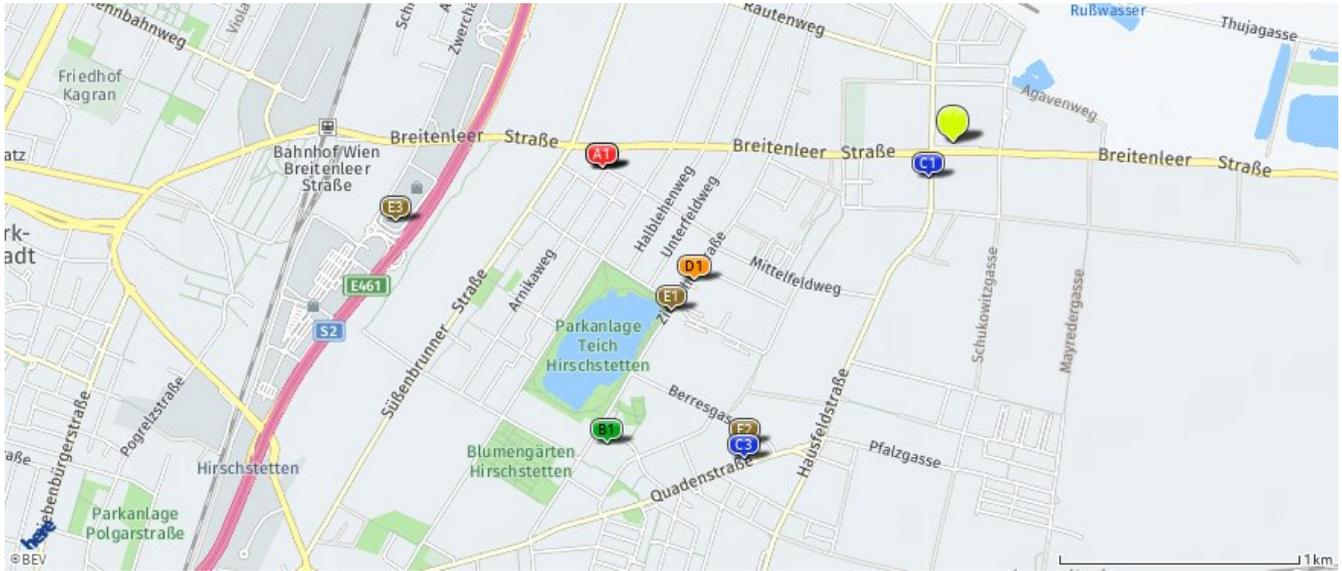
- Apotheke
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke Breitenlee
Arnikaweg 117
0 Wien
(1,47 km)
- Alpha-Apotheke
Quadenstraße 124
0 Wien
(1,91 km)

Physiotherapeut

- B1** Physiotherapie Sabine
Schörner
Ziegelhofstraße 32/2/4
1220 Wien
(1,92 km)
- Physiotherapie Aspern -
Michaela Lipa
Lavendelweg 34a
1220 Wien
(2,48 km)

Psychotherapeut

- C1** RESSEL Ulrike
Hausfeldstraße 243
1220 Wien
(0,17 km)
- C2** PANHOLZER-RIEDRICH
Kludia
Arnikaweg 117
1220 Wien
(1,47 km)
- C3** Dr. KOWALSKI Helmut
Quadenstraße 73/4/37
1220 Wien
(1,59 km)

Seniorenheim

- D1** Wie daham...
Senienschlossl Donau...
Ziegelhofstraße 86
1220 Wien
(1,22 km)

Tierarzt

- E1** Tierarztpraxis Breitenlee
Ziegelhofstraße 80/2 - Ecke Karl
Bednarik G.
1220 Wien
(1,37 km)
- E2** Jelinek Henriette, Dipl.-TA
Dr.
Berresgasse 4/3/2
1220 Wien
(1,53 km)
- E3** TIERplus Wien Stadlau -
mein Tierar...
Zwerchackerweg 4-6/1
1220 Wien
(2,35 km)

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

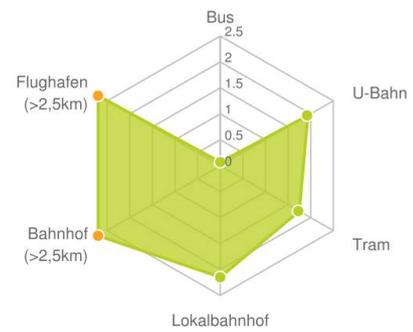
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

