

**Alle Edikte zum Fall:**

<a href="#"><u>Verschiebung Wohnung TOP 1 (31.10.2016 08:30)</u></a>	3871 Neu Nagelberg, Neu-Nagelberg 260
Verschiebung Wohnung TOP 3 (31.10.2016 08:30)	3871 Neu Nagelberg, Neu-Nagelberg 260
<a href="#"><u>Verschiebung Dobersberg, Sparkassenplatz (31.10.2016 08:30)</u></a>	3843 Dobersberg, Sparkassenplatz 10
<a href="#"><u>Verschiebung Dobersberg - Lagerhausstraße (31.10.2016 08:30)</u></a>	3843 Dobersberg, Lagerhausstraße 13
<a href="#"><u>Verschiebung Raabs/Thaya - Schulstraße (31.10.2016 08:30)</u></a>	3820 Raabs/Thaya, Schulstraße 17

**Verschiebung - Wohnung TOP 3 (Berichtigte Fassung)**Gericht: **BG Waidhofen an der Thaya**

Aktenzeichen: 211 7 E 1808/13f

wegen: **Zwangsversteigerung einer Liegenschaft**

Letzte Änderung: 12.08.2016

Sonstiges: Als Sicherheitsleistung (Vadium) ist ein Sparbuch zu erlegen. Unter dem geringsten Gebot findet ein Verkauf nicht statt. Jeder Bieter hat einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis und einen Staatsbürgerschaftsnachweis vorzulegen. Ein Vertreter eines Bieters hat eine gerichtlich oder notariell beglaubigte Vollmacht, die auf die Versteigerungssache lautet, vorzuweisen. Vertreter einer juristischen Person haben neben der Vollmacht zusätzlich einen aktuellen Firmenbuchauszug vorzuweisen. An die dinglich Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Höchstbetragshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der beiliegenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Neuer Versteigerungstermin: **am 31.10.2016 um 08:30 Uhr**Neuer Ort: **2.Stock,Verhandlungssaal**

Telefonkontakt: 02842/52566 DW 20

Besichtigungszeit: Der Verpflichtete sowie Dritte (z.B.Miteigentümer, Mieter, sonstige Wohnberechtigte ) haben die Besichtigung der Liegenschaft und ihres Zubehörs grundsätzlich zu dulden.

Ort und Zeit der Einsichtnahme: Das Originalgutachten kann von Montag bis Freitag von 8 – 12 Uhr beim Bezirksgericht Waidhofen a.d. Thaya ,2.Stock, Zimmer 13 ,eingesehen werden. Auskünfte aus dem Gutachten können telefonisch NICHT erteilt werden.

Ehemaliger Termin: am 6.9.2016 um 08:30 Uhr

Ehemaliger Ort: 2.Stock,Verhandlungssaal

Grundbuch: 07221 Nagelberg  
 EZ: 250  
 Grundstücksnr.: 209/2  
 BLNr: 6 (92/368 Anteile)  
 Liegenschaftsadresse: Neu-Nagelberg 260  
 PLZ/Ort: 3871 Neu Nagelberg

Kategorie(n): Wohnungseigentumsobjekt  
 Beschreibung (WE): Bebauung auf der Liegenschaft:  
 Wohnhausanlage, bestehend aus einem Kellergeschoß, einem Erdgeschoß und einem Obergeschoß sowie einem nicht ausgebauten Dachboden  
 Die Wohnung TOP 3 ist süd-, west- und nordseitig situiert.  
 Die Wohnung verfügt laut Nutzwertberechnung über 78,69 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, 7,24 m<sup>2</sup> Loggiaausmaß, 6,86 m<sup>2</sup> Kellerabteilstfläche und eine 16,65 m<sup>2</sup> große Garage.

Schätzwert:	29.500,00 EUR
Beschreibung des mitzuversteigernden Zubehörs:	Gemäß Beauftragung ist auch die vorhandene zweizeilige Kücheneinrichtung samt den Gerätschaften (mit Ausnahme der „lose“ angeordneten Teile) der Bewertung zugrunde zu legen. Hinsichtlich dem Umfang ist auf die Fotodokumentation einzugehen. Das genaue Alter der einzelnen Gegenstände konnte nicht genannt werden. Anzumerken ist, dass keine Funktionsprüfung erfolgte (auf Mängel wurde nicht verwiesen). Die übrigen (ohnehin nur geringfügig) vorhandenen freistehenden Einrichtungsgegenstände, Lagerungen, etc. sind nicht gegenständlich. Nachfolgende Geräte wurden vorgefunden: Kühlschrank samt Gefrierfach (Elektra Bregenz, VE 6174), Elektroherd (Whirlpool) samt Ceranfeld, Dunstabzug (Elektra Bregenz).
Wert des mitzuversteigernden Zubehörs:	500,00 EUR
Vadium:	2.950,00 EUR
Geringstes Gebot:	14.750,00 EUR

Sonstige Hinweise: Auf das beim Bezirksgericht vorliegende Gutachten, in welchem sämtliche erwähnte „Beilagen“ enthalten sind, ist zu verweisen. Beim Punkt "Schätzwert" wurde der Verkehrswert ohne Berücksichtigung der Abgabenrückstände mit dinglicher Wirkung eingetragen.

