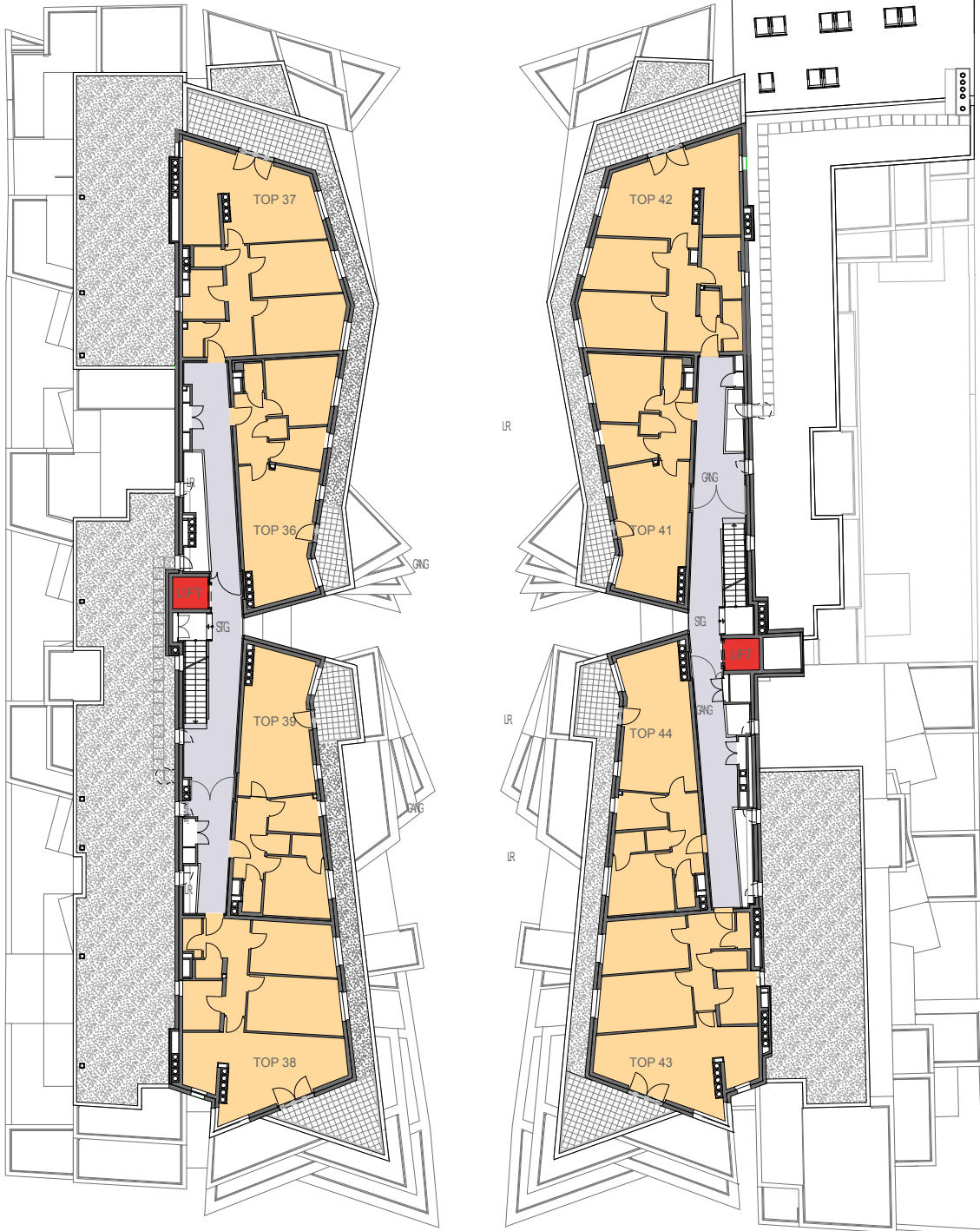


WIENER STRASSE

BAUTEIL A

BAUTEIL B & C



ALANOVA PLATZ

**in Kooperation mit**  
IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H.

„provisionsfrei für den Käufer“

Entwicklung & Verwertung  
Mag. Philipp Sedlar, MBA

T: +43 676 914 2242  
philipp.sedlar@immo-contract.com  
www.IMMO-CONTRACT.com

Wiener Strasse 29-35  
2320 Schwechat

**ÜBERSICHT**  
**2. DACHG. BAUTEIL A**

WOHNUNGEN

TOP 36	52.30 m <sup>2</sup>
TOP 37	76.91 m <sup>2</sup>
TOP 38	74.73 m <sup>2</sup>
TOP 39	54.90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>258.84 m<sup>2</sup></b>

ERSCHLIESSUNG

STIEGENHAUS	23.61 m <sup>2</sup>
GANG	30.12 m <sup>2</sup>

**2. DACHG. BAUTEIL B**

WOHNUNGEN

TOP 41	52.27 m <sup>2</sup>
TOP 42	77.38 m <sup>2</sup>
TOP 43	74.68 m <sup>2</sup>
TOP 44	54.90 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>259.23 m<sup>2</sup></b>

ERSCHLIESSUNG

STIEGENHAUS	19.04 m <sup>2</sup>
GANG	32.69 m <sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter. Sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbekanntmachung.

Grundgrenze, Luftraum, Kies, Betonplatten, Vorkante, Umriss Obergeschoss

Lift, Grünfläche, BUWOG, WET

0 1 2 3 4 5m



Datum: 21.10.2014