



# WOHNBAU-AKTIONSKREDIT mit langfristigem Fixzinssatz

## 2,375 % p.a. fix auf 20 Jahre

z.B. Erwerb einer Eigentumswohnung

100.000 Euro, 360 monatliche Pauschalraten à 397 Euro

Rufen Sie mich gleich an, ich organisiere einen unverbindlichen Beratungstermin für Sie Tel. 0676/841 420-745, Frau Mag. Roswitha Koch

#### KREDITART UND -HÖHE:

Einmalbarkredit: 100.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

#### SOLL-ZINSSATZ:

Fest: Zinssatz 2,375 % p.a. fix und gültig bis 31.10.2047  
Variabel: Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.11.2027 – Anpassung jeweils 1.2./1.5./1.8./1.11. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,5 %-Punkte.

#### LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:

360 monatliche Pauschalraten à 397 Euro

#### EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:

## 2,7160 % p.a.

#### Impressum:

Kreditgeber: VOLKSBANK WIEN AG, Kolingasse 14-16, 1090 Wien  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien, Firmenbuchnummer: 211524s  
UID-Nummer: ATU52403000, DVR 0018449

ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG: 142.787 Euro

KONDITION PER STICHTAG: 04.10.2017

BEARBEITUNGSGEBÜHR: 2.000 Euro einmalig

KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR: 80 Euro p.a.

#### GRUNDBUCHEINTRAGUNGSKOSTEN:

Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 130.000 Euro besichert.  
1,20 % Einverleibungsgebühr, d.s. 1.560 Euro einmalig,  
Eingabegebühr 44 Euro einmalig, Liegenschaftsbesichtigungsgebühr 290 Euro einmalig.

Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben.