# Lageplan zu Wohnbauprojekt 2003/10988

























# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

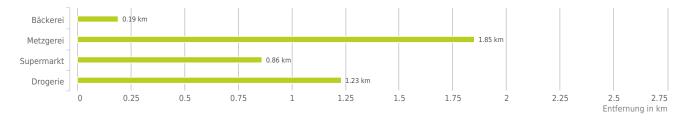
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



#### Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0.5 km:

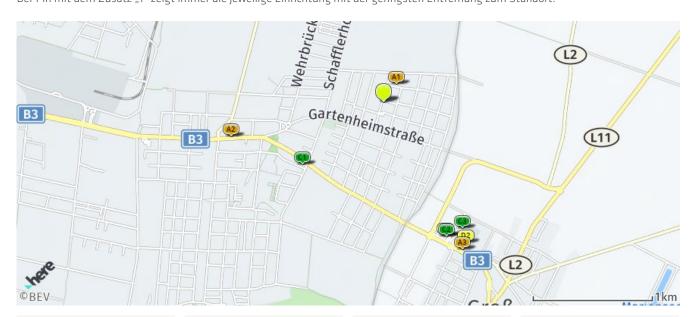
- Bäckerei

## 0,6 bis 2 km:

- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bäckerei

Robert Fibi KG Greinzgasse 3-5/7 1220 Wien (0,19 km / 0,24 km) (Luftline / Zu Fuß)

Othmar Müller GmbH Eßlinger Hauptstraße 73 1220 Wien (1,31 km / 1,51 km) (Luftline / Zu Fuß)

Othmar Müller GmbH Wiener Straße 12 2301 Groß-Enzersdorf (1,40 km / 1,89 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Metzgerei

(Luftline / Zu Fuß)

Neumayer Gesellschaft m.b.H. Kirchenplatz 4 2301 Groß-Enzersdorf (1,85 km / 2,39 km) (Luftline / Zu Fuß) Neumayer GesmbH Kirchenplatz 4 2301 Groß-Enzersdorf (1,85 km / 2,39 km)

## Supermarkt

Billa Eßlinger Hauptstraße 128 1220 Wien

(0,86 km / 1,18 km) (Luftline / Zu Fuß)

© Penny Eurostraße 6 2301 Groß-Enzersdorf (1,24 km / 1,85 km) (Luftline / Zu Fuß)

(1,25 km / 1,88 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Drogerie

Bipa Eurostraße 6 2301 Groß-Enzersdorf (1,23 km / 1,74 km) (Luftline / Zu Fuß)

(1,36 km / 1,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
CMC Beauty Lounge
Kaiser Franz Josef-Straße 1
2301 Groß-Enzersdorf
(2,02 km / 2,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

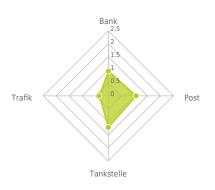
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

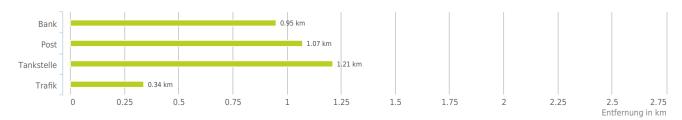
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



#### Distanzen zu Nahversorgern [km]



## Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



#### bis 0.5 km:

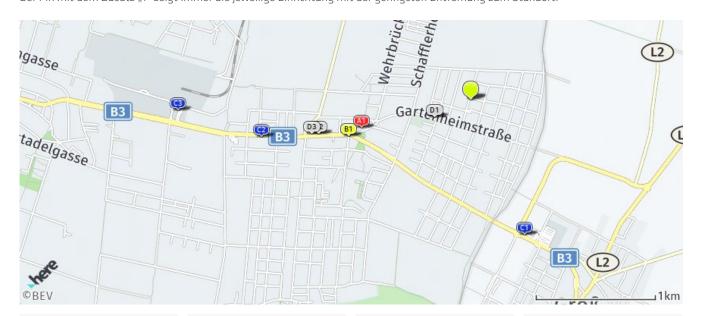
- Trafik

## 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bank

Molksbank

VOIKSDANK
Gartenheimstraße 9
1220 Wien
(0,95 km / 1,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Bank Austria
Hauptplatz 11
2301 Groß-Enzersdorf
(1,94 km / 2,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
bank99
Dr. Anton Krabichler-Platz 1

