



# WOHNBAU-AKTIONSKREDIT

## z.B. Erwerb einer Eigentumswohnung

KREDITHÖHE IN EURO	LAUFZEIT	SOLLZINSSATZ P.A. FIX BIS 30.04.2018	MTL. TILGUNG IN EURO	ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG IN EURO	EFFEKTIV- ZINSSATZ
50.000	20 Jahre	1,50 %	254	60.721	2,3101 % p.a.
	25 Jahre	1,50 %	213	63.601	2,2113 % p.a.
	30 Jahre	1,50 %	186	66.519	2,1469 % p.a.
100.000	20 Jahre	1,50 %	500	119.870	2,1147 % p.a.
	25 Jahre	1,50 %	418	125.262	2,0299 % p.a.
	30 Jahre	1,50 %	364	130.754	1,9720 % p.a.
200.000	20 Jahre	1,50 %	993	238.128	2,0190 % p.a.
	25 Jahre	1,50 %	829	254.501	1,9390 % p.a.
	30 Jahre	1,50 %	720	259.192	1,8857 % p.a.

**SOLL-ZINSSATZ:** Fest: Zinssatz 1,50 % p.a. fix und gültig bis 30.04.2018  
 Variabel: Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.05.2018 – Anpassung jeweils 1.2./1.5./1.8./1.11. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert  
 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,75 %-Punkte.

**KONDITION PER STICHTAG:** 02.01.2017

**BEARBEITUNGS GEBÜHR:** 2 % der Kredithöhe

**KONTOFÜHRUNGS GEBÜHR:** 80 Euro p.a.

**GRUNDBUCHEINTRAGUNGSKOSTEN:** Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 130 % der Kredithöhe (Gesamtkreditbetrag) besichert.  
 1,20% Einverleibungsgebühr plus Eingabegebühr 42 Euro einmalig plus Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 290 Euro einmalig.

Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben.

**Impressum:**

Kreditgeber: VOLKSBANK WIEN AG, Kolingasse 14-16, 1090 Wien  
 Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien, Firmenbuchnummer: 211524s  
 UID-Nummer: ATU52403000, DVR 0018449

**Ihr Volksbank Finanzierungs-Experte:**

Stephan Reischer, EFA  
 Dipl. Finanzberater (VA)

Wohnbaufinanzierung und Wohnbauförderung  
 VOLKSBANK WIEN AG  
 Hauptplatz 9 - 13  
 2500 Baden

Tel.: +43 2252 88300 - 4027  
 Fax: +43 2252 88300 - 4029  
 stephan.reischer@volksbankwien.at