

# WOHNHAUSANLAGE MISTELPROMENADE

Wir errichten 29 moderne, helle Wohnungen mit zeitloser und solider Ausstattung.

Die Wohnhausanlage *Mistelpromenade* ist im Herzen des neuen Stadtteils „*Mistelbach Nord*“ situiert, nur 1 km vom Zentrum und in unmittelbarer Nähe von Nahversorgungsgeschäften, Kindergarten und Gasthäusern.

Direkt vor dem Haus befindet sich ein öffentlicher Radweg.

## ERRICHTUNG GEMÄSS NIEDRIGSTENERGIESTANDARD

*besser für die Umwelt*

*alle Wohnungen mit Komfortlüftung*

*günstigere Betriebskosten*

Das Konzept der Niedrigstenergiebauweise senkt den Energiebedarf für das Wohnen. Es entstehen geringere Betriebskosten für den Bewohner und eine höhere Werthaltigkeit der Wohnungen. Voraussetzung dafür ist eine sehr gute Wärmedämmung der Bauteile und eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung zur Verringerung der Lüftungswärmeverluste.

## DURCHDACHTE UND OPTIMIERTE GRUNDRISSE

*Innovativen Wohnausstattungen*

*Parkettböden in allen Wohnräumen*

*Wohlfühlbäder*

*Behindertengerechte Zugänge*

*Fahrradabstellraum*

*Lagerkeller für jede Wohnung*

## DIE BESONDERHEIT

Erstmals in Mistelbach steht allen Bewohnern ein geheiztes Schwimmbaden am Dach zur Verfügung!

## HEIZUNG-WASSER-LICHTKONZEPT

*modernste Fußbodenheizung*

*zukunftsichere Wärmeerzeugung mittels zentraler Wärmepumpe*

*frostsichere Wasseranschlüsse auf jedem Balkon*

*LED Beleuchtung in den Gängen*

*Zentrale Liftanlage*

für noch mehr Sicherheit: Videosprechanlagen

Wohnungseingangstür mit Mehrfachverriegelung

## AUSSENBEREICH

*Fast alle PKW Stellplätze sind überdachte Carports*

*Gartenteile: Humusierete Flächen mit Rasen*