

Beschreibung von Grundstück mit Halle 2261 Angern:

Parz.Nr.: 716/27+28

Gesamtgröße 1224 m², Hallengröße: 206 m²

Widmung. Bauklasse: BW (Bauland Wohngebiet) – a I,II (Baukl. I = 0-5m, Baukl. II = 5-8m)

Offene Bauweise, 35%, Vorgarten 4m.

Grundstück: 2 Tore an der Straßenseite, Einfriedung an 3 Seiten

Anschluss Elektro vorhanden, in der Halle.

Anschlüsse für Kanal (Gemeinde), Wasser (EVN), Gas (EVN) Telefon möglich; an Grundgrenze vorhanden.

Halle: 2 Tore, Betonboden, Dacheindeckung neuwertig, begehbare Montagegrube, Strom/Licht-Anschluss vorhanden.

Grundsätzlich möglich/ laut Anfrage bei Bürgermeister: Hausbau, auch mit Büro, ebenso Genehmigung zur Erzeugung von Kleingeräten für den Gartenbau in der Halle.



Kosten:

Grundsteuer: B, derzeit: € 21,80/Jahr

Strom (EVN): pro Jahr: Grundpreis (je Vertrag) € 10,- – 15,-

Netzkosten/ J ca. € 33,30

Gesetzliche Jahresabgaben ca. € 15,20

Derzeitige Verbrauchskosten je KWH ca. 20 Cent.

Wasseranschluss: Anschlusskosten der EVN von Ortsleitung zu Wasserschacht: ca. € 1.000,- - 1.200,-

Zählerschacht neben Halle-Tor / rechte Toreinfahrt vorhanden.

Derzeit: Grundgebühr / Jahr ca. € 57,-

Verbrauchskosten / m³ € 1,65 + 10% Ust.

Kanalanschluss und Aufschließungskosten für Baugrundstück (ohne Halle):

Kosten dafür noch fehlend, Unterlagen zur Kostenschätzung liegen am Gemeindeamt auf, Bearbeiterin kommende Woche auf Urlaub, wird danach erledigt.

Description of land with Hall, 2261 Angern:

Plot N^o.: 716/27+28

Total Size: 1224 m², Size of the hall: 206 m²

Dedication of the land: Construction class: Building land/ residential Area: BW-a. I, II.

open architecture, 35%, front garden 4m.

Area: 2 gates streetside, 3-sided enclosure.

Connection available for electric, in the hall.

Connections for drain-channel (municipality), water (EVN), gas (EVN), phone are possible; available on plot-boundary.

The hall: 2 Gates: one rightside and a big one backside, cement-floor, roof as new, inspection pit accessible, electricity / light connector present.

Basically possible / to request from the mayor: construction of a house, also with office, next the hall, also licensed for production of small appliances for horticulture in the hall.

Costs:

Property-tax / Local tax for owner: actually € 21,80/year.

Energy/Electric: Base price (per contract) € 10, - - 15,-

Network costs / year approx € 33.30

Statutory annual taxes approx € 15.20

Current consumption cost per KWH about 20 cents.

Water connection: connection costs of EVN of local line to water-manhole about € 1.000, - - 1.200, -

Watercounter-manhole next hall-door / gate entrance right there.

Currently: basic fee / year approx € 57, -

Consumption costs / m³ € 1.65 + 10% VAT.

Sewer connection and disaggregation costs for building plot (without hall):

Costs for this still missing, documents for cost estimates are on the municipal office,

Maintainer this week still on vacation, we will do it in the next following week.

