



## WOHNBAU-AKTIONSKREDIT mit langfristigem Fixzinssatz

**2,375 % p.a. fix auf 20 Jahre**

z.B. Erwerb einer Eigentumswohnung

100.000 Euro, 360 monatliche Pauschalraten à 397 Euro

**Rufen Sie mich gleich an, ich organisiere einen unverbindlichen Beratungstermin für Sie 0676/841 420-561 Stefan Zaniat**

**KREDITART UND -HÖHE:**

Einmalbarkredit: 100.000 Euro (Gesamtkreditbetrag)

**SOLL-ZINSSATZ:**

Fest: Zinssatz 2,375 % p.a. fix und gültig bis 31.10.2047

Variabel: Zinsbindung nach Fixzinsperiode: Ab 01.11.2027 – Anpassung jeweils 1.2./1.5./1.8./1.11. an den 3-Monats-EURIBOR - Stichtagswert 2 Bankarbeitstage vor dem Anpassungstermin + 1,5%-Punkte.

**LAUFZEIT UND ABSTATTUNG:**

360 monatliche Pauschalraten à 397 Euro

**EFFEKTIVER JAHRESZINSSATZ:**

**2,7160 % p.a.**

**Impressum:**

Kreditgeber: VOLKSBANK WIEN AG, Kolingasse 14-16, 1090 Wien  
Firmenbuchgericht: Handelsgericht Wien, Firmenbuchnummer: 211524s  
UID-Nummer: ATU52403000, DVR 0018449

**ZU ZAHLENDER GESAMTBETRAG:** 142.787 Euro

**KONDITION PER STICHTAG:** 04.10.2017

**BEARBEITUNGSGEBÜHR:** 2.000 Euro einmalig

**KONTOFÜHRUNGSGEBÜHR:** 80 Euro p.a.

**GRUNDBUCHEINTRAGUNGSKOSTEN:**

Der Kredit wird mit einer Hypothek i.H.v. 130.000 Euro besichert.  
1,20% Einverleibungsgebühr, d.s. 1.560 Euro einmalig,  
Eingabegebühr 44 Euro einmalig, Liegenschaftsbesichtigungsgebühr  
290 Euro einmalig.

Bei Individualisierungen Ihres Kreditwunsches können sich kostenpflichtige Nebenleistungen ergeben, die Einfluss auf den zu zahlenden Gesamtbetrag haben.