2301 Groß-Enzersdorf

(2,01 km / 2,57 km)

(Luftline / Zu Fuß)

#### Post

B1 Post 1322 Wien-Eßling Eßlinger Hauptstraße 84-86 1220 Wien (1,07 km / 1,27 km) (Luftline / Zu Fuß) Post Filiale 2301 Dr. Anton Krabichler-Platz 1 2301 Groß-Enzersdorf (2,02 km / 2,57 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Tankstelle

©JET Wio

Wiener Straße 26 2301 Groß-Enzersdorf (1,21 km / 1,65 km) (Luftline / Zu Fuß)

Avanti

Eßlinger Hauptstraße 32 1220 Wien (1,78 km / 1,99 km) (Luftline / Zu Fuß)

Shell

Seestadtsraße 6 1220 Wien (2,46 km / 2,98 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Trafik

Trafik Michael Hussl Gartenheimstraße 47 1220 Wien (0,34 km / 0,48 km) (Luftline / Zu Fuß)

Trafik Josef Sagmeister Eßlinger Hauptstraße 73 1220 Wien (1,31 km / 1,51 km) (Luftline / Zu Fuß)

Trafik Josef Sagmeister Eßlinger Hauptstraße 67 1220 Wien (1,37 km / 1,57 km) (Luftline / Zu Fuß)

# Gastronomie und Ausgehen

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

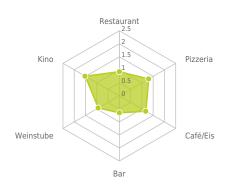
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

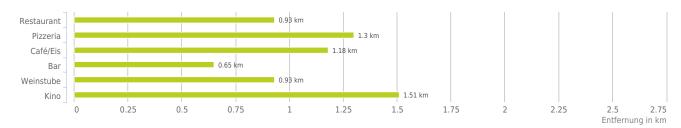
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

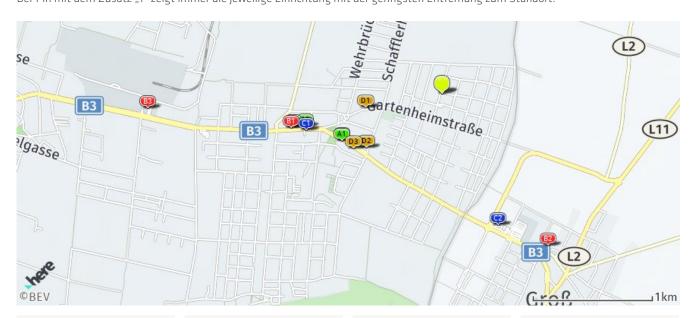
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

# über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Restaurant

Ajzum Hopfbär

Eßlinger Hauptstraße 104 1220 Wien (0,93km / 1,30km) (Luftline / Zu Fuß)

Restaurant Schloß Eßling (1,18 km / 1,39 km) (Luftline / Zu Fuß)

A3Yu Yu Eßlinger Hauptstraße 75 1220 Wien (1,28 km / 1,48 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Weinlokal

E1 Zum Hopfbär e.U. Eßlinger Hauptstraße 104 1220 Wien (0,93 km / 1,29 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Pizza/Snack

My Kebapizza Eßlinger Hauptstraße 73

1220 Wien (1,30 km / 1,50 km) (Luftline / Zu Fuß)

Masda Kebap

Dr. Karl Renner-Ring 1b 2301 Groß-Enzersdorf (1,55 km / 2,34 km) (Luftline / Zu Fuß)

McDonald's Seestadtstraße 4 1220 Wien (2,47 km / 3,00 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Kino

Autokino Center Wien Autokinostraße 2 2301 Groß-Enzersdorf (1,51 km / 2,07 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Café/Eis

©Fredi's Cafe

Eßlinger Hauptstraße 76 1220 (1,18 km / 1,37 km) (Luftline / Zu Fuß)