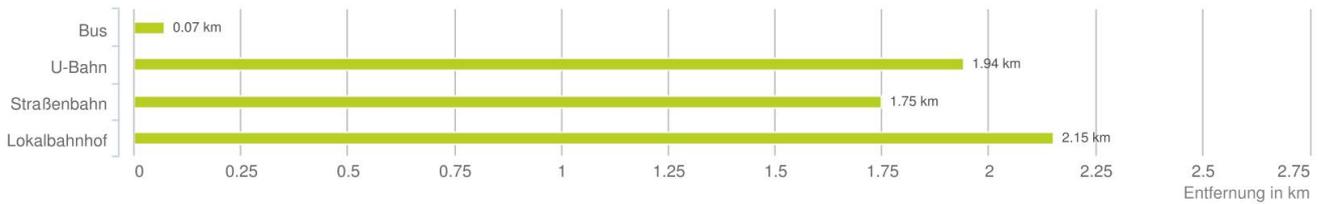
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (Luftlinie).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

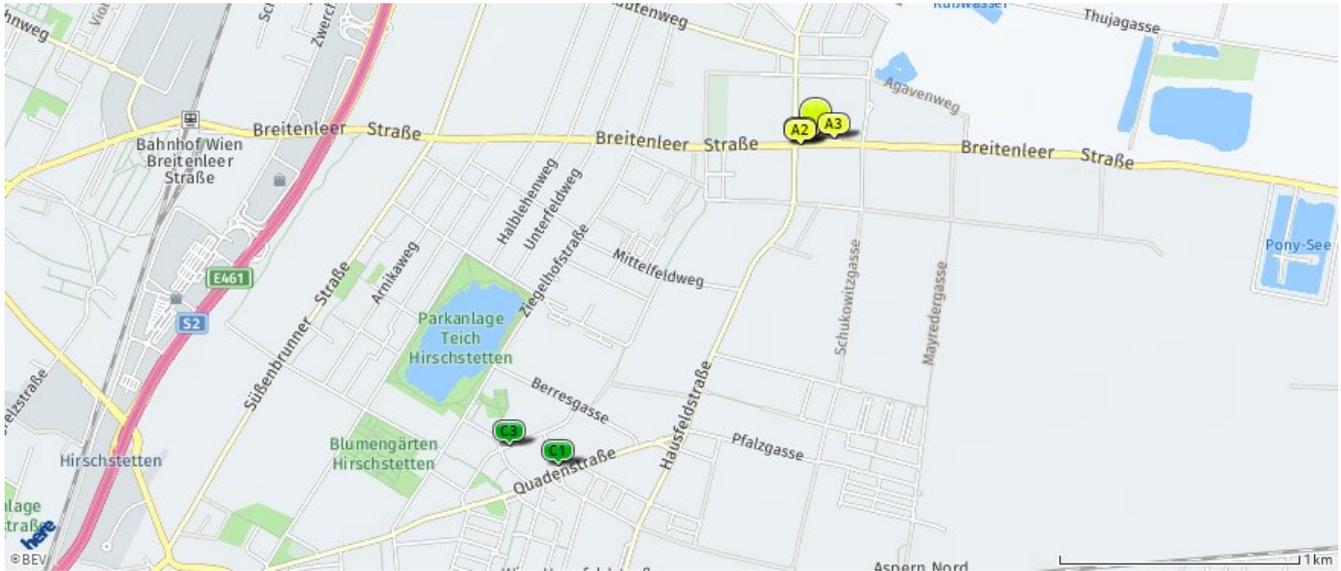
- U-Bahn
- Straßenbahn

über 2 km:

- Lokalbahnhof: 2,2 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus	U-Bahn	Straßenbahn	Lokalbahn
A1 Breitenlee Ort 24A, 85A 0 (0,07 km)	Aspern Nord U2 0 (1,94 km)	C1 Zanggasse 26 0 (1,75 km)	Hausfeldstraße S80 0 (2,15 km)
A2 Breitenlee Ort 593 0 (0,07 km)	Hausfeldstraße U2 0 (2,23 km)	Am Heidjöchl 26 0 (1,80 km)	
A3 Breitenlee Schule/Schukowitzgasse 24A 0 (0,08 km)		C3 Prinzgasse 26 0 (1,82 km)	

