

Ing. Thomas Hetzendorfer
 Immobilitentreuhänder

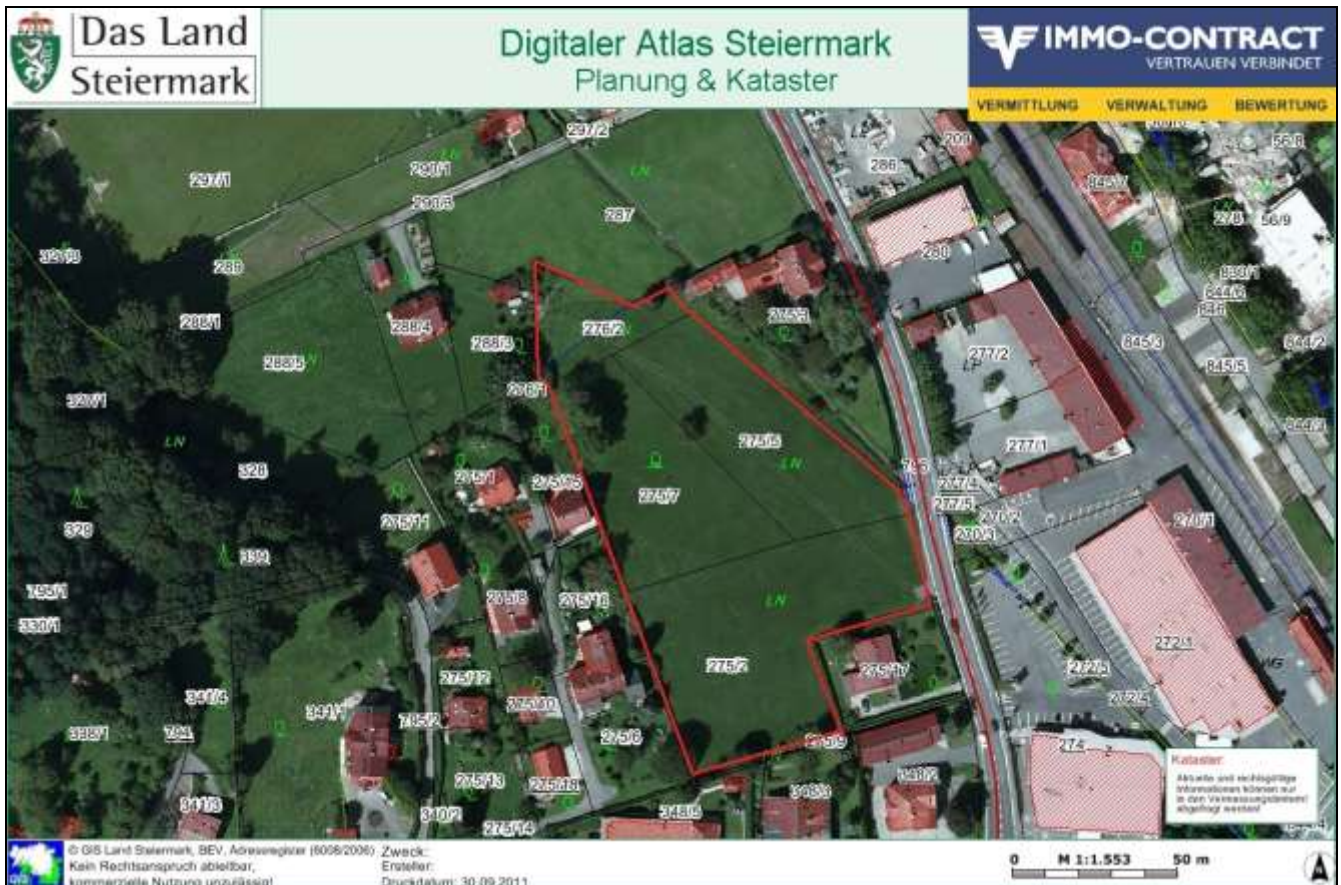
3860 Heidenreichstein, Schremser Str. 26

☎ 0664 / 164 74 32

✉ Thomas.Hetzendorfer@immo-contract.com

**Baugrund an der B66
 8344 Bad Gleichenberg**

Objektnummer: 2000/18576



In Bad Gleichenberg wird man mit offenen Armen empfangen. Die Lebensqualität, die der Ort heute vermittelt, entspringt aus lang gepflegter Tradition. Es ist ein gewachsener Ort, keiner, der künstlich aus dem Boden gestampft wurde und sich nach und nach zu einem Tourismuszentrum entwickelt.

Das Herzstück des Ortes ist der 20 Hektar große Kurpark, der 1837 von Gräfin Emma von Wickenburg angelegt wurde. Exotische Bäume und Sträucher, wie der Trompetenbaum aus den Vereinigten Staaten oder der Mammutbaum aus China säumen die Wege. Ein Park zum Kraft schöpfen. Bezaubernd sind auch die Gebäude und Skulpturen aus der Biedermeierzeit. Zierlich und doch einfach in ihrer Bauweise.

Heilende Quellen sind die Grundlage für seine 175-jährige Tourismusentwicklung. Bad Gleichenberg ist ein unverwechselbarer Kurort im Steirischen Thermenland. Eingebettet in einer vulkanischen Gartenlandschaft - dem "grünen" Salon - und beschützt von den "gleichen Bergen" ist der Ort eine wahre Oase.

AUSBILDUNG MIT WELTRUF

Bildung wird in Bad Gleichenberg groß geschrieben. Als Tourismus-Ausbildungszentrum mit Weltruf und beliebter Ort zahlreicher imageträchtiger Veranstaltungen, Seminare und Vorträge ist der Kurort einerseits der Startschuss für eine erfolgreiche Karriere und andererseits ein wichtiger Treffpunkt für Wissendurstige.

Fachhochschule, und Tourismusschulen sowie die Landesberufsschule für Tourismus machen Bad Gleichenberg zum Ausbildungsort für den Tourismus schlechthin.

Grundstücksgr.: 9.385 m²
Anteile: 1/1
Widmung: WR 0,2-0,3; WA 0,2-0,4

Kaufpreis: € 300.320,00
Provision-Kauf: € 10.811,52





GRUNDBUCH 62104 Bad Gleichenberg EINLAGEZAHL 356
 BEZIRKSGERICHT Feldbach
 ***** ABFRAGEDATUM 2011-09-30
 Letzte TZ 949/2010
 ***** A1 *****
 GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
 275/2 Landw. genutzt 3708
 ***** A2 *****
 6 a gelöscht
 ***** B *****
 2 ANTEIL: 1/2
 Schallar Monika
 GEB: 1941-05-24 ADR: Dr.-Pichler-Siedlung 10, Bad Gleichenberg 8344
 a 5956/1988 Schenkungsvertrag 1988-04-18 Eigentumsrecht
 b 7246/1988 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
 c 949/2010 Adressenänderung
 3 ANTEIL: 1/2
 Freitag Otmar
 GEB: 1939-04-02 ADR: Badgasse 1-7/2/4 1090
 a 5956/1988 Schenkungsvertrag 1988-04-18 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS

GRUNDBUCH 62104 Bad Gleichenberg EINLAGEZAHL 739
 BEZIRKSGERICHT Feldbach
 ***** ABFRAGEDATUM 2011-09-30
 Letzte TZ 2204/2010
 ***** A1 *****
 GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
 275/5 Landw. genutzt 2162
 275/7 Landw. genutzt 2662
 276/2 Landw. genutzt 853
 GESAMTFLÄCHE 5677
 ***** A2 *****
 3 a gelöscht
 ***** B *****
 1 ANTEIL: 1/2
 Schallar Monika
 GEB: 1941-05-24 ADR: Dr.-Pichler-Siedlung 10, Bad Gleichenberg 8344
 a 5956/1988 Schenkungsvertrag 1988-04-18 Eigentumsrecht
 b 7245/1988 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
 c 2204/2010 Adressenänderung
 2 ANTEIL: 1/2
 Freitag Otmar
 GEB: 1939-04-02 ADR: Badgasse 1-7/2/4 1090
 a 5956/1988 Schenkungsvertrag 1988-04-18 Eigentumsrecht
 ***** C *****
 ***** HINWEIS *****
 Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS



Das Land
Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark
Planung & Kataster

IMMO-CONTRACT
VERTRAUEN VERBINDET