**Kurzugutachten:** [Kurzugutachten Wohnung TOP 3](#)

**Langgutachten:** [Langgutachten \(710 KB\)](#)

**Lageplan:** [Flächenwidmungsplan \(94 KB\)](#)  
[DKM mit Orthofoto \(79 KB\)](#)

**Grundriss(e):** [Grundriss Kellergeschoß \(60 KB\)](#)

**Foto(s):**



**Alle Änderungen zu diesem Edikt:**

[Versteigerung vom 22.7.2016](#)

[Verschiebung vom 12.8.2016](#)

Bekannt gemacht am 22.7.2016

**Versteigerung - Wohnung TOP 3 (Ursprünglich bekannt gemachte Fassung)**

- Gericht: **BG Waidhofen an der Thaya**  
 Aktenzeichen: **211 7 E 1808/13f**  
 wegen: **Zwangsversteigerung einer Liegenschaft**  
 Versteigerungstermin: **am 6.9.2016 um 08:30 Uhr**  
 Versteigerungsort: **2.Stock,Verhandlungssaal**  
 Telefonkontakt: 02842/52566 DW 20  
 Besichtigungszeit: Der Verpflichtete sowie Dritte (z.B.Miteigentümer, Mieter, sonstige Wohnberechtigte ) haben die Besichtigung der Liegenschaft und ihres Zubehörs grundsätzlich zu dulden.  
 Ort und Zeit der Einsichtnahme: Das Originalgutachten kann von Montag bis Freitag von 8 – 12 Uhr beim Bezirksgericht Waidhofen a.d. Thaya ,2.Stock, Zimmer 13 ,eingesehen werden. Auskünfte aus dem Gutachten können telefonisch NICHT erteilt werden.  
 Sonstiges: Als Sicherheitsleistung (Vadium) ist ein Sparbuch zu erlegen. Unter dem geringsten Gebot findet ein Verkauf nicht statt. Jeder Bieter hat einen gültigen amtlichen Lichtbildausweis und einen Staatsbürgerschaftsnachweis vorzulegen. Ein Vertreter eines Bieters hat eine gerichtlich oder notariell beglaubigte Vollmacht, die auf die Versteigerungssache lautet,vorzuweisen. Vertreter einer juristischen Person haben neben der Vollmacht zusätzlich einen aktuellen Firmenbuchauszug vorzuweisen. An die dinglich Berechtigten, insbesondere an die Pfandgläubiger einschließlich der Gläubiger, zu deren Gunsten eine Höchstbetragshypothek eingetragen ist, sowie bezüglich der Steuern und Abgaben an die öffentlichen Organe ergehen die in der beiliegenden Nachricht enthaltenen Aufforderungen.

Grundbuch: 07221 Nagelberg  
 EZ: 250  
 Grundstücksnr.: 209/2  
 BLNr: 6 (92/368 Anteile)  
 Liegenschaftsadresse: Neu-Nagelberg 260  
 PLZ/Ort: 3871 Neu Nagelberg

Kategorie(n): Wohnungseigentumsobjekt  
 Beschreibung (WE): Bebauung auf der Liegenschaft: Wohnhausanlage, bestehend aus einem Kellergeschoß, einem Erdgeschoß und einem Obergeschoß sowie einem nicht ausgebauten Dachboden  
 Die Wohnung TOP 3 ist süd-, west- und nordseitig situiert.  
 Die Wohnung verfügt laut Nutzwertberechnung über 78,69 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche, 7,24 m<sup>2</sup> Loggiaausmaß, 6,86 m<sup>2</sup> Kellerabteifläche und eine 16,65 m<sup>2</sup> große Garage.

Schätzwert: 29.500,00 EUR  
 Beschreibung des mitzuversteigernden Zubehörs: Gemäß Beauftragung ist auch die vorhandene zweizeilige Kücheneinrichtung samt den Gerätschaften (mit Ausnahme der „lose“ angeordneten Teile) der Bewertung zugrunde zu legen. Hinsichtlich dem Umfang ist auf die Fotodokumentation einzugehen. Das genaue Alter der einzelnen Gegenstände konnte nicht genannt werden. Anzumerken ist, dass keine

**Versteigerung - Wohnung TOP 3 (Ursprünglich bekannt gemachte Fassung)**Gericht: **BG Waidhofen an der Thaya**Aktenzeichen: **211 7 E 1808/13f**wegen: **Zwangsversteigerung einer Liegenschaft**

Funktionsprüfung erfolgte (auf Mängel wurde nicht verwiesen).  
Die übrigen (ohnehin nur geringfügig) vorhandenen  
freistehenden Einrichtungsgegenstände, Lagerungen, etc. sind  
nicht gegenständlich.

Nachfolgende Geräte wurden vorgefunden: Kühlschrank samt  
Gefrierfach (Elektra Bregenz, VE 6174), Elektroherd (Whirlpool)  
samt Ceranfeld, Dunstabzug (Elektra Bregenz).

Wert des mitzuversteigernden	500,00 EUR
Zubehörs:	
Vadium:	2.950,00 EUR
Geringstes Gebot:	14.750,00 EUR

---

Sonstige Hinweise: Auf das beim Bezirksgericht vorliegende Gutachten, in welchem  
sämtliche erwähnte „Beilagen“ enthalten sind, ist zu verweisen.  
Beim Punkt "Schätzwert" wurde der Verkehrswert ohne  
Berücksichtigung der Abgabenrückstände mit dinglicher Wirkung  
eingetragen.

---

Bekannt gemacht am 12.8.2016

**Verschiebung**

Verschiebung von 6.9.2016 um 08:30 Uhr auf 31.10.2016 um 08:30 Uhr.

---