Herold Business Data ©

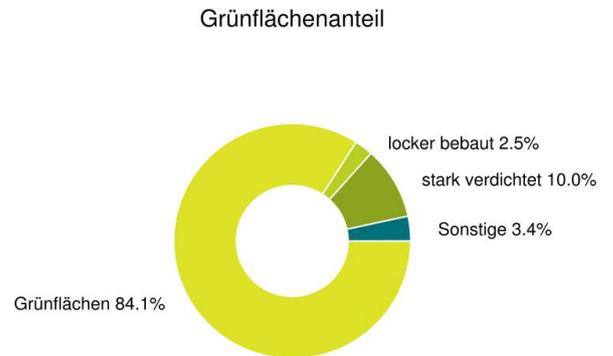
Grünflächen und Erholungsräume

Erklärung

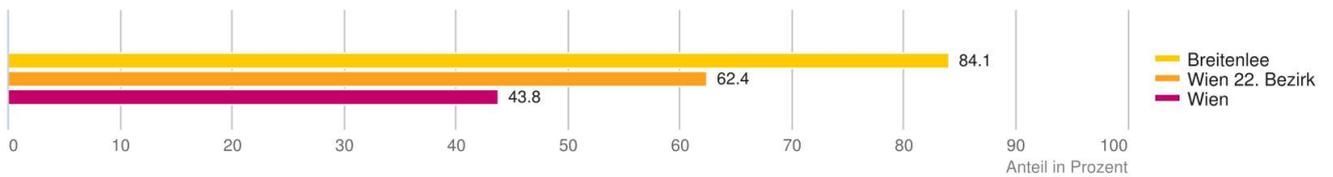
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 84,1% bietet "Breitenlee" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.

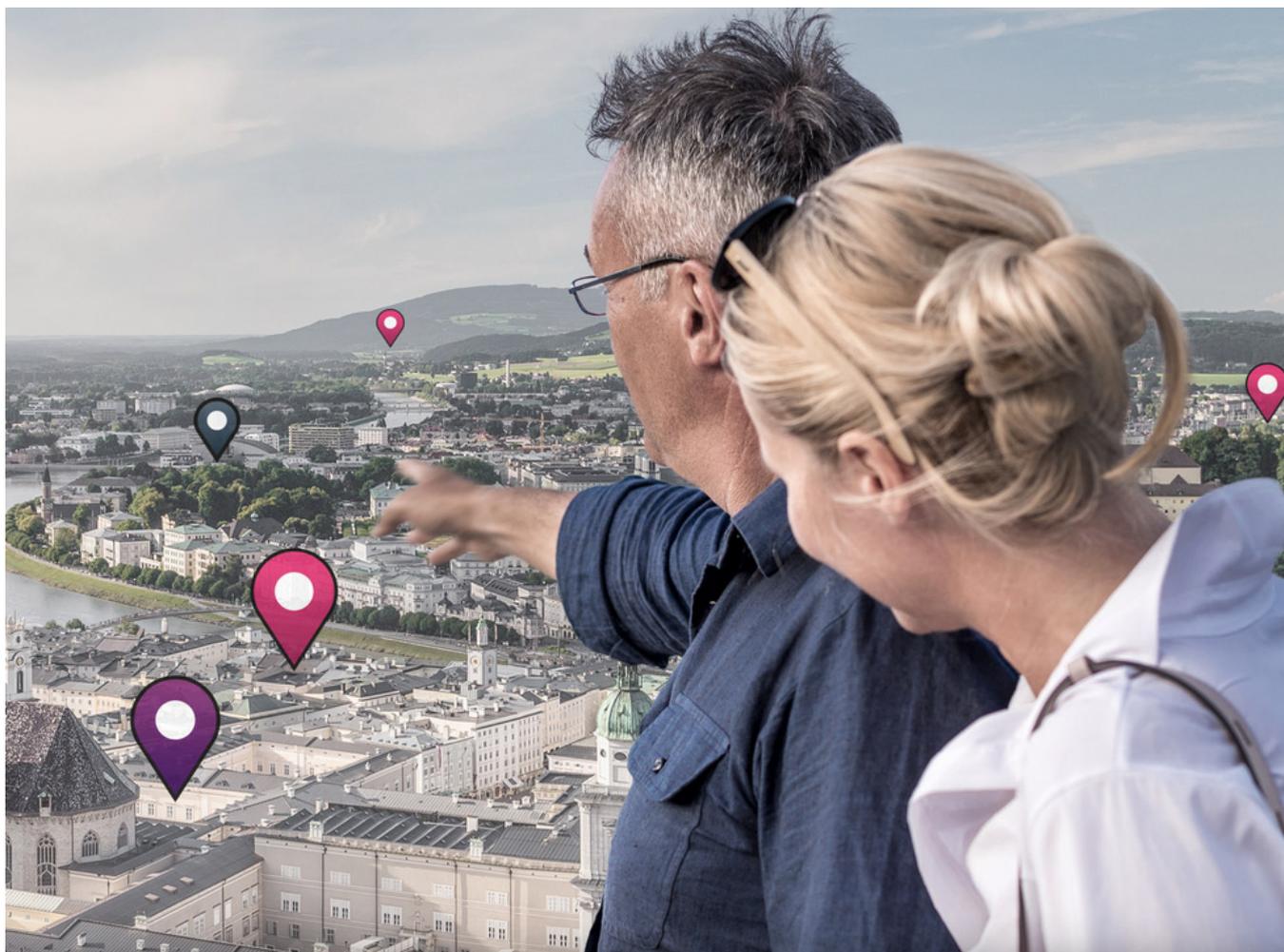


Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.