



# WOHNBAU AKTIONSKREDIT

## Finanzierungsbeispiel für Ihre Immobilie

KREDITHÖHE IN EURO	LAUFZEIT	SOLLZINSSATZ P.A. FIX BIS 31.01.2017	MTL. TILGUNG IN EURO	ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG IN EURO	EFFEKTIV- ZINSSATZ
50.000,00	20 Jahre	1,50%	259,00	61.959,00	2,7% p.a.
	25 Jahre	1,50%	218,00	65.263,00	2,7% p.a.
	30 Jahre	1,50%	191,00	68.634,00	2,6% p.a.
100.000,00	20 Jahre	1,50%	510,00	122.341,00	2,6% p.a.
	25 Jahre	1,50%	429,00	128.488,00	2,5% p.a.
	30 Jahre	1,50%	375,00	134.843,00	2,4% p.a.
200.000,00	20 Jahre	1,50%	1.013,00	243.074,00	2,5% p.a.
	25 Jahre	1,50%	851,00	254.959,00	2,4% p.a.
	30 Jahre	1,50%	743,00	267.269,00	2,4% p.a.

\* Sollzinssatz: ab 1,50% p.a. fix bis 31.01.2017; Ab 01.02.2017 – Anpassung jeweils 1.2./1.5./1.8./1.11. an den 3-Monats-EURIBOR-Durchschnitt des letzten Quartals; Variabler Zinssatz repräsentatives Beispiel: 2% p.a. Kondition per Stichtag 01.September 2015

Nebengebühren: EUR 80,00 p.a. Kontoführungsgbühr, Bearbeitungsgebühr: 2% der Kredithöhe, Grundbuchkosten: Eintragungsgebühr in Höhe von 1,2% des Pfandrechts (130% der Kredithöhe) plus EUR 42,00 Eingabegbühr plus Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 290 Euro einmalig.

**Ihr VOLKSBANK WIEN  
Finanzierungs-Experte:**

Kontakt Immo-Contract Baden:

Stephan Reischer, EFA®  
Dipl.Finanzberater (VA)  
Wohnbaufinanzierung und Wohnbauförderung  
VOLKSBANK WIEN AG  
Hauptplatz 9 - 13  
2500 Baden

Tel.: +43 2252 / 88300 - 4027  
Fax: +43 2252 / 88300 - 4029  
stephan.reischer@volksbankwien.at