

TOPANLAGE mit geringem Invest

IMMO-CONTRACT
auch perfekt für
Ihre Immobilie!

Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten haben, würden wir uns freuen, diese unseren vorgemerkten Suchkunden präsentieren zu dürfen. Gerne beraten wir Sie in einem persönlichen Gespräch über den besten Weg zum Vermittlungserfolg.

7123 Mönchhof,

Sorgenfreies Invest erwartet Sie in dieser generalsanierten Anlage. Es stehen acht Eigentumswohnungen zwischen 45 bis 70m² zur Verfügung.

Alle Einheiten sind mit Küche, großem Bad mit Wanne und Dusche sowie Abstellräumen bzw. Schrankräumen ausgestattet.

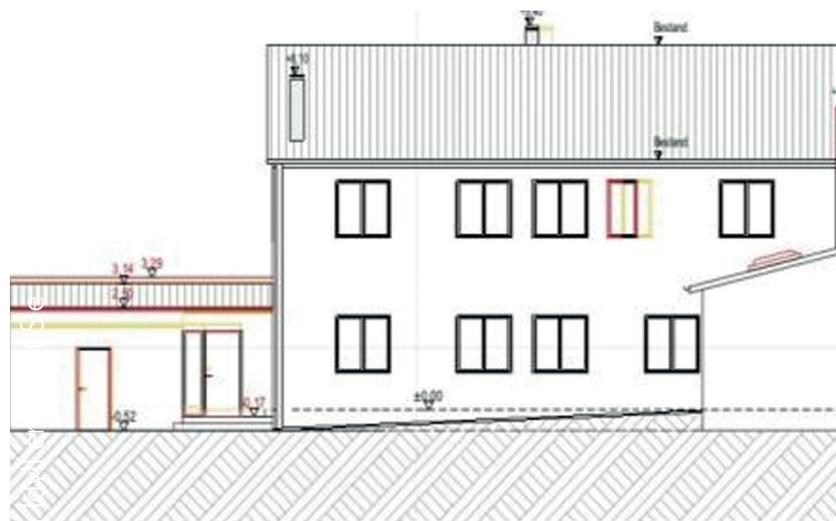
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein KFZ-Stellplatz.

7/8 Wohnungen sind aktuell vermietet. Die Mietverträge sind auf 3 Jahre befristet, die Renditen betragen zwischen 3,1% bis 3,6%.

Die Preise betragen je nach Größe von €109.000,- bis €164.000,-.

Nie war Ihre Geld so wertvoll.

Mönchhof ist im wahrsten Sinne des Wortes das Tor zum Seewinkel und verfügt über eine gute Bahnverbindung nach Wien. Durch die Anbindung an die A4 ist diese Ortschaft mit dem Auto leicht erreichbar und liegt in unmittelbarer Nähe der St. Martins Therme. Die ländliche Idylle lockt unzählige Gäste an; sei es um im Kur- und Erholungszentrum Marienkron in körperlicher und seelischer Hinsicht Ruhe und Erholung zu tanken oder um in einer der vielen Buschenschenken die Mönchhofer Spitzenweine zu verkosten.



Hofansicht Süd-Ost

VOM TRAUM
ZUM RAUM

www.IMMO-CONTRACT.com

Objektnummer: 2000/31879

IMMO-CONTRACT
VERTRAUEN VERBINDET

Nähere Informationen:
Herr Mag. Philipp Sedlar
050/450-677

