

Ausstattung

- Beheizung:** Fußbodenheizung | Warmwasseraufbereitung durch Erdwärme & Tiefenbohrung, elektronische Wärmemengenzähler für jede einzelne Wohnung.
- Deckenkühlung:** Betonkernaktivierung/ Kälteerzeugung im Kellergeschoss individuell in jeder Wohnung anpassbar.
- Smart Home:** Hochwertige Installationen der Firma LOXONE mit komfortablen Bedienmöglichkeiten aller relevanten Komponenten.
(Licht|Stimmung|Beschattung|Heizung|Lüftung|Kühlung|Musik)
- Sicherheit.:** Rauch- und Einbruchsensoren zentral über Loxone- Miniserver mit vielen Erweiterungsoptionen
- Schnell-Ladestation.:** Für Elektrofahrzeuge in der Tiefgarage
Zusätzlich verfügt jeder PKW Stellplatz über einen Stromanschluss für 230V Ladestation.
- Wald- Sauna:** Im Bereich des dazugehörigen Waldstücks entsteht ein Wellness & Saunabereich inklusive Ruhebereich im Freien, Infrarot-Liege, Outdoor-Dusche etc.

Details

- Innen Türen:** DANA weiß
- Aussentüren** DANA Einbruchshemmung WK3
- Böden:** Hochwertiger Echtholzparkette der Firma Scheucher samt Sesseleisten unterschiedliche Farben und Strukturen möglich.
- Wände:** Dispersion weiß
- Badezimmer.:** Ausstattung Firma HOLTER lt. Vorgabe Architekten.
- Küche.:** Anschlüsse für Spülbecken, Geschirrspüler, E-Herd (Starkstrom), Mikrowelle, Waschmaschine, Dunstabzug. (Rohinstallationen)
- Fenster/Türen.:** Dreh- Kipp Fenster der Firma MATAUSCHEK; Holz- Alu Konstruktion; 3-fach Verglasung nach bauphysikalischen Erfordernissen. Hebeschiebe-Türen aus ALU- Holz Elektrischen Rollläden für alle Fenster und Türen.
- Aussenfensterbänke:** Aluminium pulverbeschichtet.
- Elektroinstallationen:** Je nach Raum, Decken-und Wandauslässe, Steckdosen, Raumfühler, TV-Sat- und Internetanschlüsse, Luftabsaugung, Aussensteckdosen und Leuchten lt. Elektroplan.