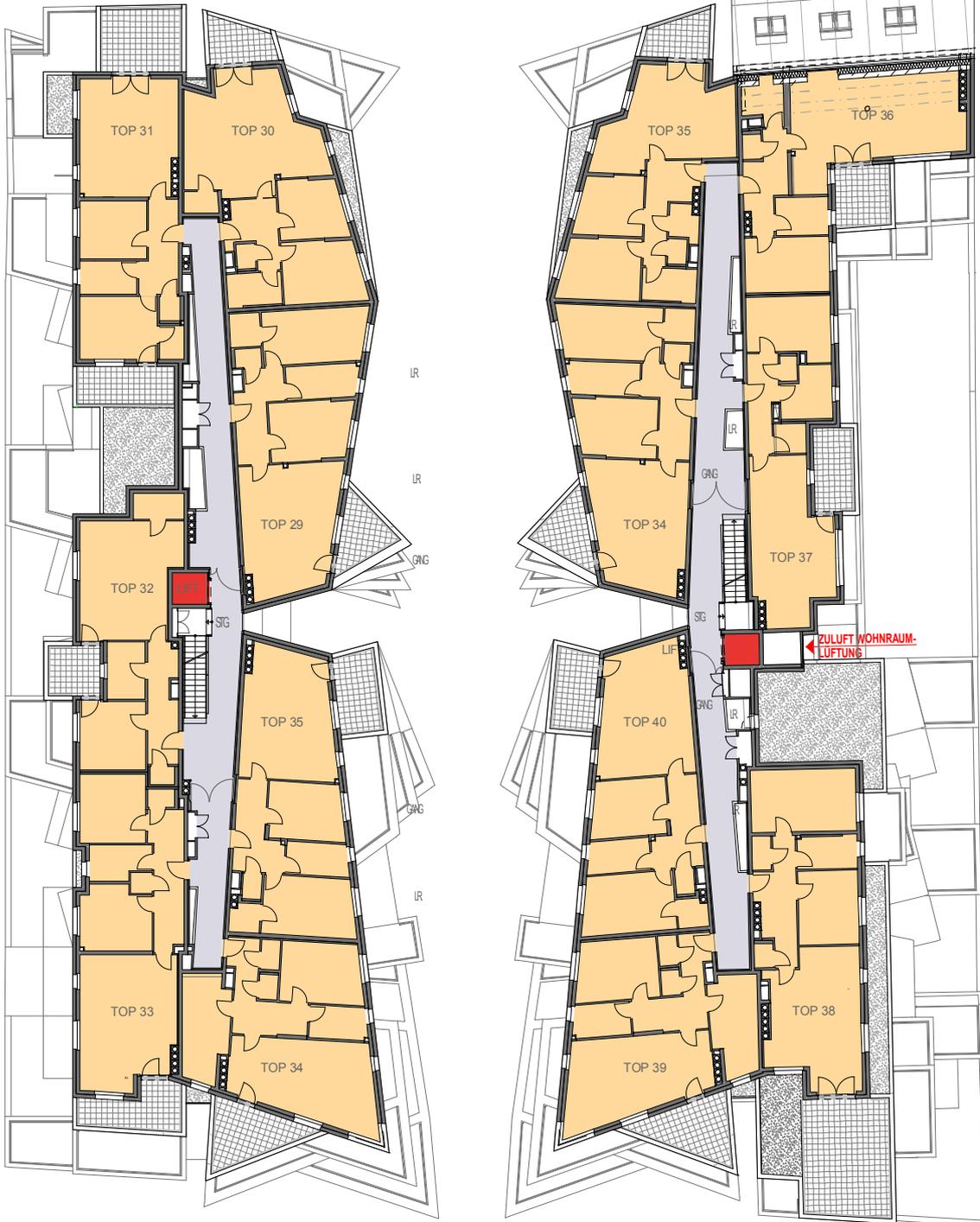


WIENER STRASSE

BAUTEIL A

BAUTEIL B & C



ALANOVAPLATZ

in Kooperation mit
IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H.

„provisionsfrei für den Käufer“

Entwicklung & Verwertung
Mag. Philipp Sedlar, MBA

T: +43 676 914 2242
philipp.sedlar@immo-contract.com
www.IMMO-CONTRACT.com

Wiener Strasse 29-35
2320 Schwechat

ÜBERSICHT

1. DACHG. BAUTEIL A

WOHNUNGEN

TOP 29	84.25 m ²
TOP 30	81.66 m ²
TOP 31	76.20 m ²
TOP 32	66.40 m ²
TOP 33	82.37 m ²
TOP 34	79.90 m ²
TOP 35	79.75 m ²
Gesamt	550.53 m²

ERSCHLIESSUNG

STIEGENHAUS	24.67 m ²
GANG	46.88 m ²

1. DACHG. BAUTEIL B

WOHNUNGEN

TOP 34	84.25 m ²
TOP 35	76.27 m ²
TOP 38	85.75 m ²
TOP 39	79.10 m ²
TOP 40	79.75 m ²
Gesamt	405.12 m²

ERSCHLIESSUNG

STIEGENHAUS	19.04 m ²
GANG	58.51 m ²

2. DACHG. BAUTEIL C

WOHNUNGEN

TOP 36	71.82 m ²
TOP 37	66.32 m ²
Gesamt	138.14 m²

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter. Sofern nicht anders angegeben. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Grundgrenze, Kies, VK Vorderkante, Luftraum, Betonplatten, Umriss Obergeschoss

Lift, Grünfläche, WET, BUWOG

0 1 2 3 4 5m



Datum: 21.10.2014