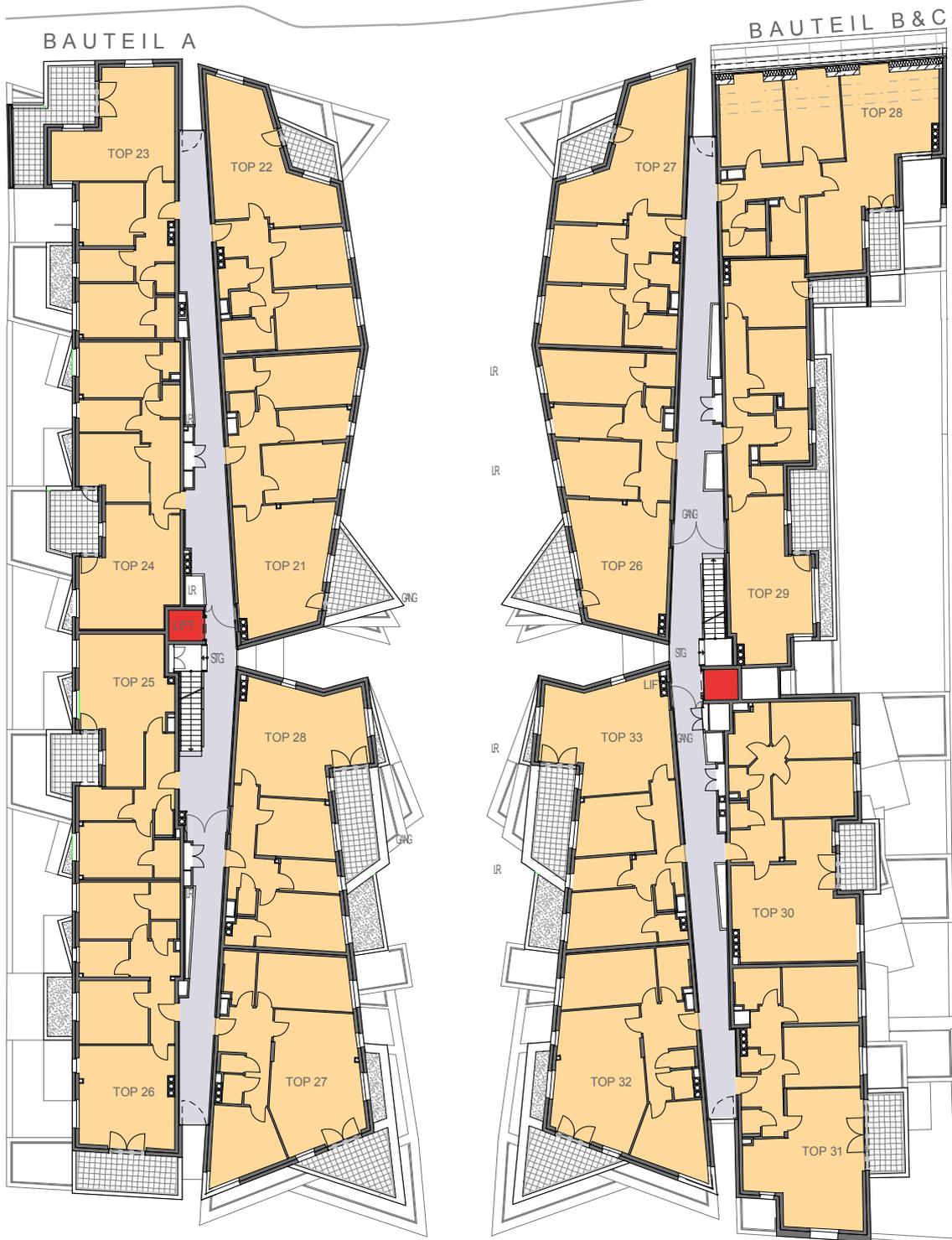


WIENER STRASSE



**in Kooperation mit**  
IMMO-CONTRACT Maklerges.m.b.H.

„provisionsfrei für den Käufer“

Entwicklung & Verwertung  
Mag. Philipp Sedlar, MBA

T: +43 676 914 2242  
philipp.sedlar@immo-contract.com  
www.IMMO-CONTRACT.com

Wiener Strasse 29-35  
2320 Schwechat

## ÜBERSICHT

### 4. STOCK BAUTEIL A

#### WOHNUNGEN

TOP 21	84.40 m <sup>2</sup>
TOP 22	82.47 m <sup>2</sup>
TOP 23	75.26 m <sup>2</sup>
TOP 24	77.52 m <sup>2</sup>
TOP 25	62.39 m <sup>2</sup>
TOP 26	74.78 m <sup>2</sup>
TOP 27	83.28 m <sup>2</sup>
TOP 28	84.78 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>624.88 m<sup>2</sup></b>

#### ERSCHLIESSUNG

STIEGENHAUS	24.67 m <sup>2</sup>
GANG	71.79 m <sup>2</sup>

### 4. STOCK BAUTEIL B

#### WOHNUNGEN

TOP 26	84.40 m <sup>2</sup>
TOP 27	82.42 m <sup>2</sup>
TOP 30	87.51 m <sup>2</sup>
TOP 31	86.28 m <sup>2</sup>
TOP 32	83.28 m <sup>2</sup>
TOP 33	84.78 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>508.67 m<sup>2</sup></b>

#### ERSCHLIESSUNG

STIEGENHAUS	19.04 m <sup>2</sup>
GANG	76.73 m <sup>2</sup>

### 1.DACHG. BAUTEIL C

#### WOHNUNGEN

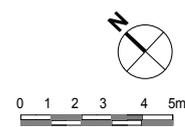
TOP 28	90.55 m <sup>2</sup>
TOP 29	85.65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>176.20 m<sup>2</sup></b>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Alle Maße sind in Zentimeter. Sofern nicht anders angegeben. Türkoten sind Durchgangshöhen. Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und wird nicht geliefert. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

ALANOVA PLATZ

Grundgrenze, Luftraum, Kies, Betonplatten, Vorderkante, Umriss Obergeschoss

Lift, Grünfläche, BUWOG, WET



Datum: 21.10.2014