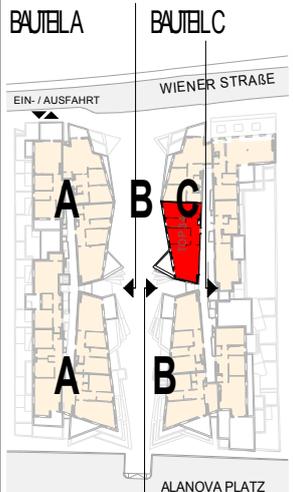


**in Kooperation mit**  
IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H.  
„provisionsfrei für den Käufer“

Entwicklung & Verwertung  
Mag. Philipp Sedlar, MBA

T: +43 676 914 2242  
philipp.sedlar@immo-contract.com  
www.IMMO-CONTRACT.com

Wiener Strasse 29-35  
2320 Schwechat



**TOP 34** BAUTEIL B  
1. DACHG.

3-ZIMMER WOHNUNG

WOHNKÜCHE	33.88 m <sup>2</sup>
ZIMMER	13.48 m <sup>2</sup>
ZIMMER	15.89 m <sup>2</sup>
VORRAUM	9.84 m <sup>2</sup>
ABSTR.	2.93 m <sup>2</sup>
BAD	6.83 m <sup>2</sup>
WC	1.40 m <sup>2</sup>
<b>TOP 34</b>	<b>84.25 m<sup>2</sup></b>
BALKON	8.33 m <sup>2</sup>

**EIGENTUM**

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter. Sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 21.10.2014

- Anschluss an Schutzleiter
- Ausschalter
- Ausschalter mit Kontrolllicht
- Wechselschalter
- Serienschalter
- Kreuzschalter
- Taster
- Taster mit Orientierungslicht
- Klingeltaster
- Rauchwammelder
- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Verteiler - Elektro
- Verteiler - Media
- Innensprechstelle
- Raumthermostat

- Leuchtenauslass - Decke
- Leuchtenauslass - Wand
- W.Leuchtenauslass - /direkt gesch./
- Schutzkontaktsteckdose 1-fach
- Schutzkontaktsteckdose 2-fach
- Schutzkontaktsteckdose 3-fach
- Steckdose 1-fach mit Klappendeckel
- Feuchtraumsteckdose 1-fach
- E-Herd Anschluss
- Leerdose
- Dunstabzug
- Medien - Leerdose
- Datensteckdose
- Telefonanschluss - Leerdose
- Antennenanschluss
- Fernsehanschluss - SAT - Leerdose

- WM Waschmaschine
- WT Waschtrochner
- KS Kühlschrank
- GS Geschirrspüler
- DK Drehkipp-Flügel
- D Dreh-Flügel
- FIX Fixverglasung
- GL Glasausschnitt
- DFD Dachflächenfenster
- VK Vorderkante
- PT Putztüre
- EM Einmündung
- RA Rauchrohranschluss
- BA Bodenablauf
- El:30 Bauteil brandhemmend ausgeführt

- MOK Mauer Oberkante
- Wasseranschluss (frostsicher)
- Decke Zu/Abluft
- Wand Zu/Abluft
- Entwässerungsrinne
- Regenrohr
- Heizkörper
- Abgehängte Decke
- Potterie
- Wohnung - Aktuell
- Wohnungen - WET
- Wohnungen - BUWOG