**②**Aida

Eurostraße 4
2301
(1,20 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
Eissalon Isola Bella
Kaiser Franz Josef-Straße 4
2301
(2,02 km / 2,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)

## Bar/Lokal

ULivin'Room27 Gartenheimstraße 27 1220 Wien (0,65 km / 0,82 km) (Luftline / Zu Fuß)

Kaffeemühle
Eßlinger Hauptstraße 125
1220 Wien
(0,78 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fredi's Bar
Eßlinger Hauptstraße 120
1220 Wien
(0,87 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

## Ausbildung und Kinderbetreuung

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



#### Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Kinderbetreuung

- A1 Smiley Kids III Haffnergasse 56 1220 Wien (0,59 km / 0,78 km) (Luftline / Zu Fuß)
- Haffnergasse 56 1220 Wien (0,59 km / 0,78 km) (Luftline / Zu Fuß)
- (Luftline / Zu Fuß)

  A3 Smiley Kids II
  Ibachstraße 24
  1220 Wien
  (0,60 km / 0,79 km)
  (Luftline / Zu Fuß)

## Volksschule

- B1 VS Eßlinger Hauptstraße 97 Eßlinger Hauptstraße 97 1220 Wien (0,94 km / 1,24 km) (Luftline / Zu Fuß)
- B2 VS Viktor-Wittner-Gasse 50 Viktor-Wittner-Gasse 50 1220 Wien

(1,65 km / 2,11 km) (Luftline / Zu Fuß) Volksschule Groß-

Enzersdorf

Kaiser Franz Josef-Straße 8 2301 Groß-Enzersdorf (2,10 km / 2,82 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Schule

- ©Expositur Groß-Enzersdorf des BG Gä...
  - Freiherr-von-Smola-Straße 3 2301 Groß-Enzersdorf (1,44 km / 2,12 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Hochschule

- BOKU Außenstelle Essling Schlachthammerstraße 86 1220 Wien (135 km / 158 km)
- (1,25 km / 1,58 km) (Luftline / Zu Fuß) (D2 Versuchsgarten Essling
- (1,34 km / 1,69 km) (Luftline / Zu Fuß)

  D3 Privatuniversität Schloss
  - Seeburg (2,24 km / 3,12 km) (Luftline / Zu Fuß)

## sonstige Bildung

Dr. Walz Veronika Hofäckerstraße 1 2301 Groß-Enzersdorf (1,96 km / 2,51 km) (Luftline / Zu Fuß)

Bildungsmanufaktur k@k

Cankarstraße 21 1220 Wien (1,84 km / 2,68 km) (Luftline / Zu Fuß) (Daniela) Georgiev OG Kaiser Franz Josef-Straße 7 2301 Groß-Enzersdorf (2,08 km / 2,72 km)

(Luftline / Zu Fuß)

## Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

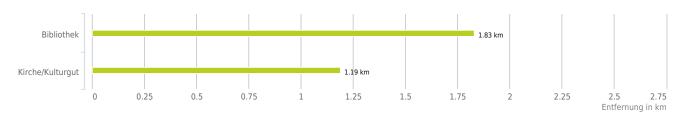
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



#### Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Kultureinrichtungen



#### 0,6 bis 2 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

#### über 2 km:

- Museum: >5 km
- Theater/Oper: >5 km

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Bibliothek

Kinderbücherei der Pfarre Groß-Enze... Kirchenplatz 20 2301 Groß-Enzersdorf (1,83 km / 2,34 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Kirche/Kulturgut

B1 Schloss Essling

Eßlinger Hauptstraße 81-87

Wien

(1,19 km / 1,39 km) (Luftline / Zu Fuß)

B2 Pfarrkirche Eßling

(1,22 km / 1,42 km)

(Luftline / Zu Fuß)

Maria Schutz

(1,85 km / 2,36 km)

(Luftline / Zu Fuß)

# Sport, Freizeit und Skigebiete

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

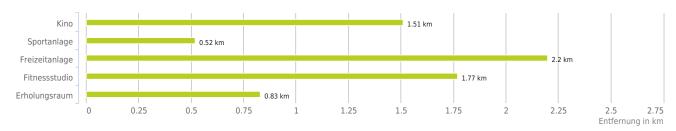
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



#### Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



#### bis 0,5 km:

- Sportanlage

#### 0.6 bis 2 km:

- Kino
- Fitnessstudio
- Erholungsraum

#### über 2 km:

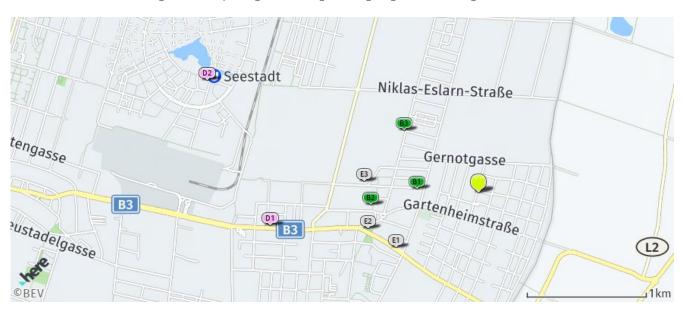
- Schwimmbad/Therme: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 2,2 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Kino

Autokino Center Wien Autokinostraße 2 2301 Groß-Enzersdorf (1,51 km / 2,07 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Sportanlage

- BiTennisanlage (4 Plätze), Beachvolle...
  - 22., Schafflerhofstraße 49A 1220 Wien (0,52 km / 0,88 km)
- (Luftline / Zu Fuß)
  B2Turnsaal 405 m²
  - Turnsaal 405 m<sup>2</sup> 22., Simonsgasse 23 1220 Wien (0,91 km / 1,13 km)
- (Luftline / Zu Fuß)

  B3 Reitsportanlage (Reithalle,
  Viereck...

22., Wehrbrücklstraße 47 1220 Wien (0,81 km / 1,17 km) (Luftline / Zu Fuß)

# Freizeitanlage

(Luftline / Zu Fuß)

NationalparkCampLobau Lobaustraße 2301 Groß-Enzersdorf (2,20 km / 2,87 km)

#### Fitnessstudio

- DI Johne Fitness GmbH Eßlinger Hauptstraße 27-29 1220 Wien (1,77 km / 1,99 km) (Luftline / Zu Fuß)
- GATE 9 Seestadt GmbH Janis-Joplin-Promenade 26 1220 Wien (2,46 km / 3,42 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Erholungsraum

E1 PA Eßlinger Hauptstraße

1220 Wien (0,83 km / 1,14 km) (Luftline / Zu Fuß)

Bill-Grah-Park 1220 Wien

(0,98 km / 1,18 km) (Luftline / Zu Fuß)

E3 PA Rosenbergstraße

1220 Wien (0,97 km / 1,33 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Ärzte

#### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



## Distanzen zu Ärzten [km]



#### Distanzen zu Ärzten



#### 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

## Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1Dr. Werner-Heinz Kallay Gartenheimstraße 15 1220 Wien (0,88 km / 1,11 km) (Luftline / Zu Fuß)
- A2 Dr. Kamyar Valipour Rosenbergstraße 42/3/2 1220 Wien (0.82 km / 1,24 km) (Luftline / 7u Fuß)
- (Luftline / Zu Fuß)

  A3 Dr. Sabine MayrSchlesinger
  Colerusgasse 32/5/1
  1220 Wien
  (1,00 km / 1,34 km)
  (Luftline / Zu Fuß)

#### Zahnarzt

- B1 Dr. Schiedlbauer Andreas Simonsgasse 25 1220 Wien (0.86 km / 1,13 km) (Luftline / Zu Fuß)
- B2 Dr. Bamer Johannes Eßlinger Hauptstraße 76 1220 Wien (1,17 km / 1,36 km) (Luftline / Zu Fuß) Dr. Scarlat Valerica Anton Krabichler Platz 1 2301 Groß-Enzersdorf (2,02 km / 2,58 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Facharzt

- (1) Dr. Kollar Bruno
  Eßlinger Hauptstraße 84-86
  1220 Wien
  (1,09 km / 1,28 km)
  (Luftline / Zu Fuß)
  (2) Dr. Valipour Reza
- Eßlinger Hauptstraße 84
  1220 Wien
  (1.09 km / 1.28 km)
  (Luftline / Zu Fuß)

  GDr. Bonatz Sigrid
  Colerusgasse 32
  1220 Wien
  (1.02 km / 1.36 km)

(Luftline / Zu Fuß)

#### Kinderarzt

DDr. Martins da Cunha Antonio Prinz Eugen-Straße 1a 2301 Groß-Enzersdorf (1,41 km / 1,88 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

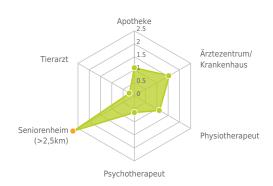
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

#### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

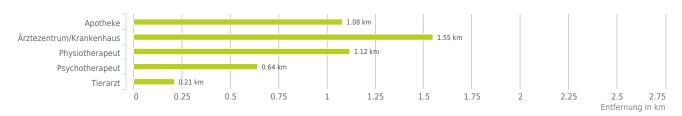
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



#### Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



## Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



#### bis 0,5 km:

- Tierarzt

#### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut

#### über 2 km:

- Seniorenheim: >5 km

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



#### Apotheke

- Raphael-Donner-Apotheke Esslinger Hauptstraße 84-86 1220 Wien (1,08 km / 1,27 km) (Luftline / Zu Fuß)
- Auwald-Apotheke Eßlinger Hauptstraße 8 1220 Wien (1,99 km / 2,20 km) (Luftline / Zu Fuß)
- A3Stadt-Apotheke "Zur hl. Dreifaltigk... Kirchenplatz 16 a 2301 Groß-Enzersdorf (1,72 km / 2,22 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Ärztezentrum/Krankenha

IJS

B1 Ärztezentrum Groß Enzersdorf Esslinggasse 7 2301 Groß-Enzersdorf (1,55 km / 2,06 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Physiotherapeut

- © Frau Christiane Geisler Esslinger Hauptstr.89 1220 Wien (1,12 km / 1,32 km) (Luftline / Zu Fuß)
- Prau Wanda Dorffner
  Esslinger Hauptstr. 70
  1220 Wien
  (1.26 km / 1,45 km)
  (Luftline / Zu Fuß)
  Frau Maria Spannbauer,
  MSc.
  Elisabethstraße 8
  2301 Groß-Enzersdorf

(1,98 km / 2,55 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Psychotherapeut

- Gerhard Bauer Tauschinskygasse 5 1220 Wien (0,64 km / 0,81 km) (Luftline / Zu Fuß)
- Dr. phil. Brigitte Bischof Zifferergasse 16 1220 Wien (1,15 km / 1,68 km) (Luftline / Zu Fuß)
- Mag. (FH) Gabriele Anudu Weinlingergasse 29 2301 Gross-Enzersdorf (1,48 km / 2,05 km) (Luftline / Zu Fuß)

#### Tierarzt

- Dipl-TA Jutta Nehring
  Waldheimstraße 32
  1220 Wien
  (0,21 km / 0,25 km)
  (Luftline / Zu Fuß)
- E2Tierarztzentrum Essling -Dipl-TA D... Colerusgasse 32/5 1220 Wien (1,00 km / 1,34 km) (Luftline / Zu Fuß)
- Mag. Mengler Nicole Fasanweg 19 2301 Groß-Enzersdorf (1,76 km / 2,27 km) (Luftline / Zu Fuß)

## Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

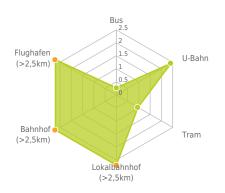
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



#### Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn

über 2 km:

- U-Bahn: 2,4 km

- Lokalbahnhof: >5 km

- Bahnhof: >5 km

- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright © IMMOSERVICE AUSTRIA

## Öffentlicher Nahverkehr

(0,27 km / 0,37 km) (Luftline / Zu Fuß) A3 Deindorfstraße 98A Wien

(0,37 km / 0,43 km) (Luftline / Zu Fuß)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz "1" zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 37,1% bietet "Englisch Feld" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



